



makelaardij
DE PAREL



Sprengenberg 92

Wonen in Amersfoort



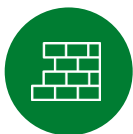
Ons team

makelaars met passie

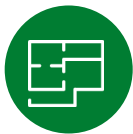
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
125 m²



Perceelgrootte:
125 m²



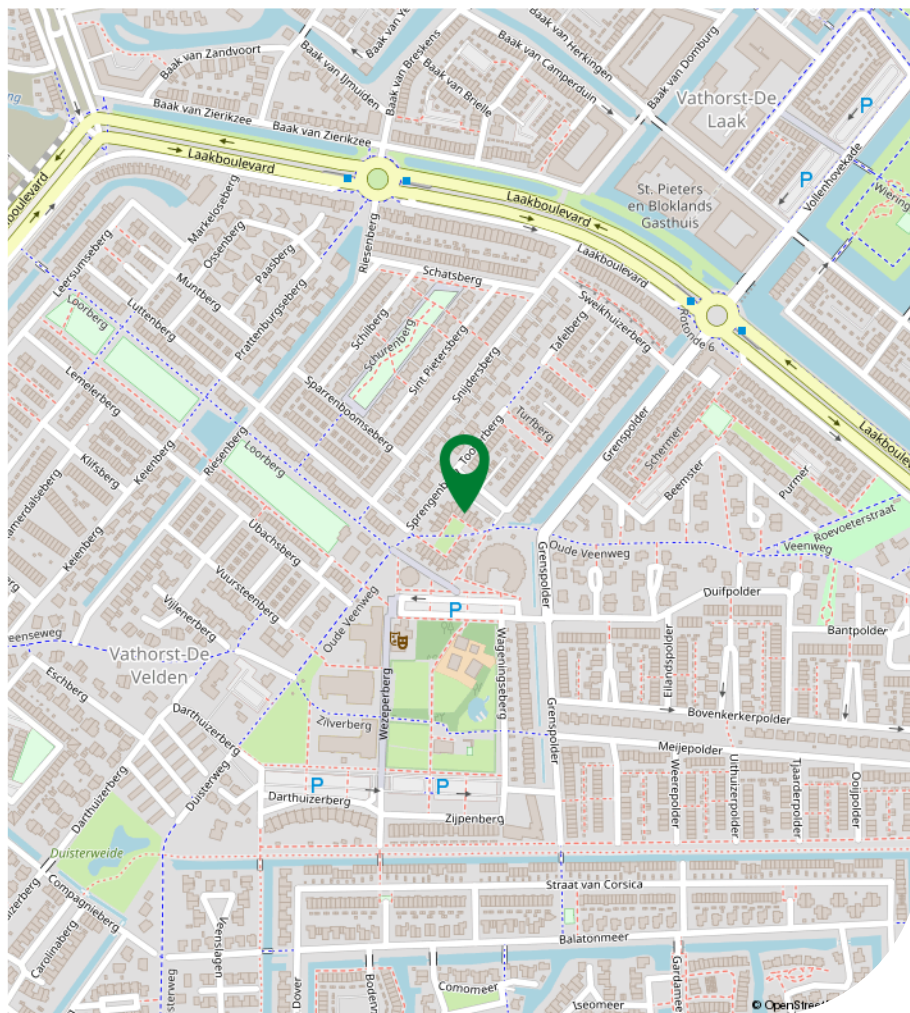
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

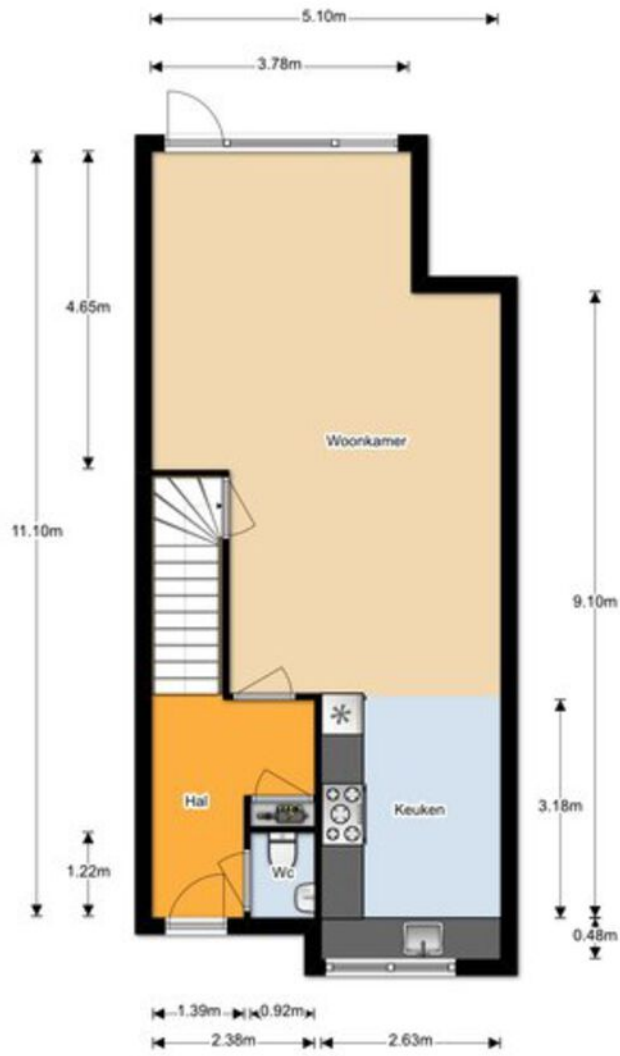




Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Sprengenberg 92, jouw nieuwe thuis in het hart van het gezinsvriendelijke Vathorst! Deze prachtige woning is gelegen in een rustige buurt waar kinderen veilig kunnen spelen in het hofje aan de voorkant, terwijl jij geniet van de rust en ruimte.

Je nieuwe woning is omringd door alles wat je nodig hebt. Een basisschool, kinderboerderij en zelfs een pannenkoekenhuis liggen letterlijk om de hoek! Een korte fietstocht brengt je naar het bruisende winkelcentrum met o.a. Albert Heijn, Jumbo en Lidl, maar ook gezellige bakkerijen, bloemenwinkels en restaurants. Bovendien ben je met de A1 en A28 in de buurt altijd snel onderweg, en met het treinstation Amersfoort Vathorst en de bushaltes op loopafstand, zijn ook openbaar vervoeropties binnen handbereik.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soa Media

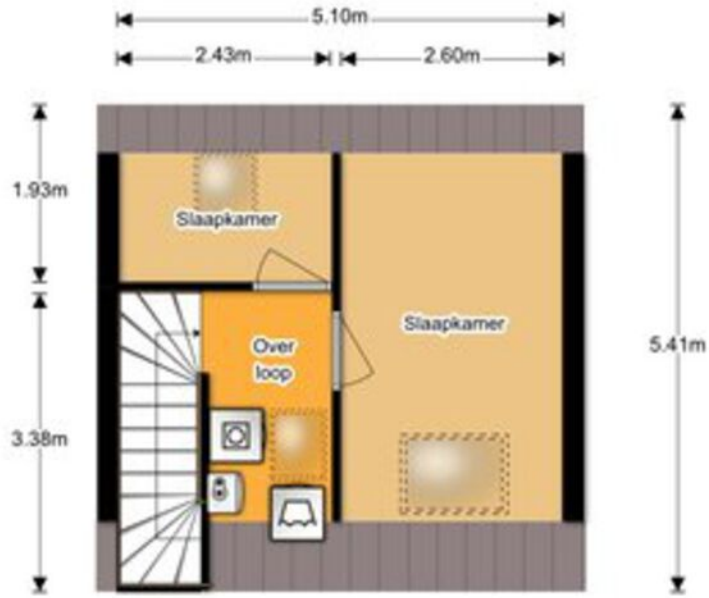


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Begane grond



1e verdieping



2e verdieping





125 m²

WONEN

Stap binnen in de lichte, ruime woonkamer waar de grote raampartijen zorgen voor een zee van daglicht. Dankzij de uitbouw heb je extra leefruimte, ideaal voor een gezellig eetgedeelte of een speelhoek voor de kinderen.







KOKEN

De moderne keuken aan de voorzijde kijkt uit over het hofje – perfect om in de gaten te houden wanneer de kinderen thuiskomen van school. In de zonnige tuin geniet je van een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue in de middag.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een gezellig balkon. De lichte badkamer is stijlvol betegeld en uitgerust met een sfeervol wastafelmeubel, een douche en een toilet. De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, ideaal voor een groter gezin of een thuishkantoor.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

