



makelaardij
DE PAREL



Maasbommelkade 16

Wonen in Amersfoort



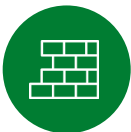
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
139 m²



Perceelgrootte:
173 m²



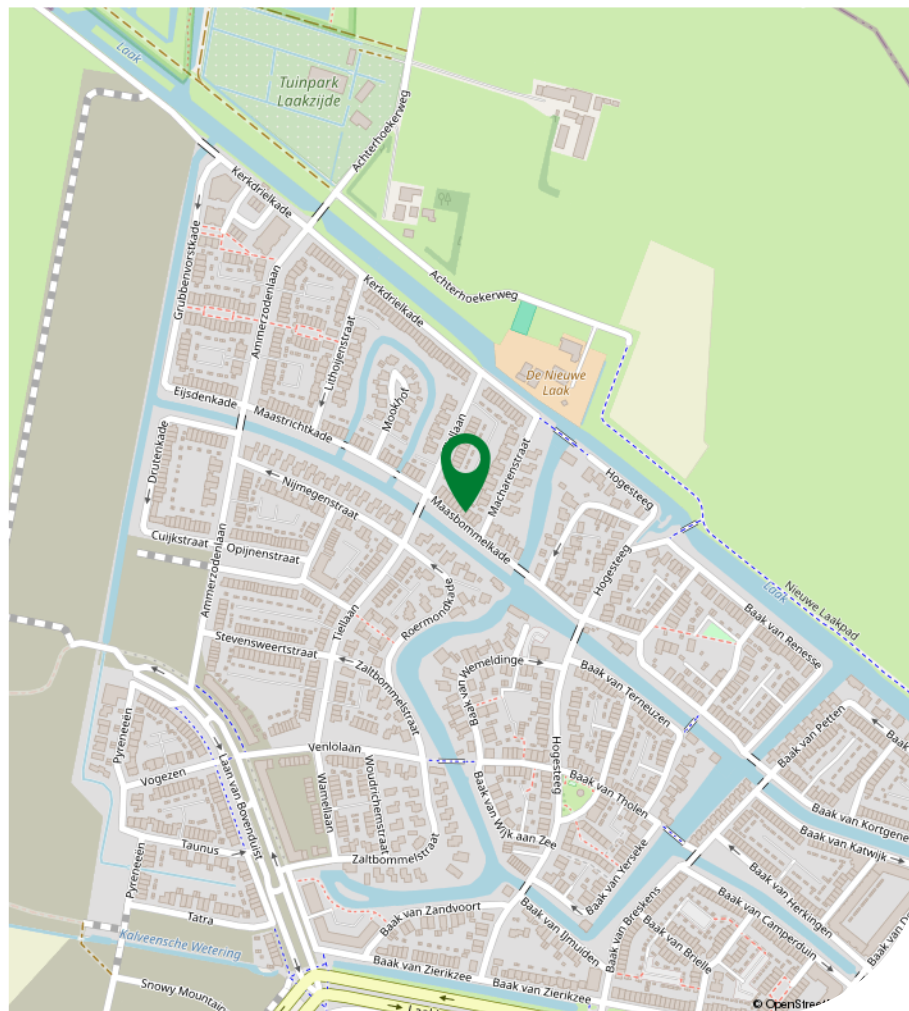
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

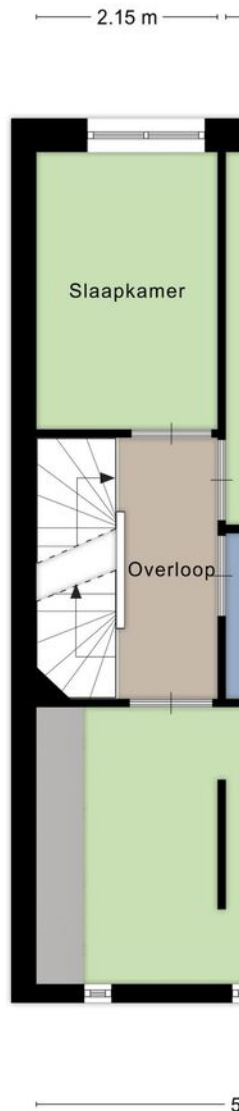
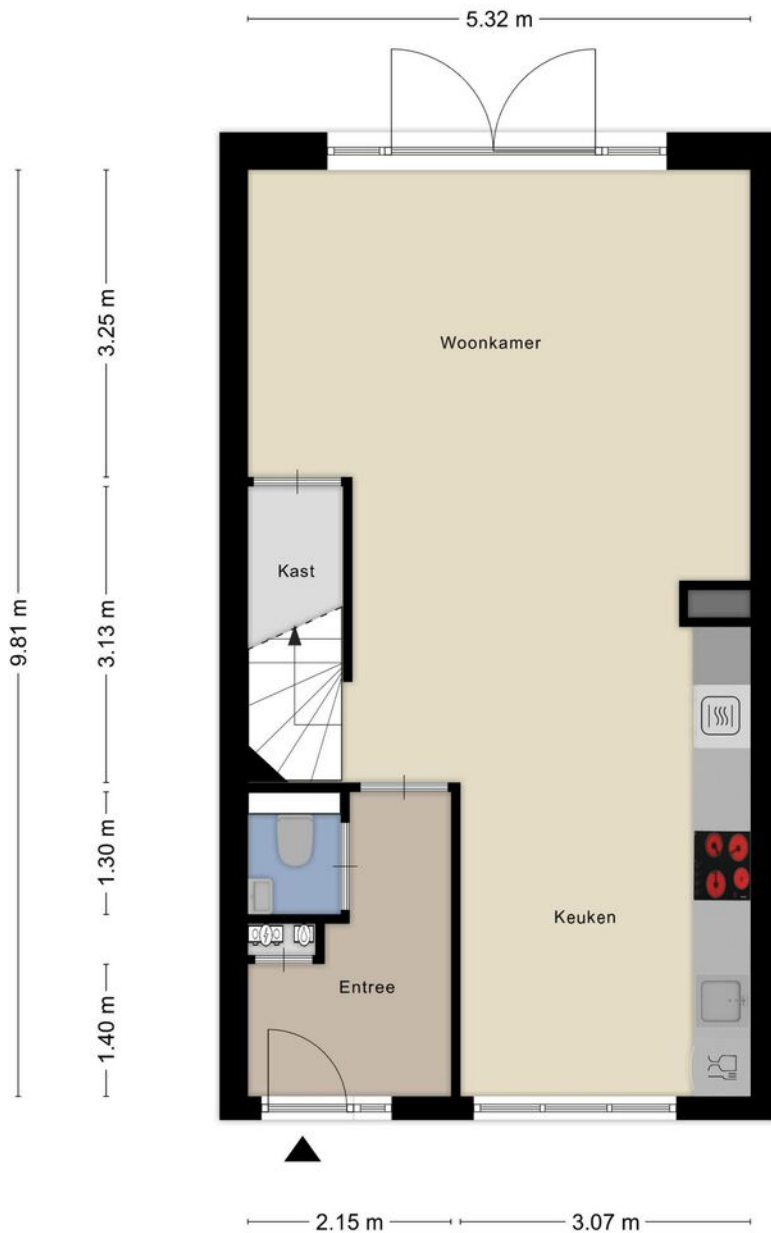




A modern living room with a light blue sofa and a kitchen in the background. The kitchen has dark grey cabinets and a white countertop. A large window in the background shows a view of the outdoors. The floor is made of light-colored wood.

Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Maasbommelkade 16, jouw nieuwe droomhuis in de populaire wijk Vathorst, Amersfoort! Deze ruime woning ligt in een kindvriendelijke buurt omringd door groen en water – een waar paradijs voor watersportliefhebbers. SUPpen, kanoën of een stukje varen in je eigen boot? Hier kan het allemaal, direct voor de deur! Je woning ligt aan een rustige weg met eenrichtingsverkeer, wat zorgt voor extra veiligheid en rust. Aan de voorkant heb je een prachtig uitzicht op je overtuin en het kabbelende water, terwijl je aan de achterzijde geniet van een gezellige tuin met veel privacy. Extra handig: je hebt twee privé parkeerplaatsen op het binnenterrein en de voorbereidingen voor een laadpaal zijn al getroffen. De woning is voorzien van een warmtepomp, wat zorgt voor verkoeling in de zomer en verwarming op de koude dagen. Met zonnepanelen op het dak ben je bovendien al goed op weg naar een duurzame toekomst!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

3.07 m



4.40 m

1.61 m

3.27 m

6.44 m

3.32 m

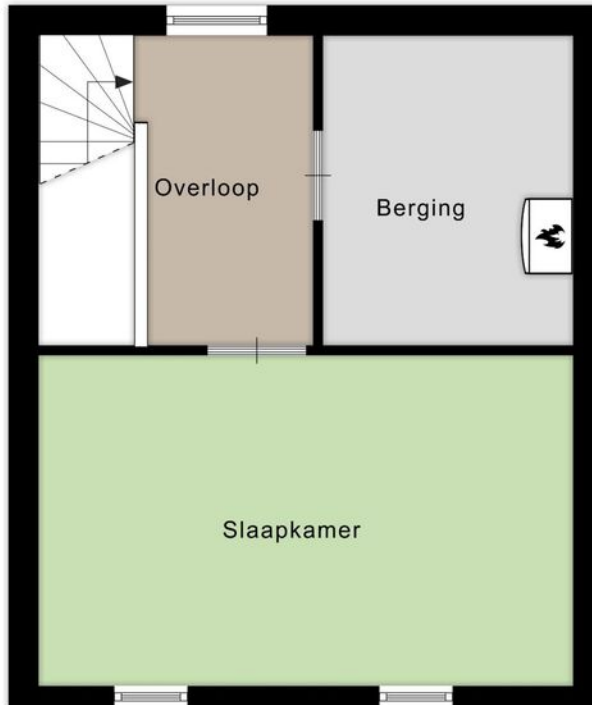
aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
voor www.zibber.nl

1e verdieping

5.32 m

2.73 m

2.49 m



3.07 m

3.27 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





139 m²

WONEN

Deze moderne woning is pas in 2022 opgeleverd en is nog in perfecte staat. Binnen vind je een hoogwaardig afgewerkt interieur, met op de begane grond een stijlvolle woonkamer met visgraatmotief vloer. De grote raampartijen tot aan het plafond en de openslaande deuren zorgen voor een overvloed aan daglicht en een directe verbinding met de tuin, waar je 's ochtends heerlijk van de zon kunt genieten.







KOKEN

Aan de voorkant van het huis ligt de moderne keuken met alle inbouwapparatuur die je nodig hebt, en als kers op de taart kijk je hier uit over je overtuin en het water – een plaatje om iedere dag van te genieten.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime master bedroom die zich uitstrekt over de gehele breedte van de woning, samen met nog twee nette slaapkamers. De frisse, strak betegelde badkamer is voorzien van een toilet, sfeervol wastafelmeubel en een royale inloopdouche – perfect voor een ontspannen start van je dag.

En alsof dat nog niet genoeg is, vind je op de bovenste verdieping nóg een slaapkamer, opnieuw over de hele breedte van het huis, plus een aparte bergruimte voor al je extra spullen.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

