



makelaardij  
**DE PAREL**



**Gerstekamp 1**

**Wonen in Hoogland**



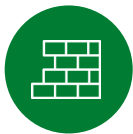
Ons team

makelaars met passie

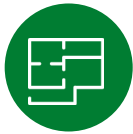
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1980



Woonoppervlakte:  
154 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
404 m<sup>2</sup>



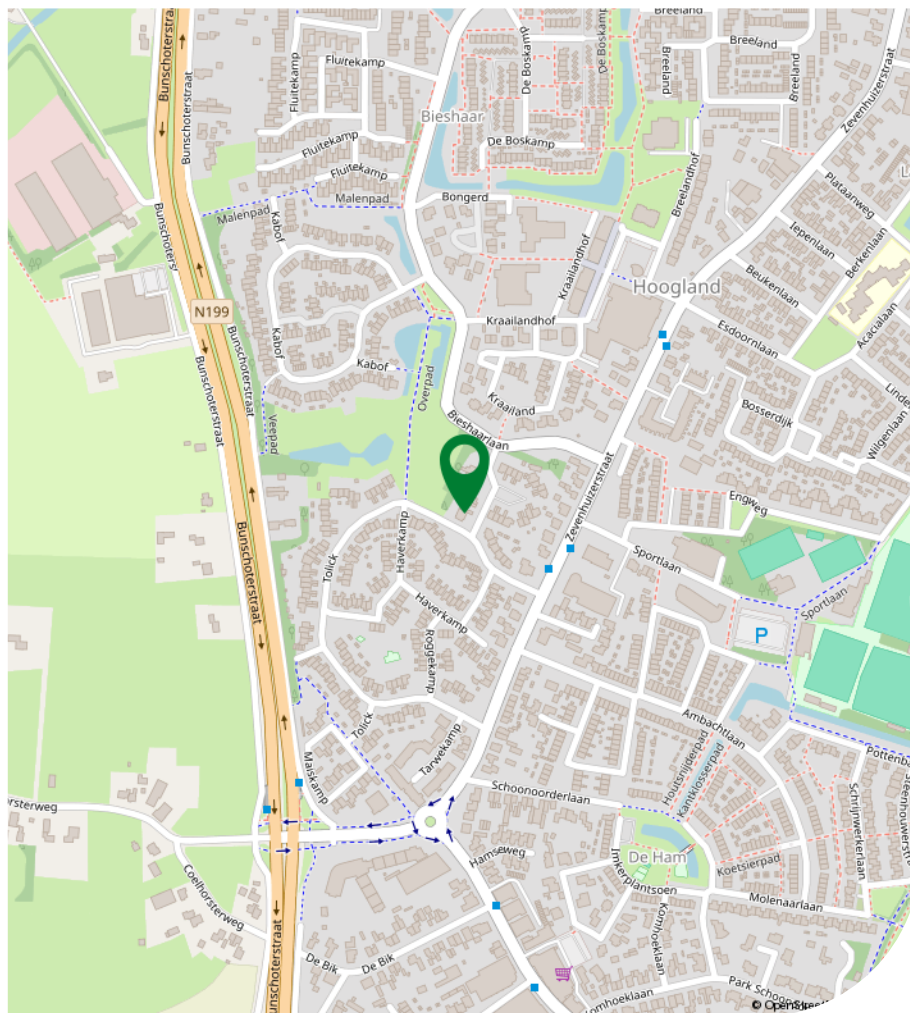
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A







# Woon jij hier binnenkort?

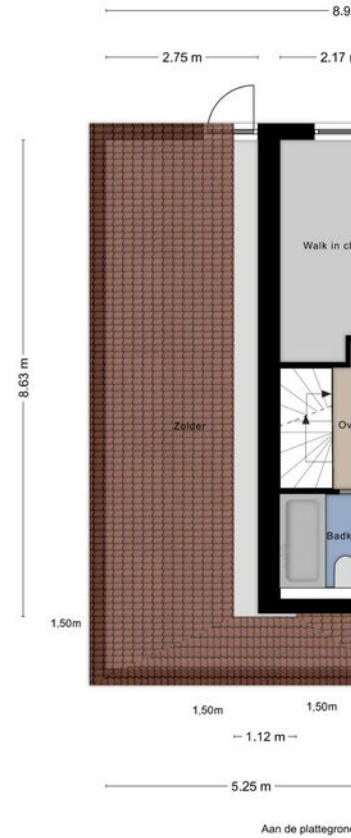
Ben je op zoek naar een prachtige hoekwoning in een gezellige en kindvriendelijke buurt? Dan heb je je nieuwe thuis gevonden! Deze ruime woning ligt aan een rustige weg, gelegen in het groen, omgeven door speelveldjes, en op loopafstand van het winkelcentrum Kraailandhof, scholen, sportvelden en het groene buitengebied van Hoogland West. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik!

Op de royale oprit kun je met gemak drie auto's kwijt. En als duurzaamheid hoog op je lijstje staat, dan zul je blij zijn te horen dat deze woning is uitgerust met maar liefst 13 zonnepanelen en geheel geïsoleerd is. Hier woon je niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Twee platte daken hebben een groene sedumbedekking. Dit is wonen op z'n best!

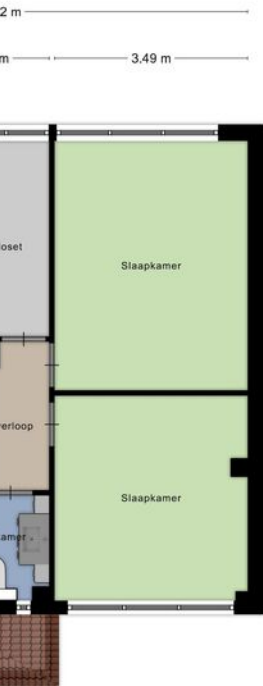
Wil jij deze fijne hoekwoning met eigen ogen komen bekijken? Neem snel contact op en wie weet wordt de Gerstekamp 1 jouw nieuwe thuis!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

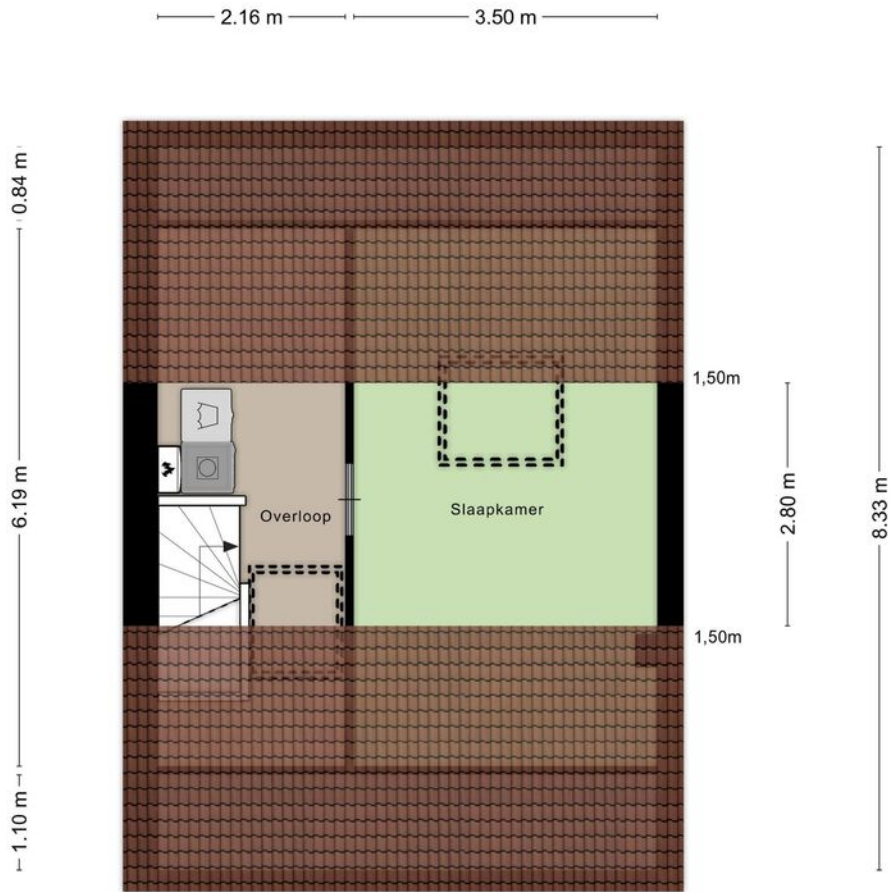


# Begane grond



den kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







154 m<sup>2</sup>

## WONEN

Via de entree kom je in de royale en lichte woonkamer, waar de zon een groot deel van de dag door naar binnen stroomt dankzij de brede raampartij over de volledige hoogte. De openslaande deuren geven toegang tot een beschutte tuin, waar je in alle privacy kunt genieten van de buitenlucht en van wat je in het aanwezige kasje gekweekt hebt. De woonkamer geeft verder in pandig toegang tot een zeer grote schuur.







# KOKEN

De keuken aan de voorzijde van de woning is netjes en licht, compleet met inbouwapparatuur en vormt verbinding met een terras in de voortuin via een extra deur.

Op de begane grond vind je tevens nog een extra slaapkamer. Deze kamer is ook erg geschikt als praktijkruimte aan huis en grenst aan een nette, betegelde badkamer.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, waarvan één momenteel dienst doet als kantoortje met wandkast. De tweede badkamer is lichtkleurig betegeld en voorzien van een bad/douche, toilet en wastafelmeubel. Een oase van rust voor je dagelijkse routine! Tevens is er op deze verdieping een van buitenaf te bereiken grote bergzolder.

De trap naar de 2e verdieping brengt je naar de lichte wasmachineruimte met dakraam, CV ketel en zonnepaneelaansluitingen. Tevens is er een bergkast. Aangrenzend is er nog een extra slaapkamer, ook met dakraam. Deze ruimte kan perfect dienst doen als hobbykamer, thuishkantoor of logeerkamer.



5



2









# Wonen in Amersfoort

Welkom in Hoogland!

Hoogland, gelegen in de gemeente Amersfoort, is een pittoresk dorp doordrenkt van geschiedenis en omgeven door weidse natuur. Met zijn charmante straatjes, historische gebouwen en een bloeiende gemeenschap, ademt Hoogland een landelijke sfeer uit. Het dorp staat bekend om zijn sterke gemeenschapsgevoel, waar bewoners elkaar kennen en steunen.

Hoogland biedt ook een scala aan recreatiemogelijkheden, met uitgestrekte fiets- en wandelpaden die het omliggende landschap verkennen, waaronder de prachtige polders en de rivier de Eem. Daarnaast herbergt het dorp diverse lokale winkels, ambachtelijke boetieks en gezellige cafés, waar de gemeenschap samenkomt en het dorpsleven viert.

Met zijn idyllische setting en warme gemeenschap is Hoogland een plek waar het verleden samensmelt met het heden, en waar rust en bedrijvigheid hand in hand gaan.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

