



makelaardij
DE PAREL



Kiepennest 12

Wonen in Hooglanderveen



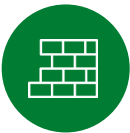
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
149 m²



Perceelgrootte:
206 m²



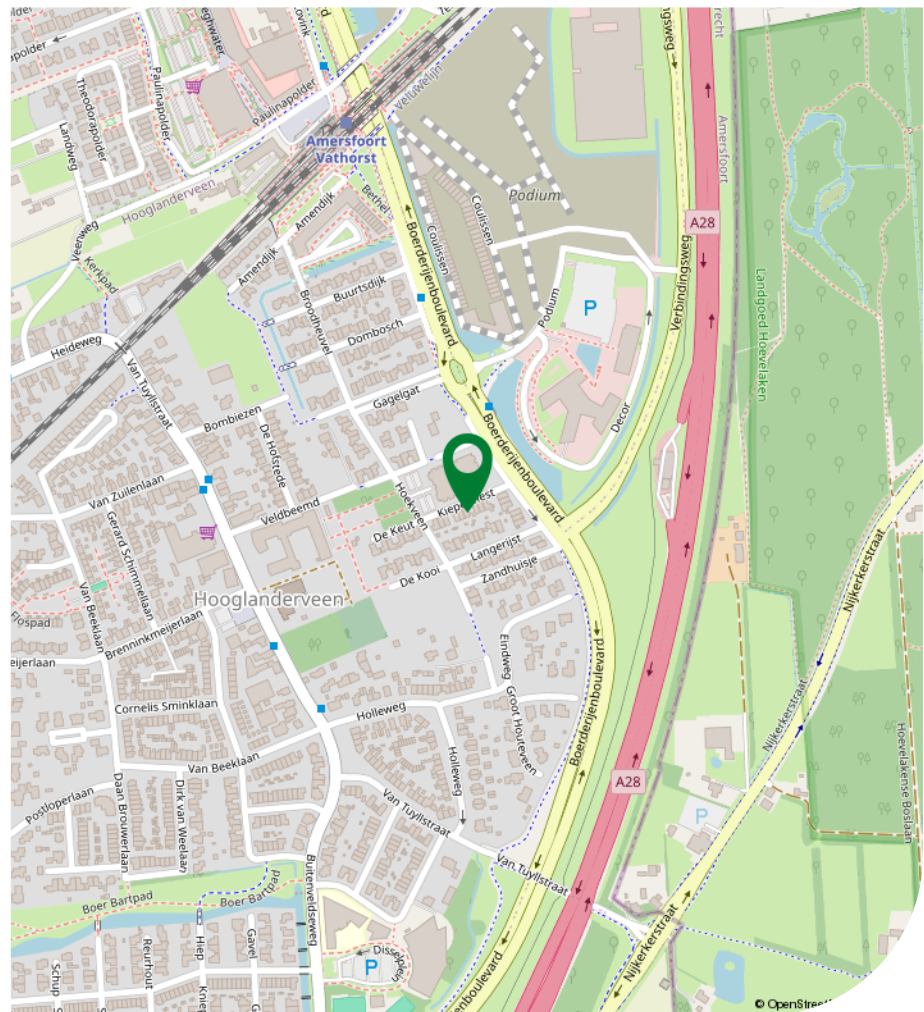
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



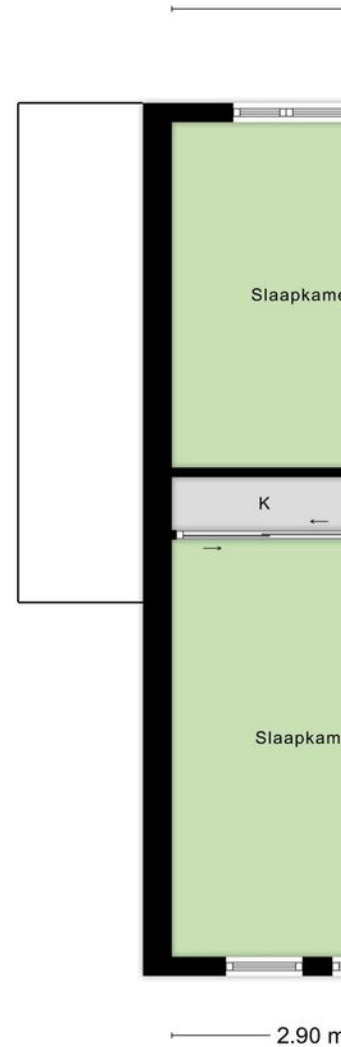


Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een perfect afgewerkte en goed onderhouden ruime woning op een toplocatie? Dan is Kiepennest 12 in Hooglanderveen precies wat je zoekt! Deze prachtige hoekwoning met ruime oprit, 11 zonnepanelen en maar liefst 5 slaapkamers biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving in het charmante dorp Hooglanderveen, geniet je hier van de perfecte balans tussen rust en gemak. Op korte afstand vind je het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst. Daarnaast zijn er diverse scholen en sportfaciliteiten in de buurt. Voor de forensen onder ons: de uitvalswegen zijn vlakbij en binnen 15 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Amersfoort.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

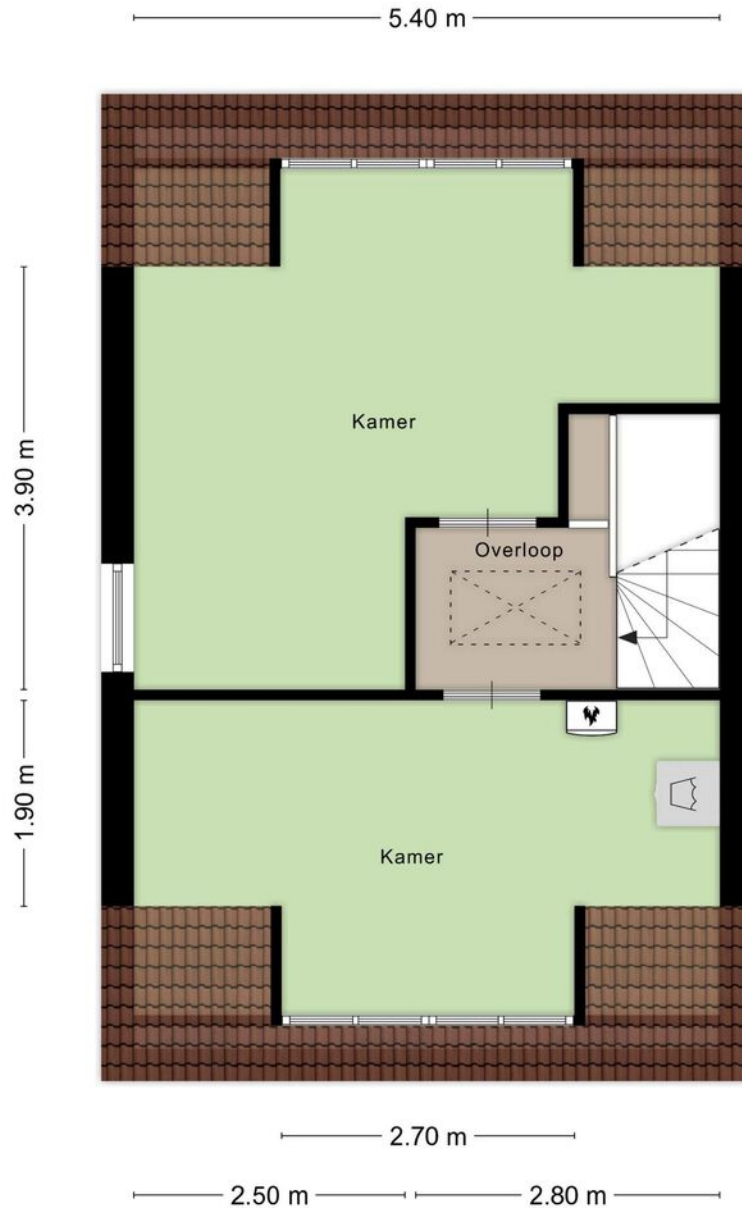
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Z

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping





149 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet van de woning op. De entree biedt toegang tot de ruime woonkamer met prachtige houten visgraat vloer, die zich aan de achterzijde bevindt. Dankzij de erker aan de zijkant komt er extra veel daglicht binnen, wat zorgt voor een lichte en gezellige sfeer. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige recent aangelegde achtertuin in. Deze is gelegen op het zuidoosten en is onderhoudsvrij. Hier vind je een houten fietsenberging en genoeg ruimte voor meerdere zitjes om heerlijk te genieten van het buitenleven.





KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is afgewerkt in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Koken is hier een feestje!









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Twee slaapkamers zijn voorzien van ruime inbouwkasten. De zolderverdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Daarnaast is er een vlizotrap naar de bergvliegering over de gehele breedte van de woning, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken.

De woning beschikt aan de voorzijde over een ruime oprit. De recent aangelegde achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de zon.



5



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

