



makelaardij
DE PAREL



Baak van Hellevoetsluis 23

Wonen in Amersfoort



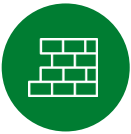
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2016



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
142 m²



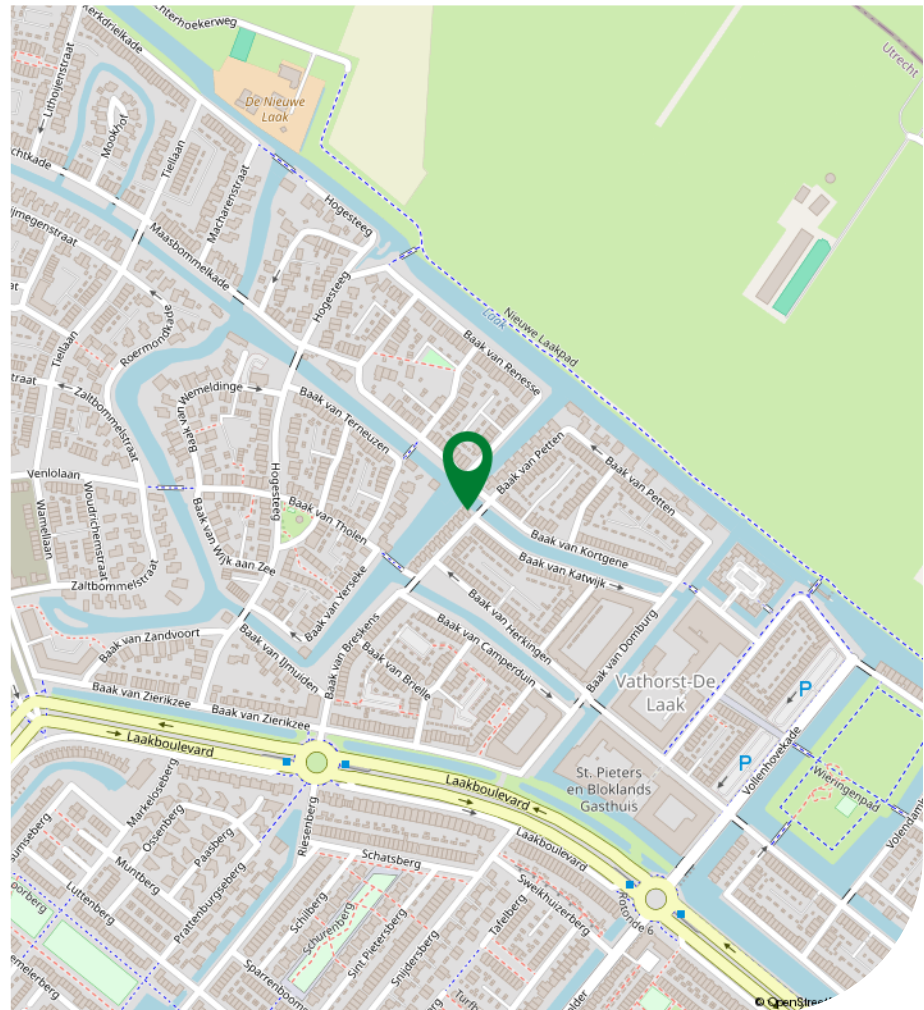
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Deze hoekwoning ligt op een heerlijke locatie: met een tuin/terras én een dakterras aan het water, geniet je hier dagelijks van een schitterend uitzicht over het water en de uitgestrekte weilanden. Bovendien woon je in een rustige, fijne buurt waar je binnen no-time het gezellige restaurant Bij Lot bereikt of het water op kan voor een SUP-avontuur. De polder is om de hoek voor een ontspannen wandeling en het winkelcentrum ligt op slechts een paar minuten afstand.

Deze woning is niet alleen prachtig gelegen, maar ook tot in de puntjes verzorgd. In 2023 is de buitenkant nog helemaal opnieuw geverfd, dus je hoeft alleen maar je spullen neer te zetten en te genieten! Met 3 zonnepanelen, airco op elke etage en een eigen laadpaal, ben je ook helemaal klaar voor de toekomst.

Baak van Hellevoetsluis 23, Amersfoort



Begane grond

Hellevoetsluis 23, Amersfoort

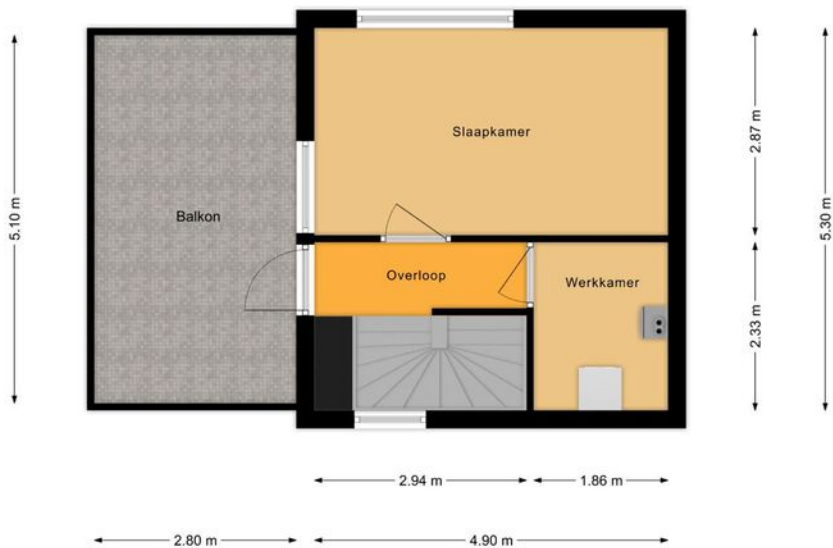


De plattegrond is met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media



1e verdieping

Baak van Hellevoetsluis 23, Amersfoort



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media



2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

De indeling van de woning is ideaal: je komt binnen in een ruime woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de achterzijde als de zijkant van de woning. Via de openslaande deuren stap je zo het terras op, waar je heerlijk kunt ontspannen met vrij uitzicht op het water en de weilanden. De sfeervolle hard maakt de woonkamer helemaal af.





KOKEN

Aan de voorzijde vind je de moderne Siematic keuken, met toegang tot de bijkeuken/berging, die ook van buitenaf te bereiken is.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn er drie nette slaapkamers en een moderne badkamer met een toilet, wastafelmeubel en inloopdouche. Op de tweede verdieping vind je nog een ruime slaapkamer en een werkkamer, met via de overloop toegang tot het zonnige dakterras.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

