



makelaardij
DE PAREL



Baak van Camperduin 72

Wonen in Amersfoort



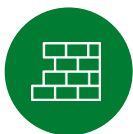
Ons team

makelaars met passie

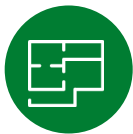
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
61 m²



Perceelgrootte:
0 m²



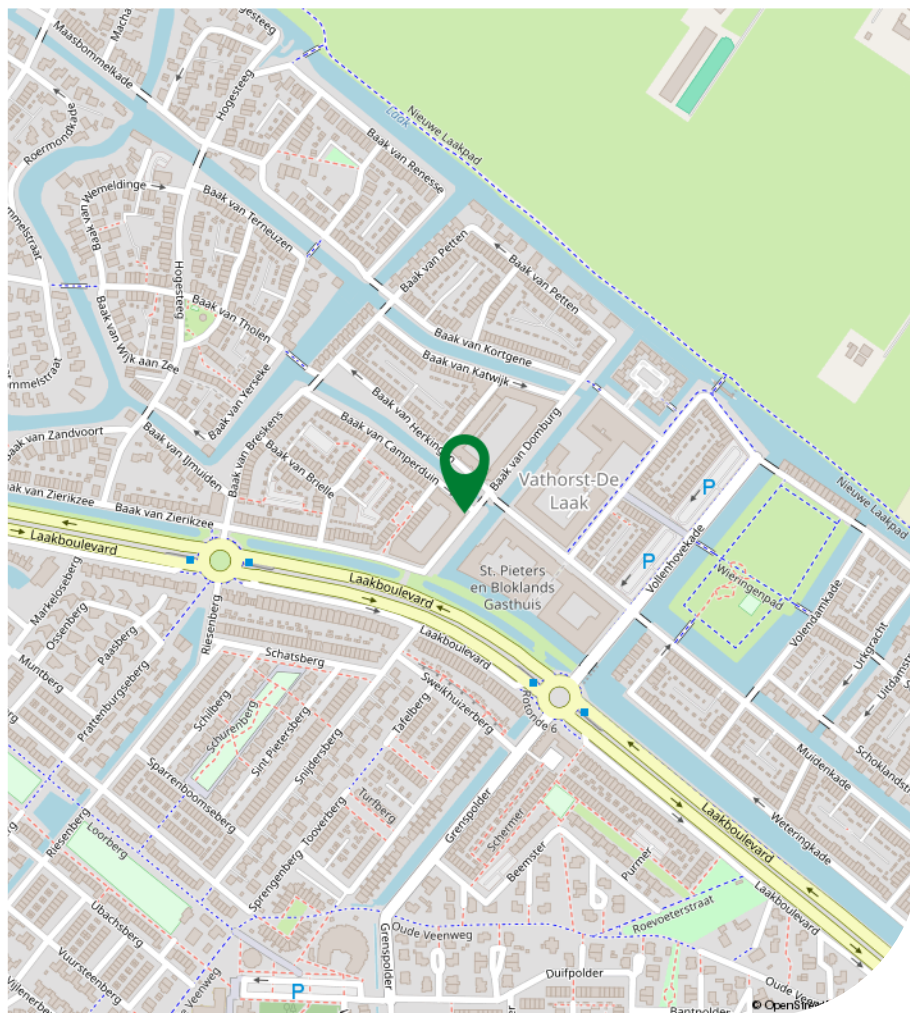
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

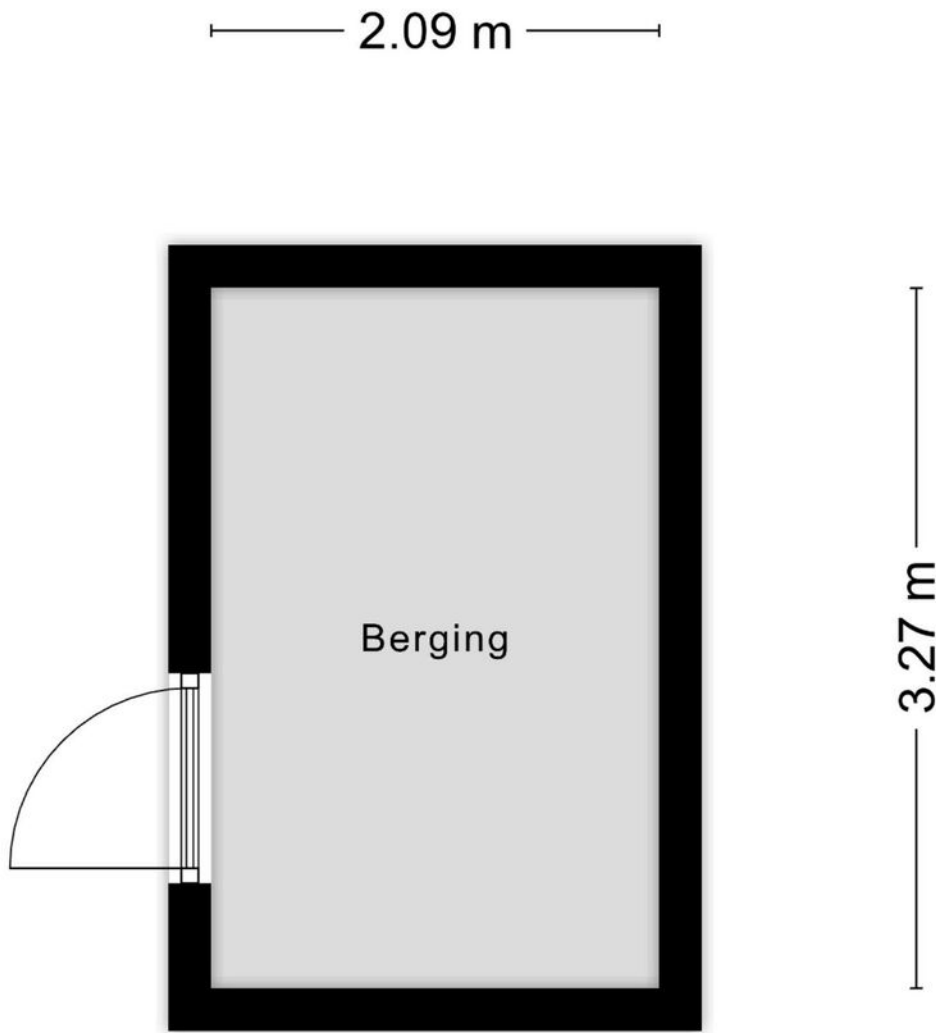
Ben je op zoek naar een fijn appartement in een kindvriendelijke en veelzijdige woonwijk? Zoek niet verder! We presenteren met trots dit goed onderhouden driekamer appartement op de tweede verdieping, gelegen aan de Baak van Camperduin 72 in het hart van Vathorst, deelplan de Laak.

De ligging van dit appartement is ideaal. Gelegen in de kindvriendelijke wijk de Laak in Vathorst, bevind je je op een steenworp afstand van diverse scholen, het gezellige Kai Park, sportfaciliteiten en winkels. Zin in een ontspannen fiets- of wandeltocht? Binnen no-time ben je in de prachtige polder.

Kortom, dit appartement aan de Baak van Camperduin 72 biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en plezierig wonen. Een mooie kans die je niet wilt missen!



Appartement



Plattegronden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





61 m²

WONEN

Stap binnen en laat je verrassen door de lichte woonkamer. Hier geniet je dagelijks van een fijne sfeer en veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het overdekte balkon, perfect om heerlijk te ontspannen met een kop koffie in de ochtendzon of een glas wijn in de avond.



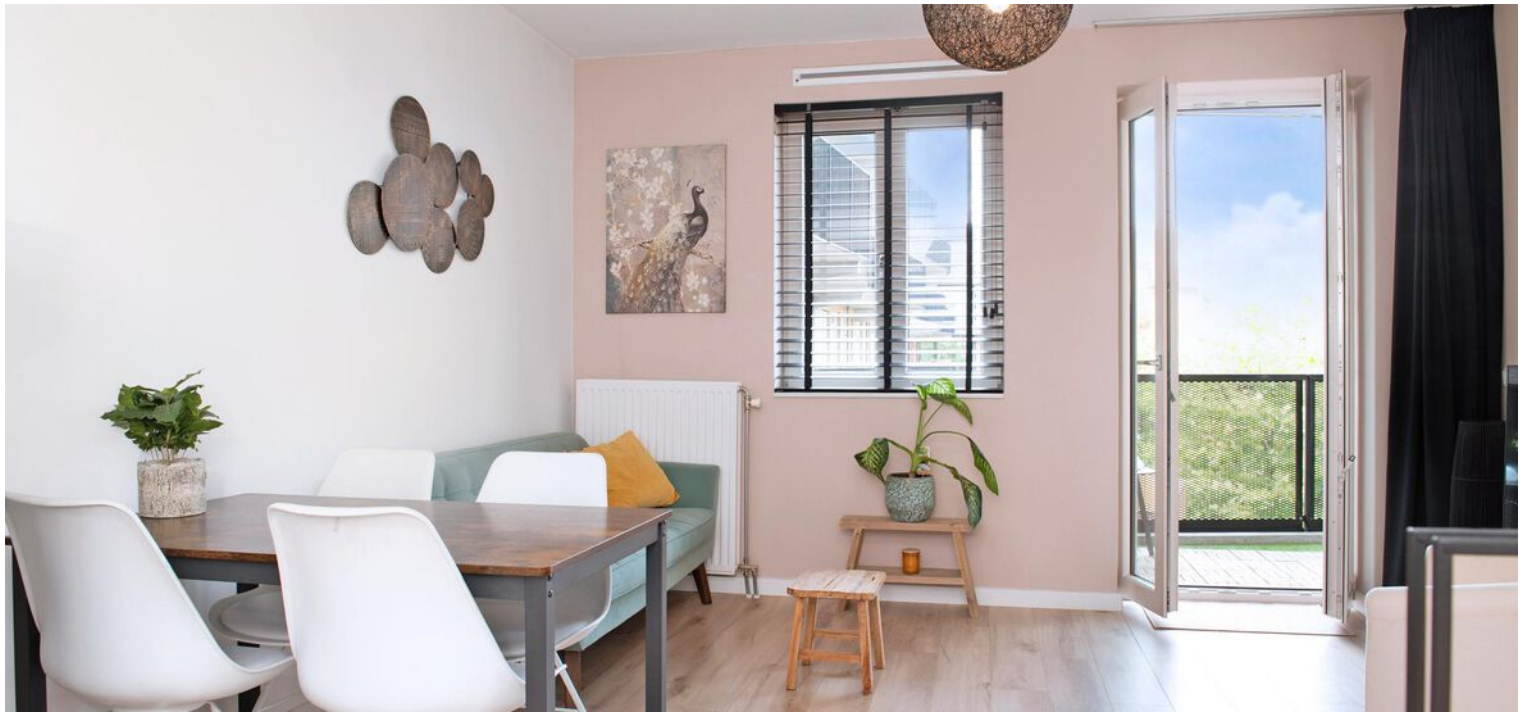


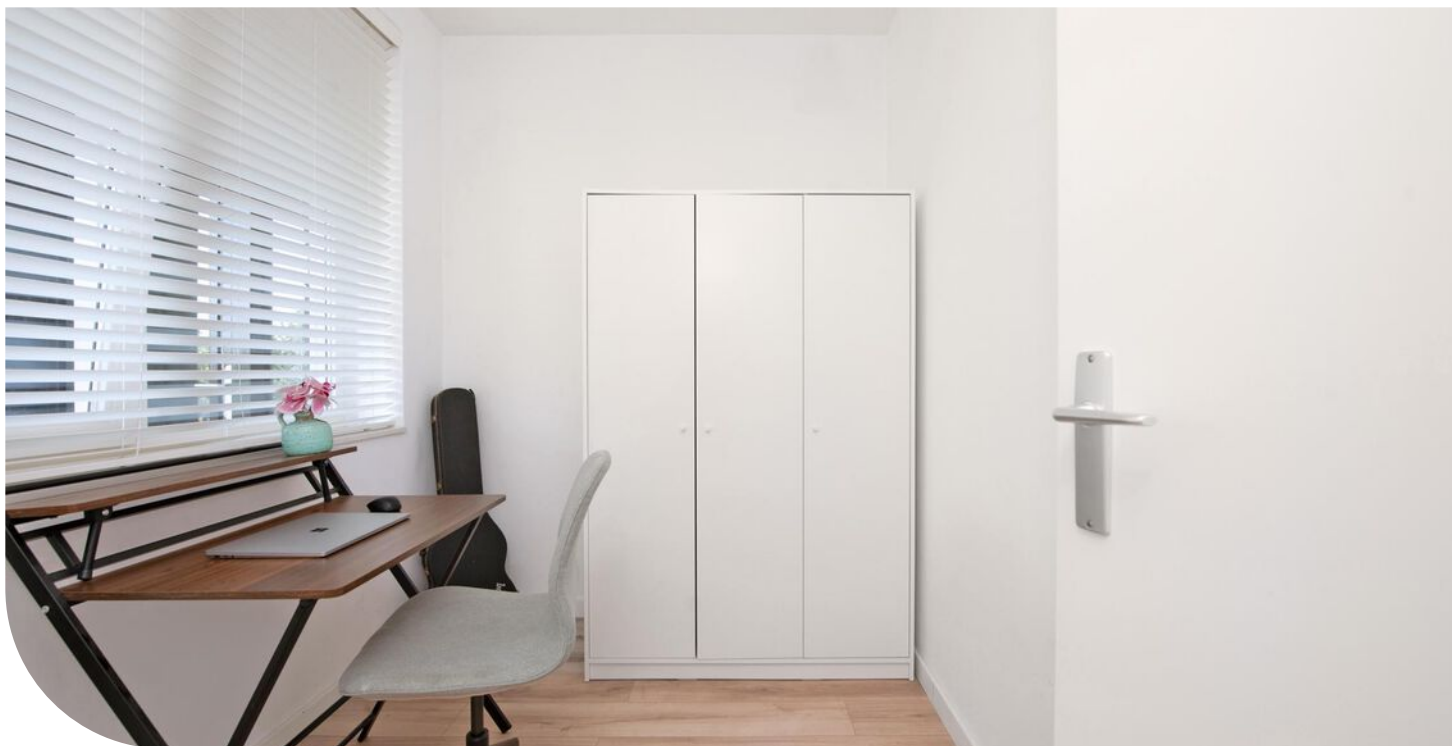
KOKEN

Dankzij de hoekopstelling van de moderne open keuken is er veel werkruimte en is alle keukenapparatuur binnen handbereik. Koken wordt hier een feestje! De keuken is afgewerkt in een neutrale en lichte kleurstelling, wat bijdraagt aan de frisse uitstraling van het appartement.









SLAPEN

Dit appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. Of je nu een gezin hebt, een thuishkantoor nodig hebt of gewoon een extra logeerkamer wilt, deze slaapkamers bieden volop mogelijkheden. De badkamer is geheel betegeld en netjes afgewerkt met een douche en een stijlvol wastafelmeubel. Hier begin je je dag fris en fruitig!

En dat is nog niet alles! Het appartement beschikt over een handige berging waar je de wasapparatuur kunt plaatsen. Geen gedoe meer met wasmanden door het huis slepen! Daarnaast heb je in de onderbouw nog een eigen parkeerplaats én een eigen fietsenberging. Hoe handig is dat?



2



1





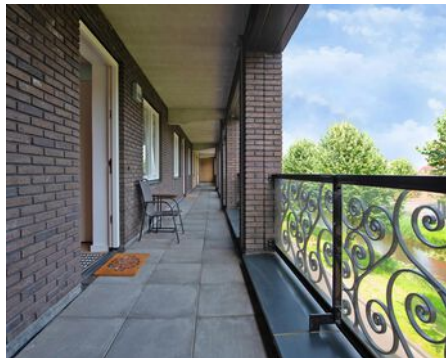


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

