



makelaardij
DE PAREL



Laan van Bovenduist 147

Wonen in Amersfoort



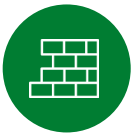
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
appartement



Bouwjaar:
2023



Woonoppervlakte:
116 m²



Perceelgrootte:
0 m²



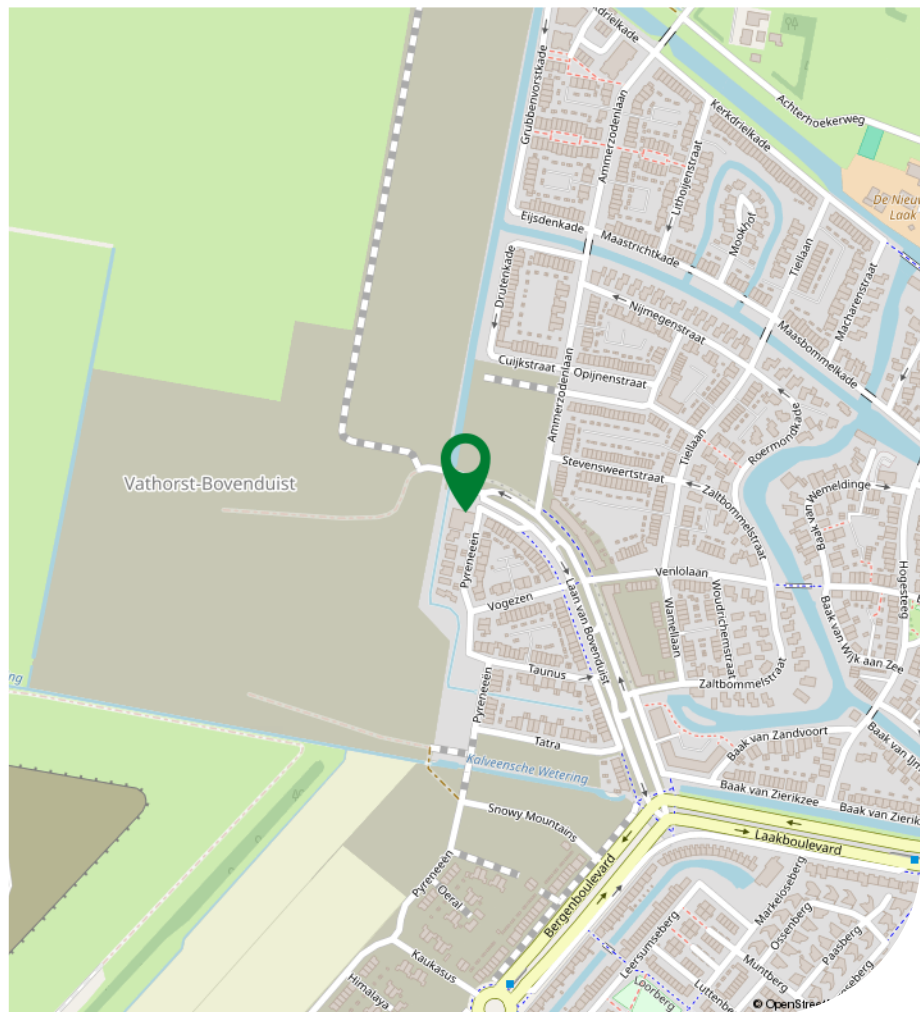
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A++





Woon jij hier binnenkort?

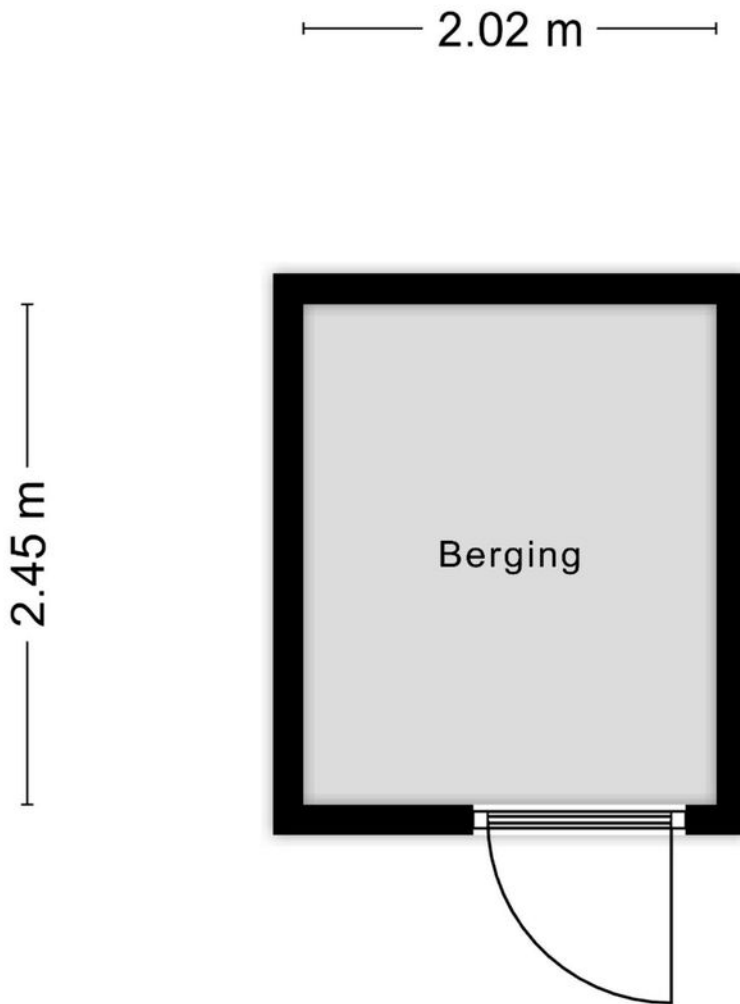
Ben je op zoek naar een gloednieuw en instapklaar appartement in een prachtige, groene omgeving? Dan is dit vierkamer appartement aan de Laan van Bovenduist 147 in Amersfoort Vathorst echt iets voor jou! Gelegen in het kleinschalige appartementencomplex 'WEST' in de nieuwste woonwijk Laakse Tuinen, biedt dit appartement alles wat je zoekt. Eind 2023 opgeleverd en volledig gestyled door een interieurstyliste, is alles hier nog helemaal nieuw en luxe afgewerkt.

De ligging is ideaal: je woont dicht bij de natuur en de polder, maar ook winkels, het NS-station, medische voorzieningen en diverse scholen zijn allemaal op korte afstand gelegen. Daarnaast heb je in de onderbouw een eigen berging en een parkeerplaats, wat het dagelijks leven nog makkelijker maakt.

Het appartement heeft een gezonde VVE en de servicekosten zijn laag.



Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





116 m²

WONEN

Via de lift kom je op de eerste verdieping, daar vind je dit schitterende appartement. Via de entree kom je in de ruime woonkamer, die dankzij de grote ramen baadt in het licht en een panoramisch uitzicht biedt over de weilanden.





KOKEN

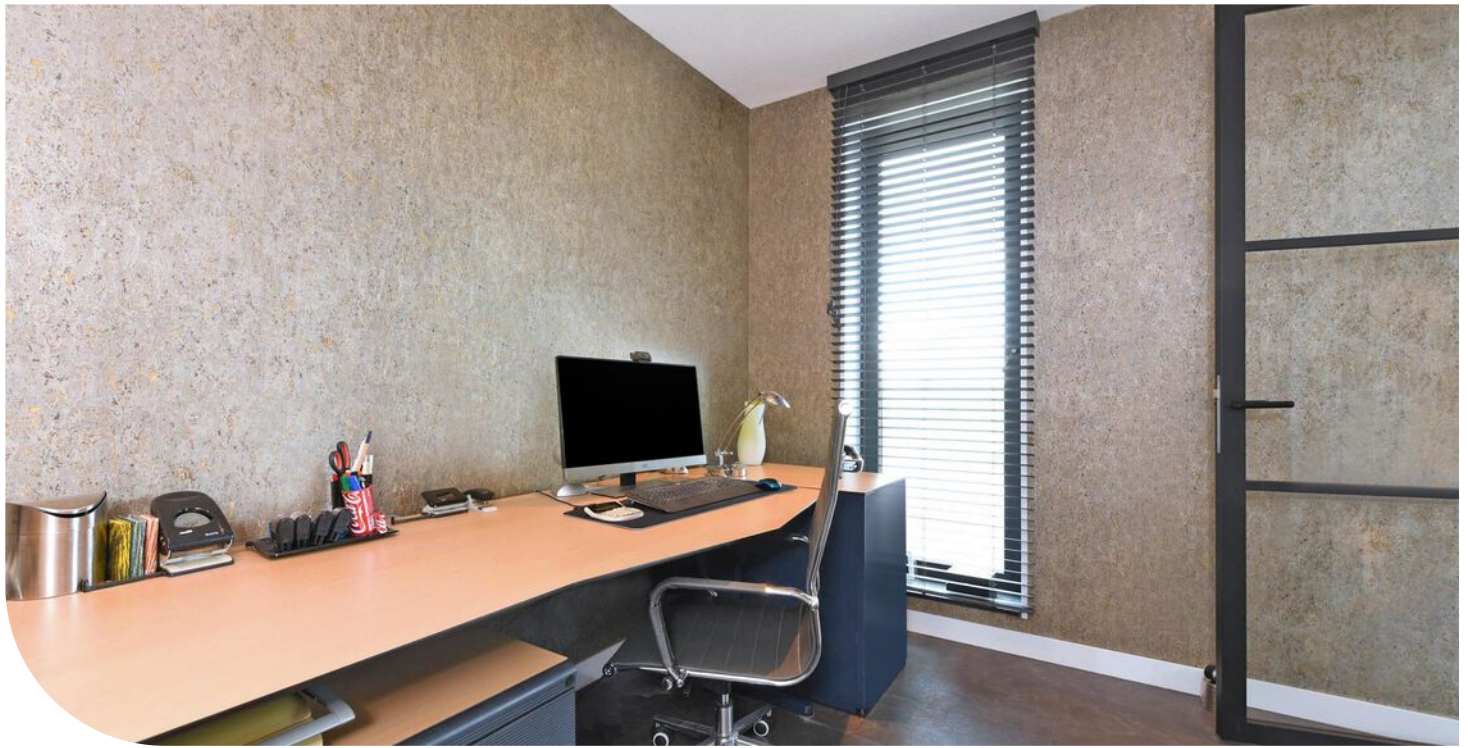
De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien met diverse inbouwapparatuur en sluit perfect aan op de woonkamer.

Het appartement beschikt over maar liefst twee buitenruimtes: een balkon op het noorden én een balkon op het zuiden, met uitzicht over het water en het Westerpark. Hier geniet je de hele dag door van zon of schaduw, precies zoals jij het wilt.









SLAPEN

Het appartement beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor een gezin of als werkruimte. Verder is er een aparte berging voor de wasapparatuur, waardoor je alles netjes en georganiseerd kunt houden.

De luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet. Voor duurzame energie zijn er twee eigen zonnepanelen op het dak en daarnaast zijn er ook twee zonnepanelen per appartement voor de algemene ruimtes. Dit alles maakt het wonen hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.



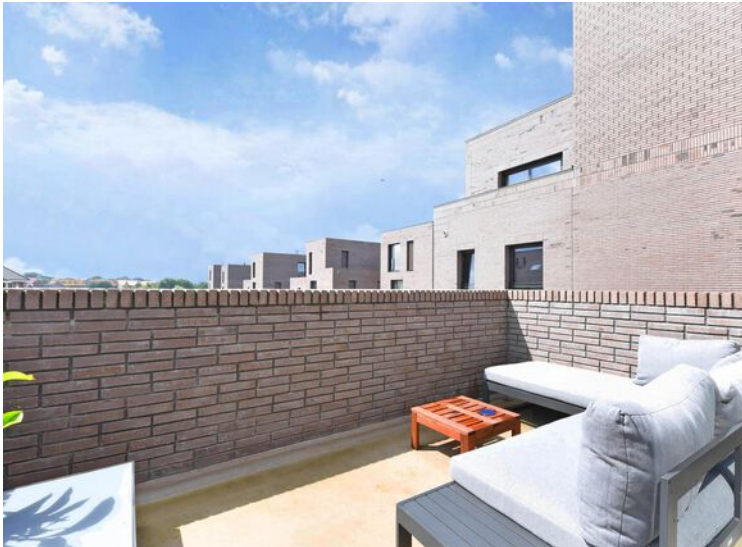
3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

