



makelaardij
DE PAREL



Laakboulevard 260

Wonen in Amersfoort



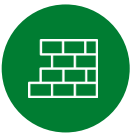
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
144 m²



Perceelgrootte:
165 m²



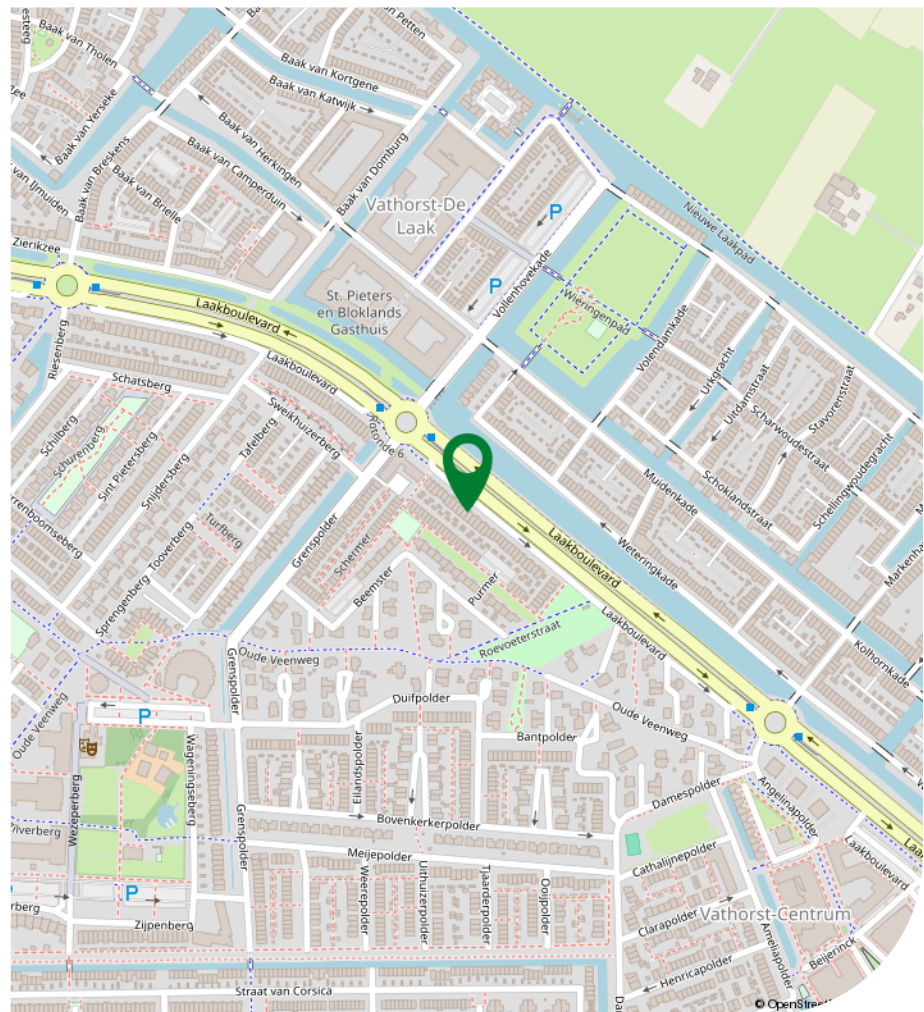
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



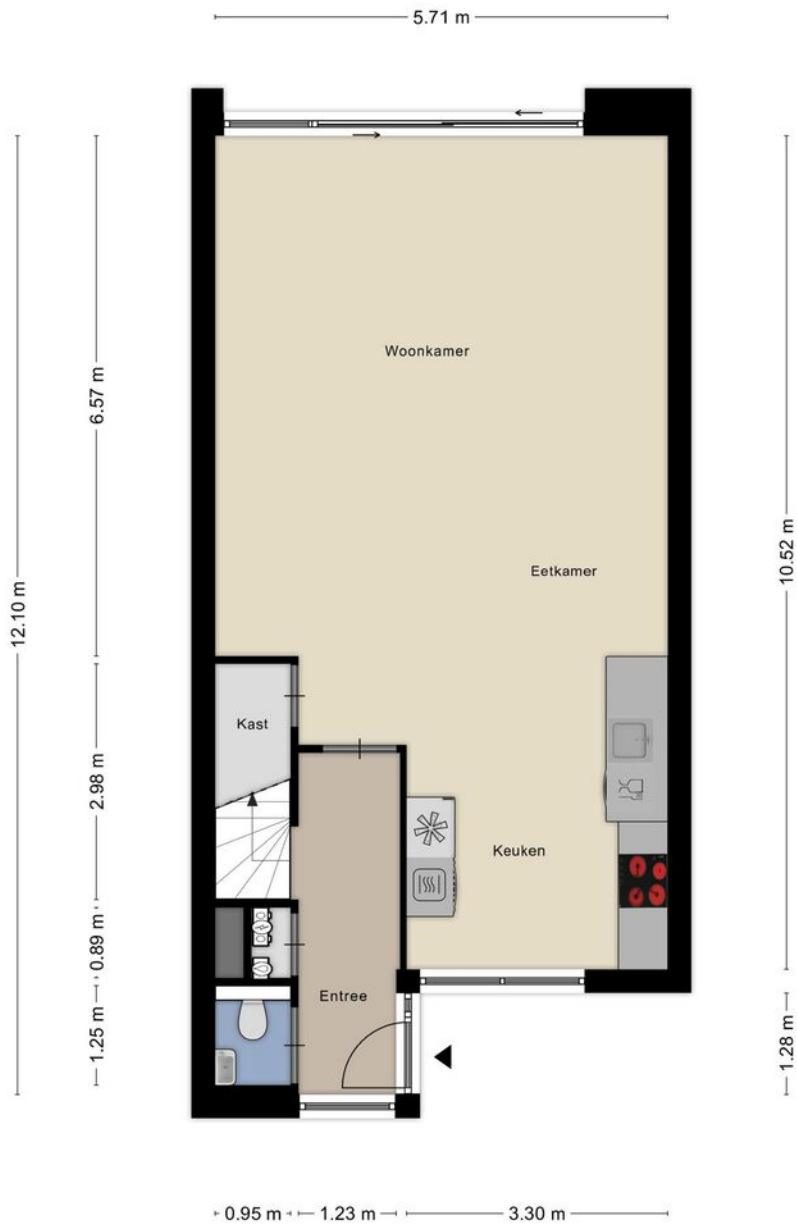


Woon jij hier binnenkort?

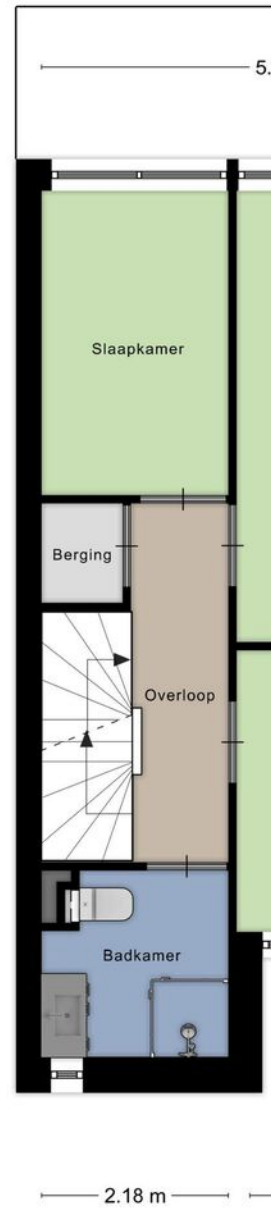
Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning in een kindvriendelijke buurt? Zoek niet verder! Deze ruime middenwoning aan de Laakboulevard 260 in de geliefde woonwijk Vathorst heeft alles wat je nodig hebt. Met geen directe buren aan de overkant heb je bovendien extra privacy en een vrij uitzicht.

De locatie is perfect: scholen, openbaar vervoer, sportfaciliteiten, speeltuinen en het winkelcentrum zijn allemaal dichtbij. En voor de forenzen onder ons, de uitvalswegen zijn snel en makkelijk bereikbaar.



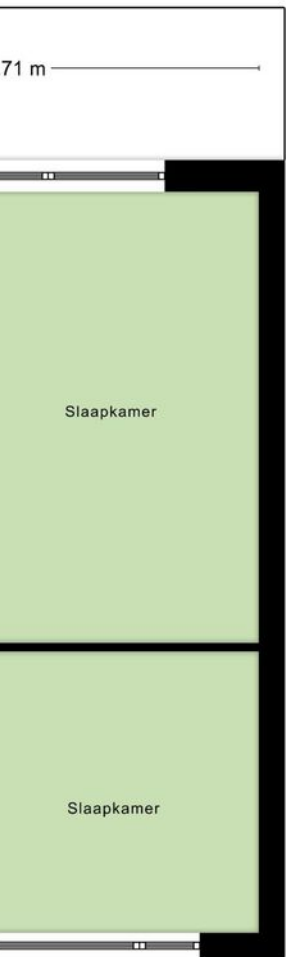


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



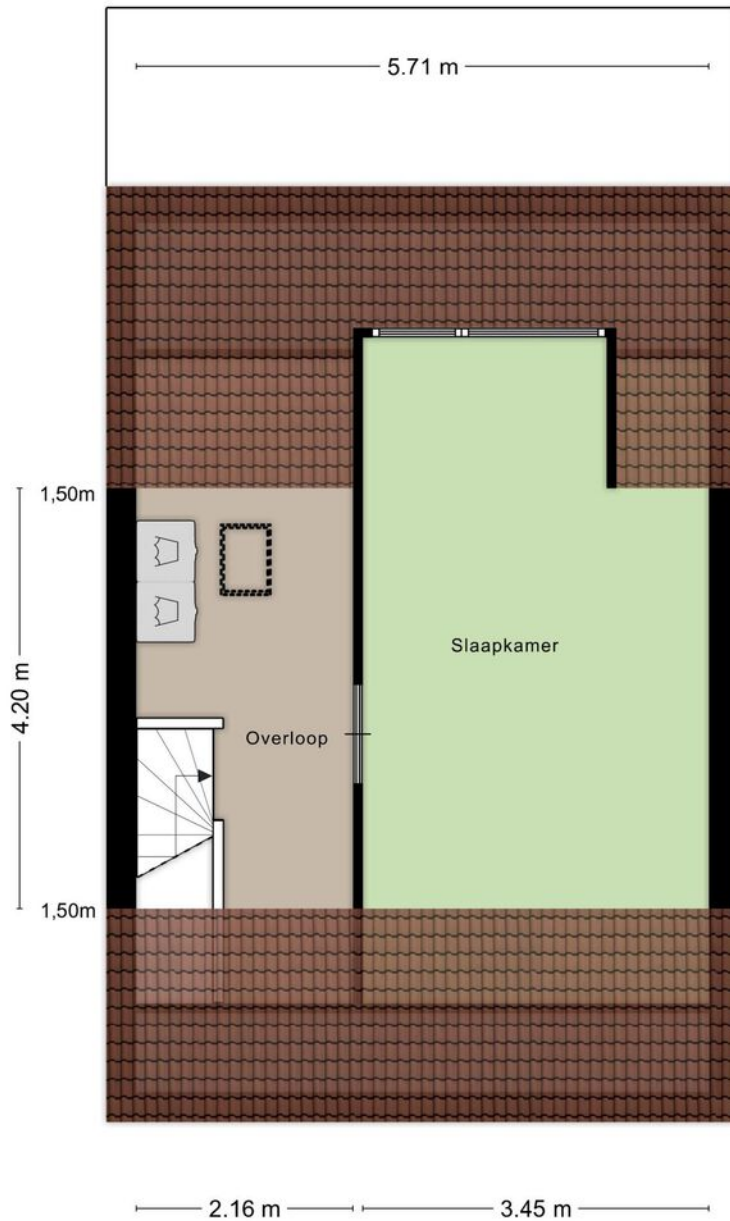
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





144 m²

WONEN

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met toegang tot de uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. De grote schuifpui zorgt voor een zee van licht, waardoor de woonkamer een heerlijke, lichte plek is om te ontspannen.





KOKEN

Aan de voorzijde vind je de open keuken, compleet met diverse inbouwapparatuur en afgewerkt in een neutrale kleur. De begane grond heeft recent een nieuwe vloer gekregen, wat het geheel een frisse uitstraling geeft.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden, ideaal voor een gezin of om een extra werkruimte te creëren. De recent gerenoveerde badkamer is modern en voorzien van een inloopdouche, een fraai wastafelmeubel en een toilet.

Via de ruime voorzolder, waar je genoeg plek hebt voor de wasapparatuur, kom je in de grote zolderkamer met dakkapel aan de achterzijde. Deze extra ruimte biedt talloze mogelijkheden: van een master bedroom tot een hobbyruimte of thuishkantoor.



4



1





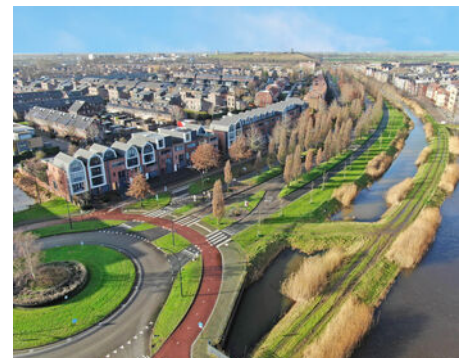


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

