



makelaardij
DE PAREL



Komhoeklaan 2

Wonen in Hoogland



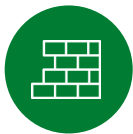
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1970



Woonoppervlakte:
120 m²



Perceelgrootte:
525 m²



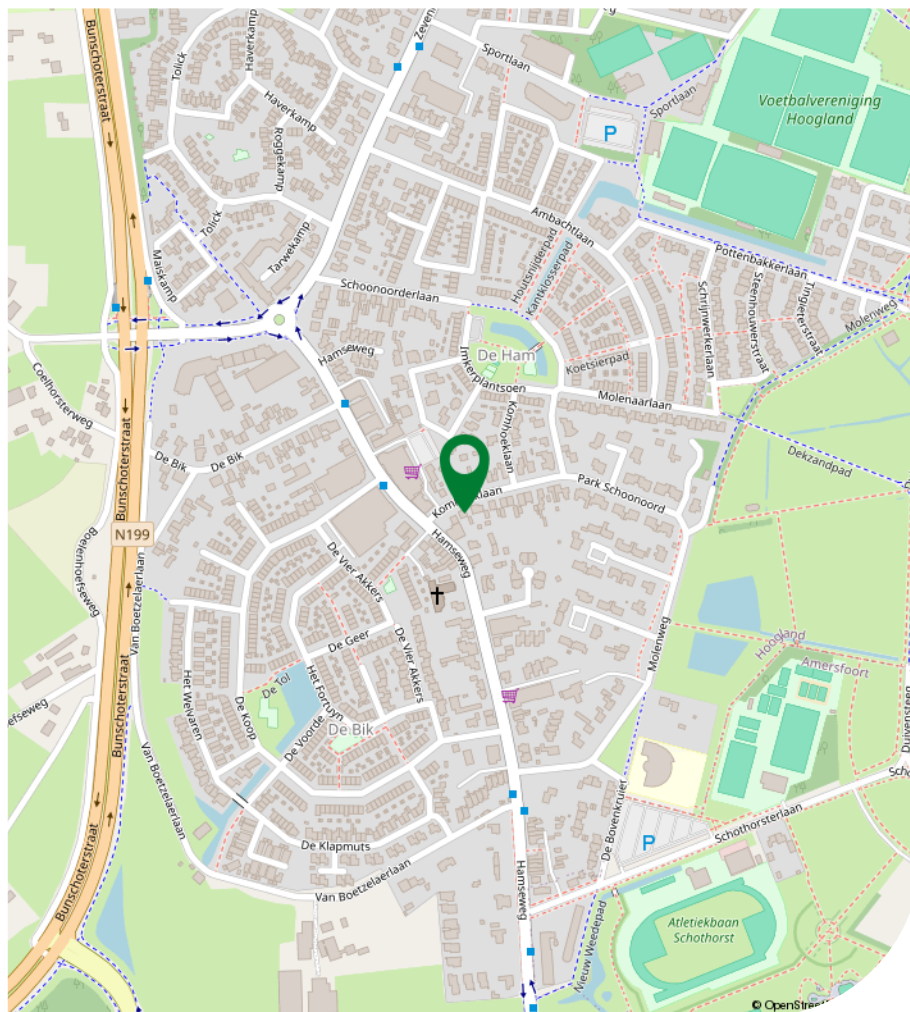
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
D







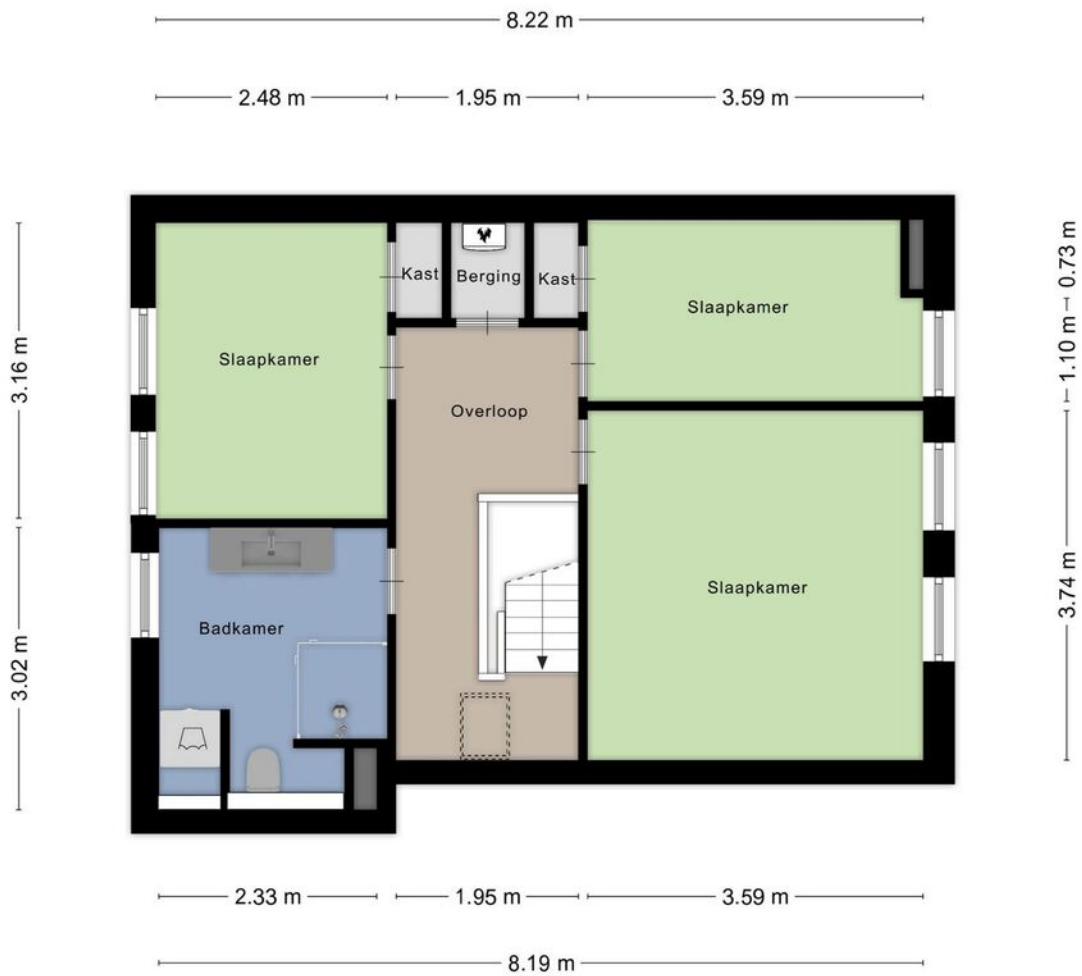
Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een gezellige en degelijk gebouwde vrijstaande woning met een schitterende tuin? Zoek niet verder! Aan de Komhoeklaan 2 in Hoogland vind je deze prachtige woning die alles biedt wat je zoekt.

De woning is gelegen aan een rustige en gezellige weg in het gemoedelijke dorp Hoogland. Op loopafstand vind je diverse winkels en horecagelegenheden, ideaal voor je dagelijkse boodschappen of een gezellig avondje uit. De uitvalswegen zijn goed bereikbaar, en binnen 20 minuten ben je in het bruisende centrum van Amersfoort. De echte verrassing van deze woning bevindt zich echter aan de achterzijde: de prachtige groene en rustgevende achtertuin op het zuiden. Door de royale grootte van de tuin is er altijd wel een plekje in de zon te vinden. Of je nu wilt zonnebaden, tuinieren of gewoon wilt genieten van de rust, deze tuin biedt het allemaal.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping





120 m²

WONEN

Stap binnen in deze charmante woning en voel je direct thuis. De ruime entree verwelkomt je en geeft toegang tot de gezellige woonkamer. Hier geniet je van veel lichtinval dankzij de grote ramen en de schuifpui die direct naar de zonnige achtertuin leidt. De overkapping zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waardoor je zelfs bij minder mooi weer van je tuin kunt genieten.





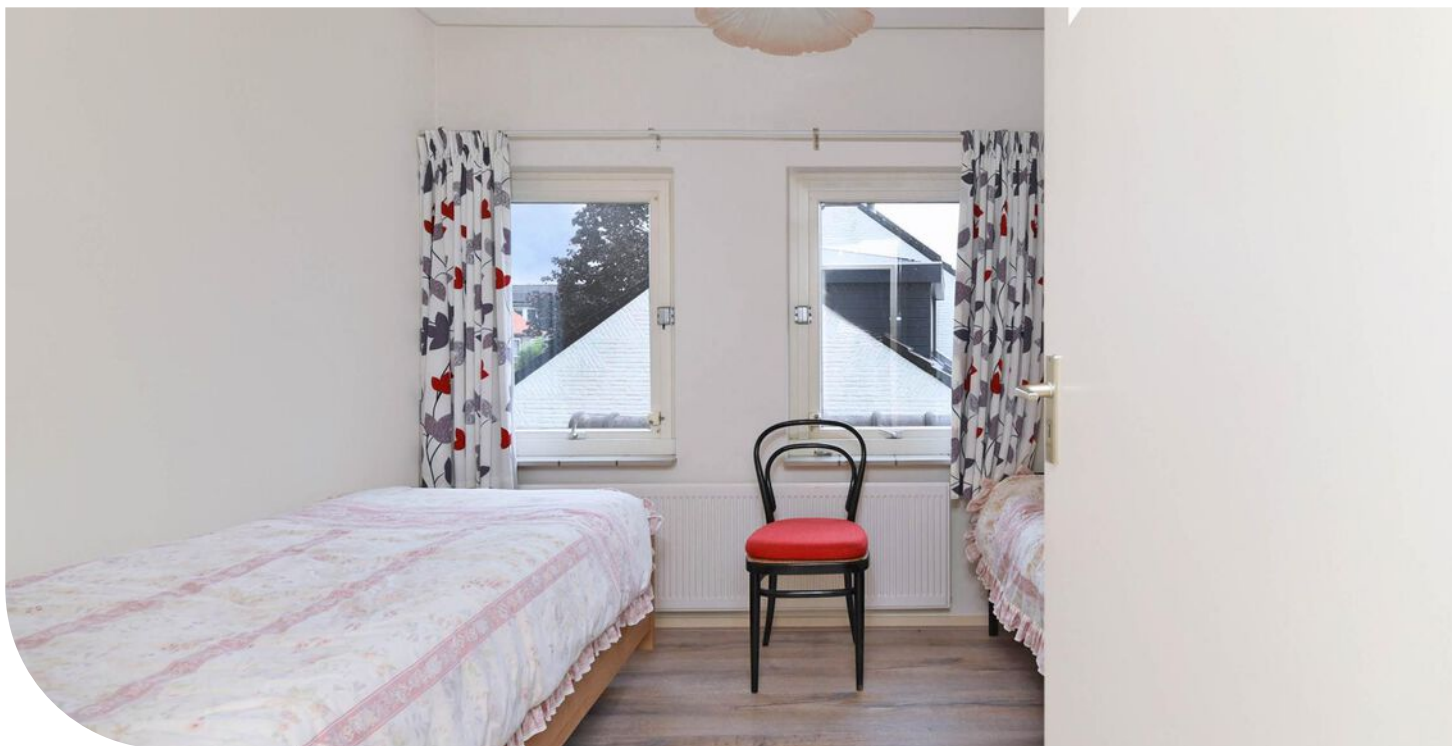
KOKEN

De keuken is afgewerkt in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor de culinaire liefhebber. Vanuit de keuken heb je toegang tot de praktische bijkeuken, waar je extra opslagruimte hebt voor al je benodigdheden. Op de begane grond vind je ook nog een slaapkamer, perfect voor gasten of om te gebruiken als kantoor of hobbykamer.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met een handige bergkast. Hier zijn ook drie grote slaapkamers te vinden, elk met voldoende ruimte. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen na een lange dag.



4



1







Wonen in Hoogland

Welkom in Hoogland!

Hoogland, gelegen in de gemeente Amersfoort,, is een pittoresk dorp doordrenkt van geschiedenis en omgeven door weidse natuur. Met zijn charmante straatjes, historische gebouwen en een bloeiende gemeenschap, ademt Hoogland een landelijke sfeer uit. Het dorp staat bekend om zijn sterke gemeenschapsgevoel, waar bewoners elkaar kennen en steunen.

Hoogland biedt ook een scala aan recreatiemogelijkheden, met uitgestrekte fiets- en wandelpaden die het omliggende landschap verkennen, waaronder de prachtige polders en de rivier de Eem. Daarnaast herbergt het dorp diverse lokale winkels, ambachtelijke boetieks en gezellige cafés, waar de gemeenschap samenkomt en het dorpsleven viert.

Met zijn idyllische setting en warme gemeenschap is Hoogland een plek waar het verleden samensmelt met het heden, en waar rust en bedrijvigheid hand in hand gaan.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

