



makelaardij
DE PAREL



Daan Brouwerlaan 7

Wonen in Hooglanderveen



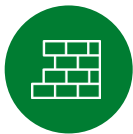
Ons team

makelaars met passie

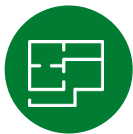
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1995



Woonoppervlakte:
110 m²



Perceelgrootte:
165 m²



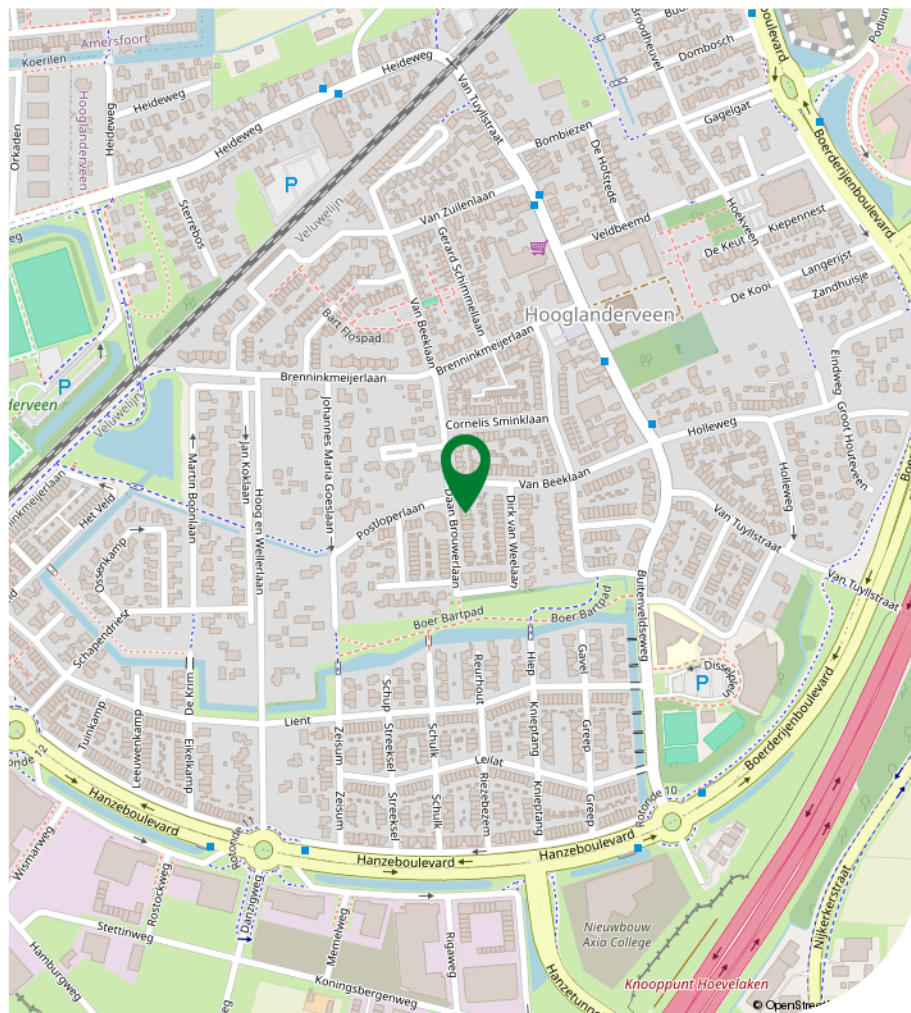
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



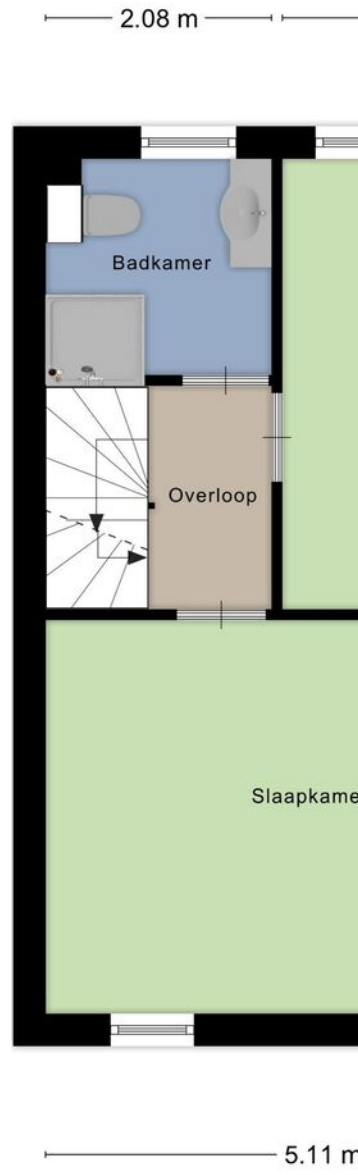


A photograph of a living room interior. In the foreground, a brown leather sofa is positioned on a light-colored wooden floor. The sofa has two decorative pillows: one with a colorful geometric pattern and one solid orange. To the left, a wooden cabinet with glass doors is visible. On the white wall behind the sofa, there are two pieces of wall art: a dark brown silhouette of the African continent and a white geometric lion's head. To the right, a window is partially visible with blue and green patterned curtains. A semi-transparent brown text box is overlaid on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze schitterende middenwoning aan de Daan Brouwerlaan 7, gelegen in het pittoreske en gemoedelijke Hooglanderveen! Deze woning biedt alles wat je maar kunt wensen: een rustige ligging in een kindvriendelijke buurt en alle voorzieningen binnen handbereik. Hier woon je niet alleen duurzaam, dankzij de 15 zonnepanelen, maar ook comfortabel en stijlvol.

De ligging van deze woning is werkelijk ideaal. Hooglanderveen is een charmant dorp met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels en sportfaciliteiten. Bovendien liggen het winkelcentrum en NS-station van Vathorst op korte afstand, waardoor je gemakkelijk de rest van Nederland kunt bereiken. Aan het eind van de straat bevindt zich een parkje met speelfaciliteiten voor kinderen, wat deze locatie extra kindvriendelijk maakt.

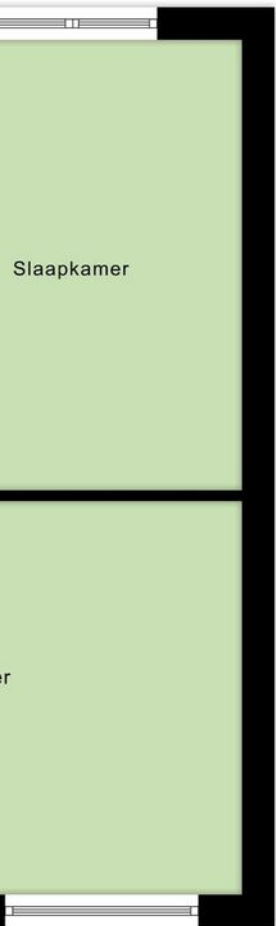


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.93 m

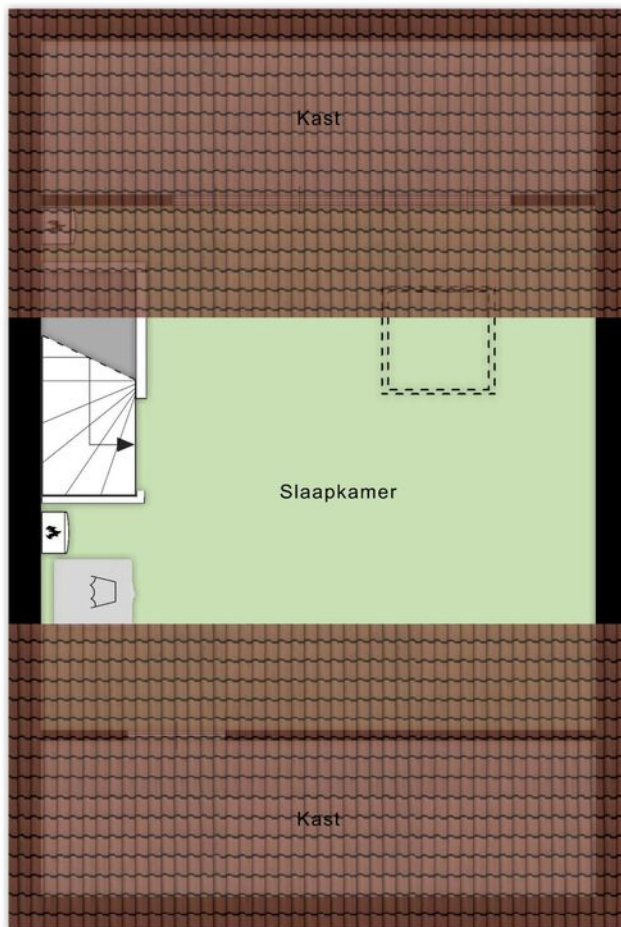


4.16 m

3.63 m

rechten worden ontleend
zibber.nl

1e verdieping



Kast

Slaapkamer

Kast

1,50m

2.82 m

1,50m

5.11 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

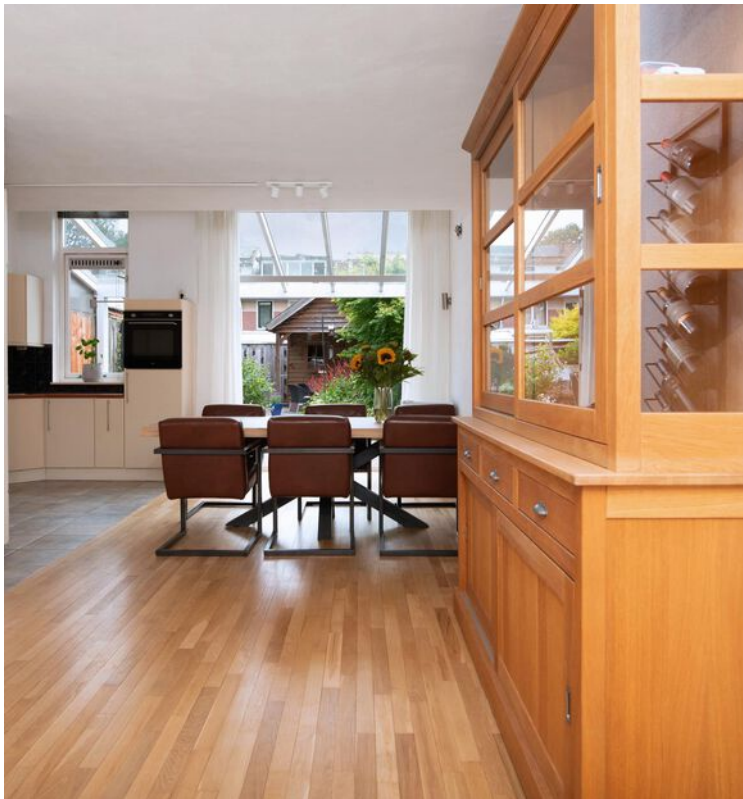




110 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt meteen de ruime en lichte woonkamer op, mede dankzij de extra erker aan de voorzijde. Het grote raam zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende sfeer heeft.







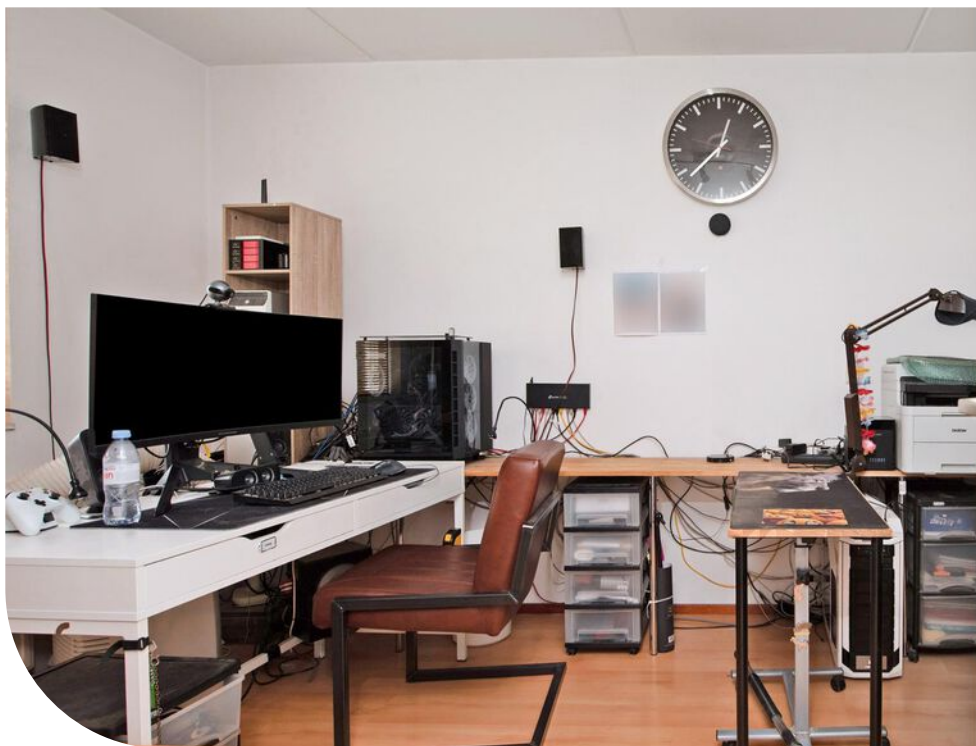
KOKEN

Aan de achterzijde van de woning vind je de royale, uitgebouwde keuken. Deze is modern afgewerkt in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier heb je voldoende ruimte voor een gezellige eethoek, perfect voor lange diners met vrienden en familie. De openslaande deuren naar de tuin maken het plaatje compleet; stel je eens voor hoe je hier in de zomer geniet van je ontbijt met de deuren wijd open!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn heerlijk licht en bieden veel mogelijkheden voor inrichting. De recent vernieuwde badkamer is een echte eyecatcher, met een strakke inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een modern toilet. Ook het toilet op de begane grond is recentelijk vernieuwd, wat bijdraagt aan het frisse en moderne gevoel van de hele woning.

De zolderverdieping herbergt de derde slaapkamer. Dankzij het dakraam is ook deze kamer licht en ruimtelijk. Hier vind je tevens handige bergruimte achter de schotten, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden.



3



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

