



makelaardij
DE PAREL



Straat van Corsica 39

Wonen in Amersfoort



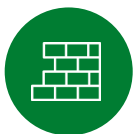
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
111 m²



Perceelgrootte:
93 m²



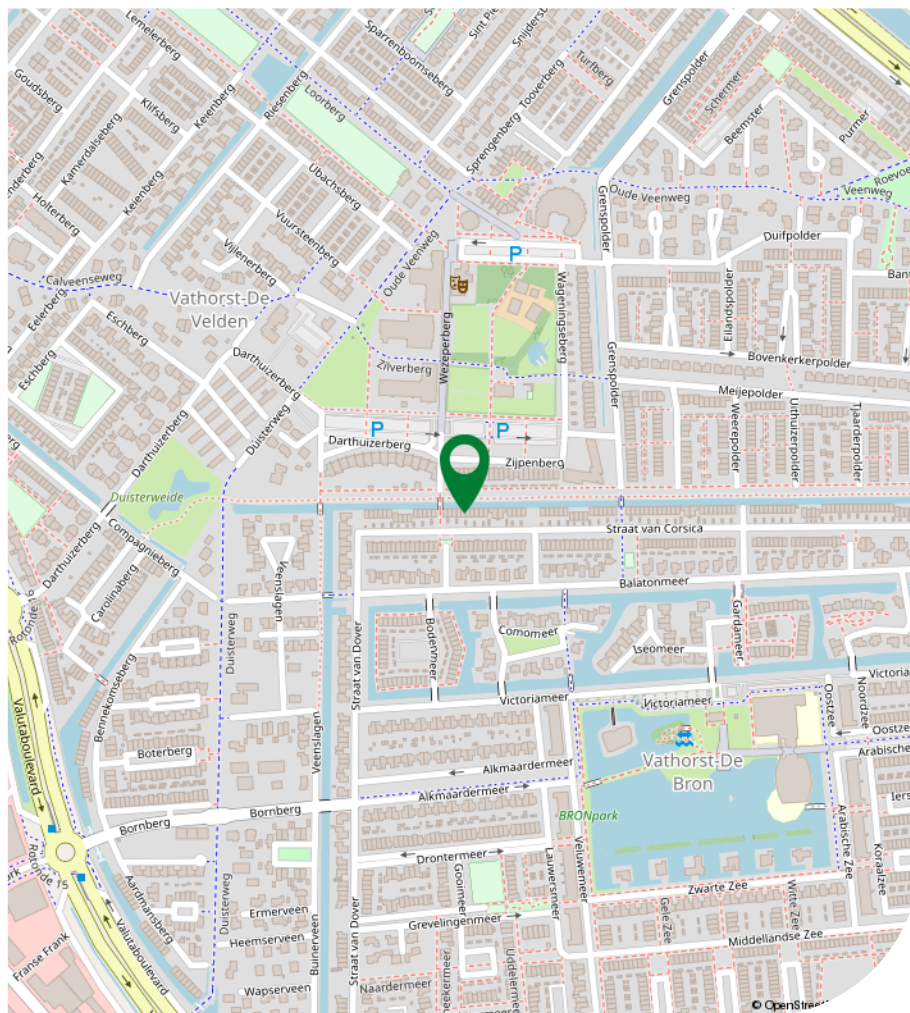
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

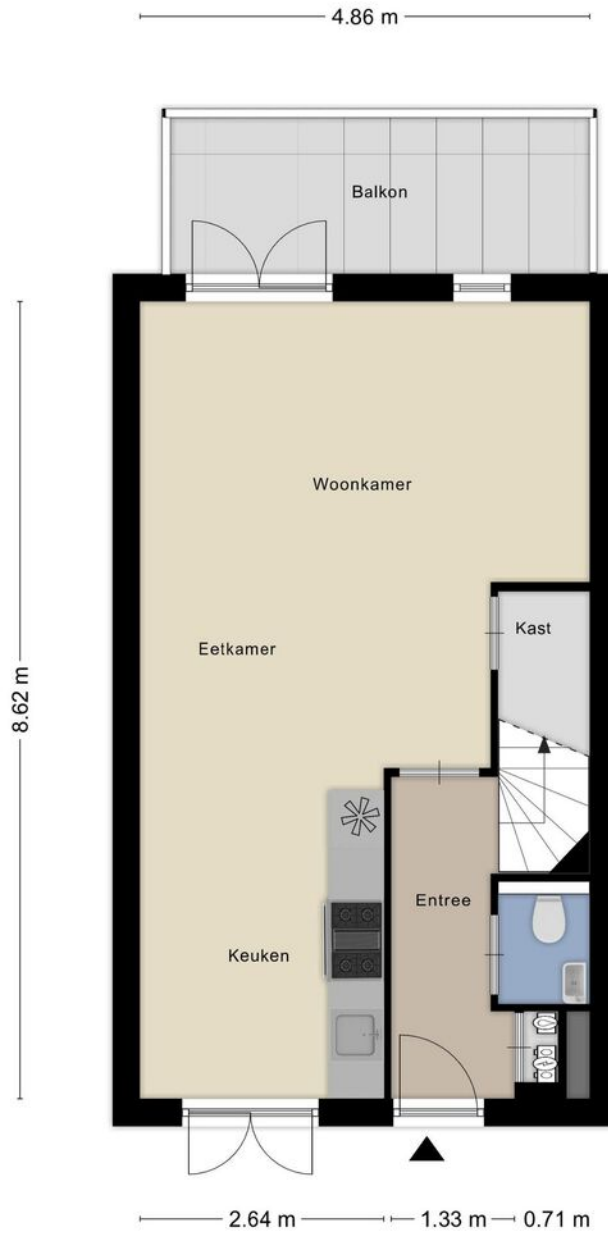




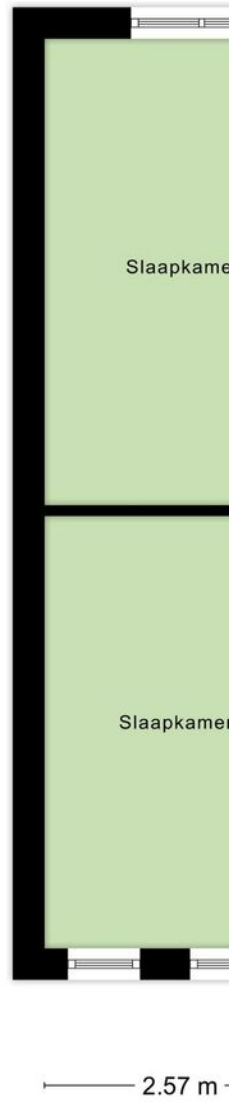
Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een gezellige, goed gelegen middenwoning in een kindvriendelijke buurt? Dan is Straat van Corsica 39 in Amersfoort Vathorst echt iets voor jou!

Deze mooie woning ligt in het hart van de geliefde wijk Vathorst, waar je alles binnen handbereik hebt. Scholen, sportfaciliteiten, speeltuinen, het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst zijn allemaal op korte afstand. Ideaal voor gezinnen die van gemak en een rustige woonomgeving houden.

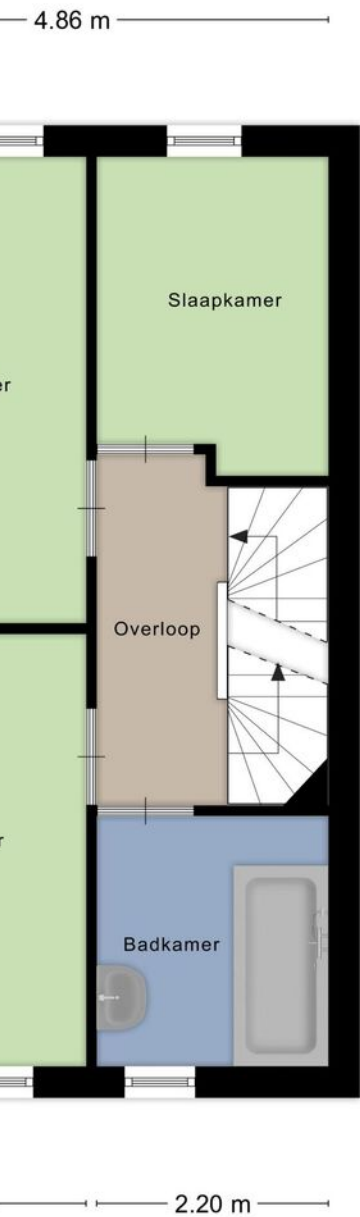


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



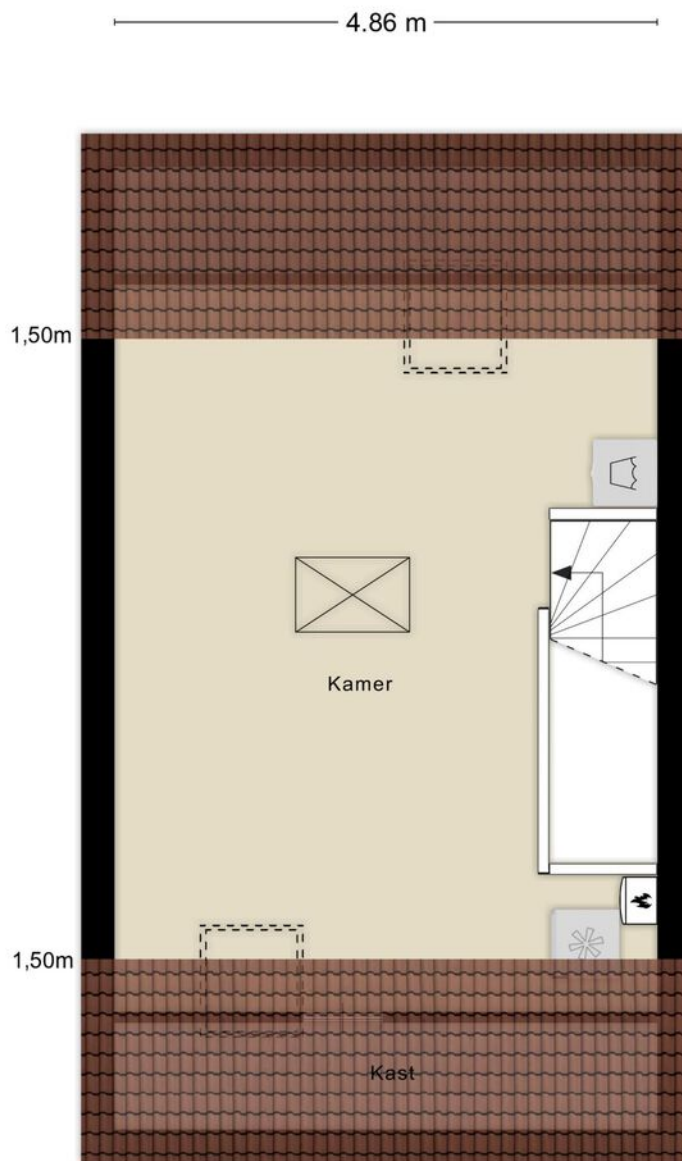
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





111 m²

WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entreehal met toegang tot de ruime woonkamer. De woonkamer, gelegen aan de achterzijde van het huis, biedt volop ruimte en is voorzien van een praktische trapkast. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je een prachtig uitzicht hebt over het water en een oude houtwal. Hier kun je 's ochtends genieten van de opkomende zon, terwijl je luistert naar het geluid van watervogels. Een echt rustmomentje in je eigen huis.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de open, moderne keuken. Deze keuken is van alle gemakken voorzien met diverse inbouwapparatuur. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt koken, hier kan het allemaal. De openslaande deuren geven toegang tot de zonnige voortuin op het zuiden, waar je de hele dag door kunt genieten van de zon. De tuin biedt veel privacy en beschikt over een houten fietsenberging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, perfect voor een gezin. De moderne badkamer is voorzien van een douche-/ligbadcombinatie en een wastafel, waardoor je de keuze hebt om snel te douchen of heerlijk te ontspannen in bad.

De zolderverdieping herbergt een grote slaapkamer met aan beide kanten dakramen, die zorgen voor veel lichtinval. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om meerdere kamers te realiseren, afhankelijk van je wensen en behoeften. Of je nu een extra slaapkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte nodig hebt, hier kan het allemaal.



4



1





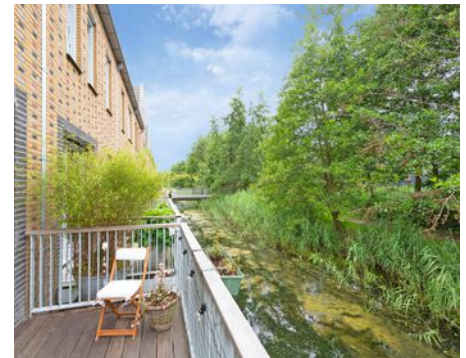


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

