



makelaardij
DE PAREL



Trekvogelweg 81

Wonen in Amersfoort



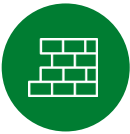
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
1968



Woonoppervlakte:
58 m²



Perceelgrootte:
0 m²



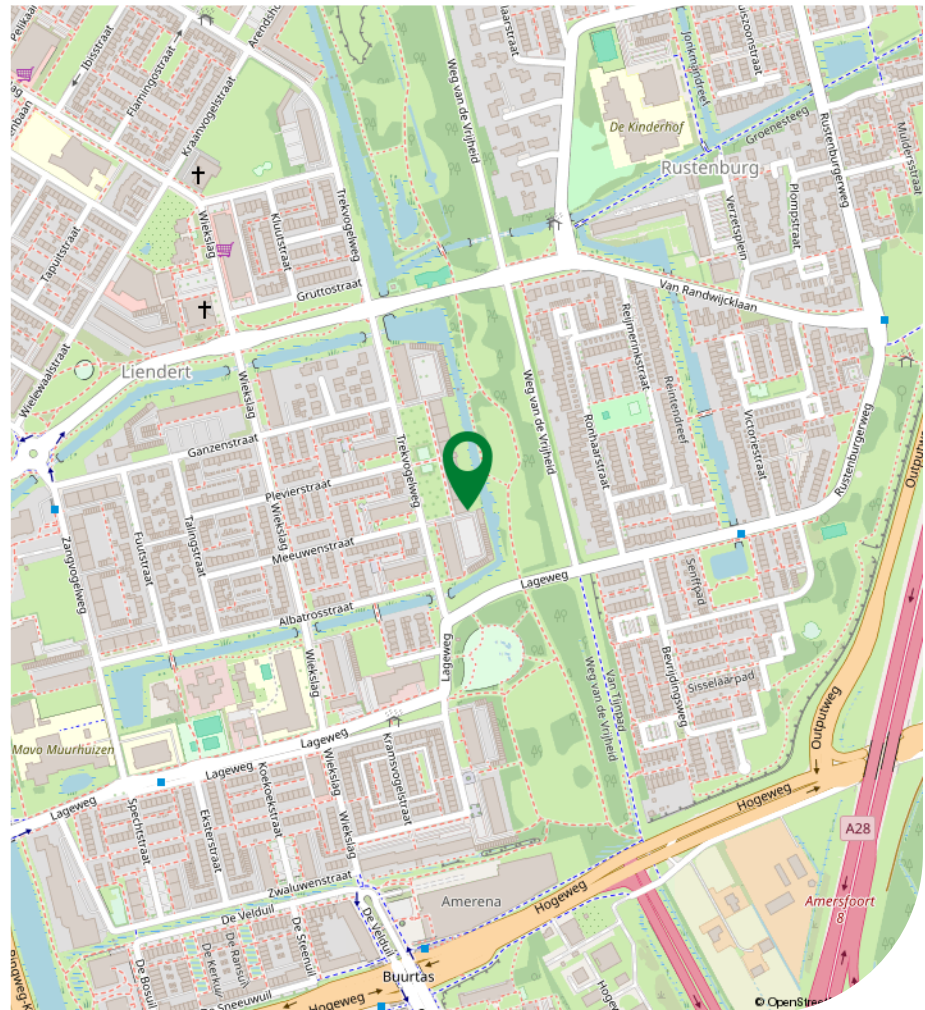
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
D







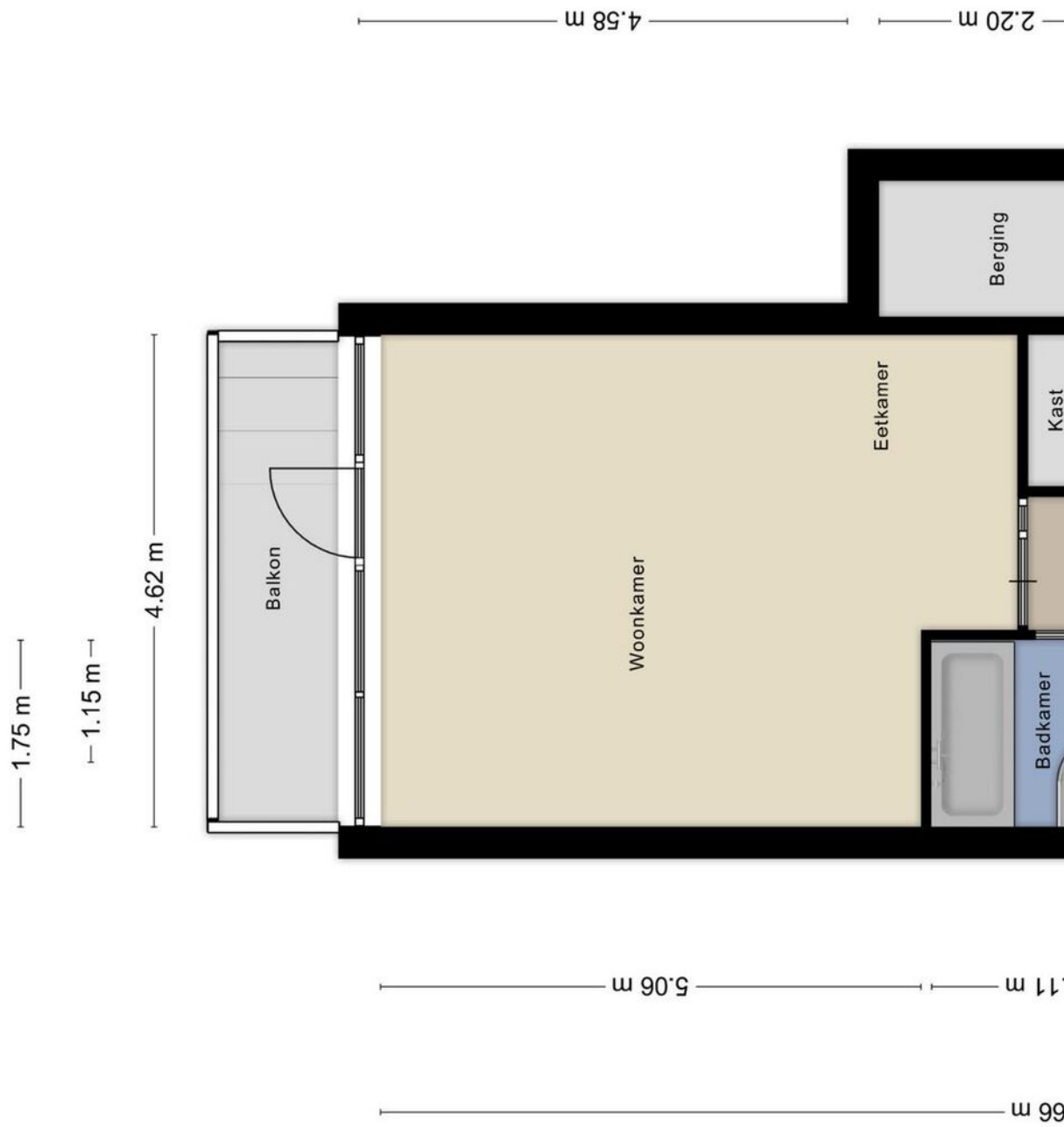
Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een fijn appartement met een vrij uitzicht in een levendige en groene omgeving? Zoek niet verder! Dit fijne appartement op de 6e verdieping van de Trekvogelweg 81 in Amersfoort is precies wat je zoekt.

Elke dag wakker worden met een adembenemend uitzicht richting de stad, met de bekende Onze Lieve Vrouwentoren in de verte—dat is nog eens wonen!

En dan de locatie: binnen 10 minuten fiets je naar het gezellige oude stadscentrum van Amersfoort, en de supermarkt bevindt zich op loopafstand. Bovendien ligt er achter het complex een prachtig park en waterwingebied, ideaal voor een ontspannen wandeling. De buurt zelf is levendig, gezellig en biedt volop groen om van te genieten.

Appartement





— 2.72 m — 1.80 m — 1.27 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





58 m²

WONEN

Bij binnenkomst stap je meteen in de gezellige en lichte woonkamer, waar je dankzij de grote ramen geniet van veel natuurlijk licht.

Vanuit je woonkamer of vanaf het zonnige balkon kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Wat een plek om even helemaal tot rust te komen!





KOKEN

De aparte keuken heeft een moderne, donkere uitstraling en is voorzien van alle benodigde apparatuur om de lekkerste gerechten te bereiden.









SLAPEN

Naast de keuken vind je de nette en lichte slaapkamer, perfect om na een lange dag in te ontspannen.

Als kers op de taart heeft dit appartement een stijlvolle badkamer, helemaal nieuw geïnstalleerd in 2023. Hier vind je alles wat je nodig hebt om je dag fris te beginnen of relaxed af te sluiten.



1



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

