



makelaardij
DE PAREL



Carolinaberg 1

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

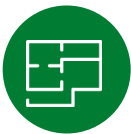
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
177 m²



Perceelgrootte:
255 m²



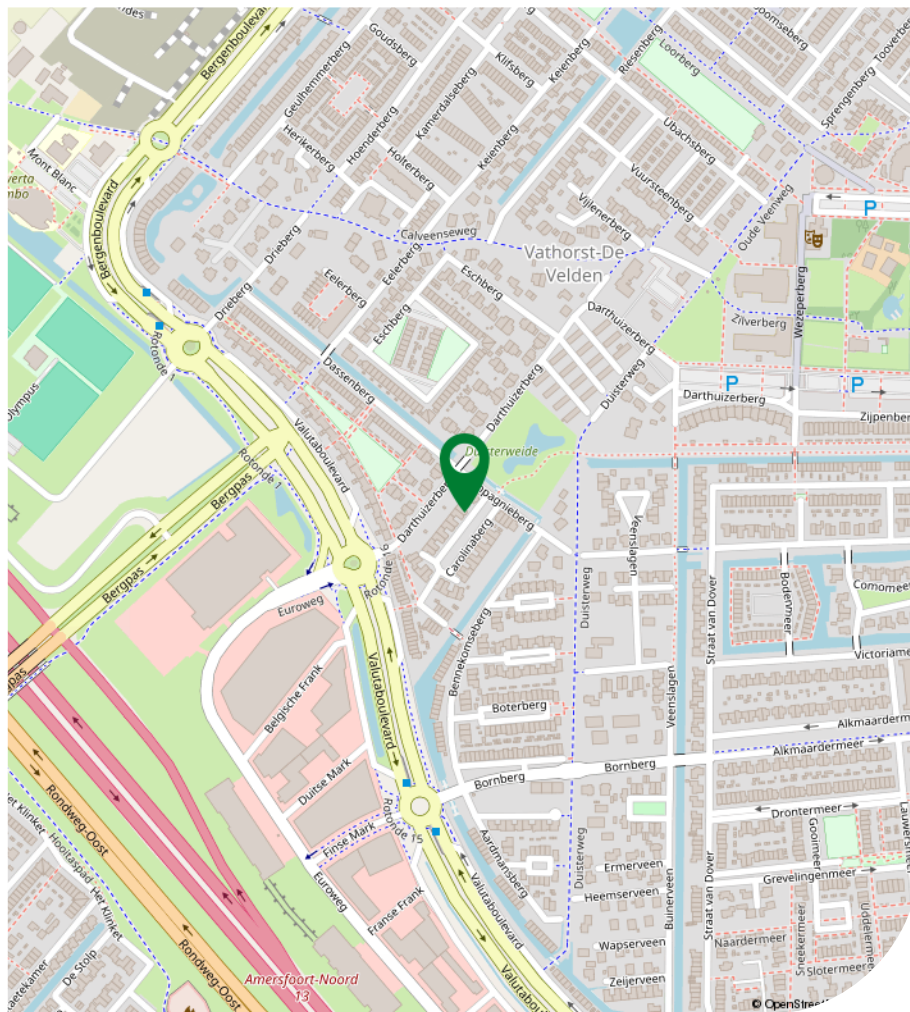
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

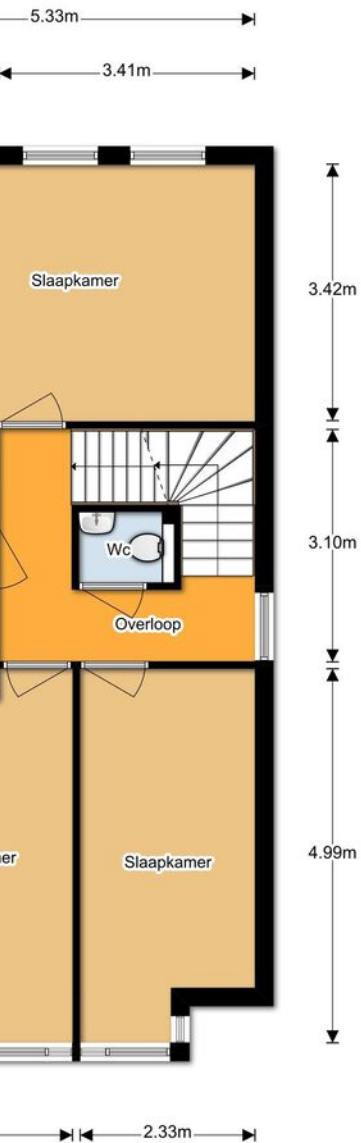
Welkom in deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Carolinaberg 1, gelegen in het hart van de kindvriendelijke en rustige woonwijk Vathorst in Amersfoort. Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een ideale ligging.

De woning bevindt zich aan een rustig hofje, waardoor je hier echt kunt genieten van de rust en veiligheid. In de directe omgeving vind je diverse scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum, allemaal op korte afstand. Voor de kleintjes is er een speeltuintje op het hofje, en dankzij de nabijheid van diverse uitvalswegen ben je ook zo de wijk uit.

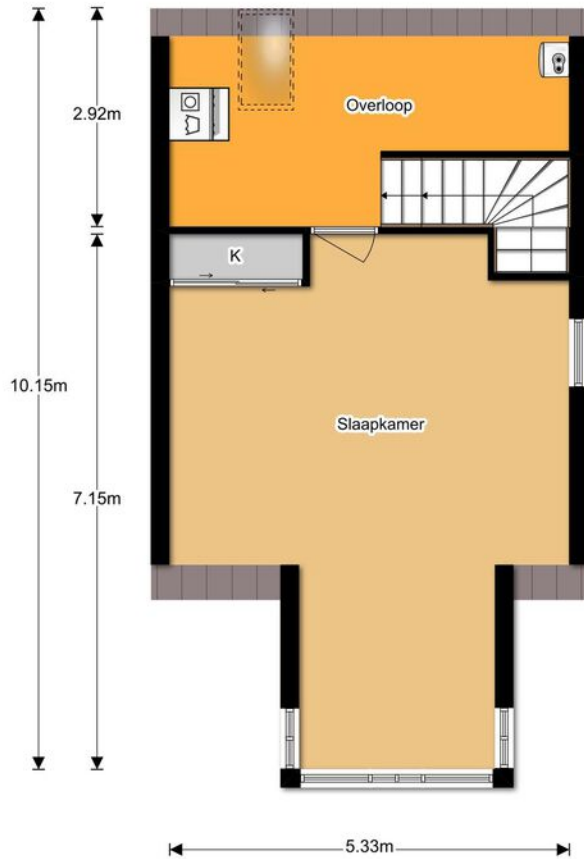
Deze woning is voorzien van maar liefst 17 zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige woning. Laten we eens binnen kijken!



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping





177 m²

WONEN

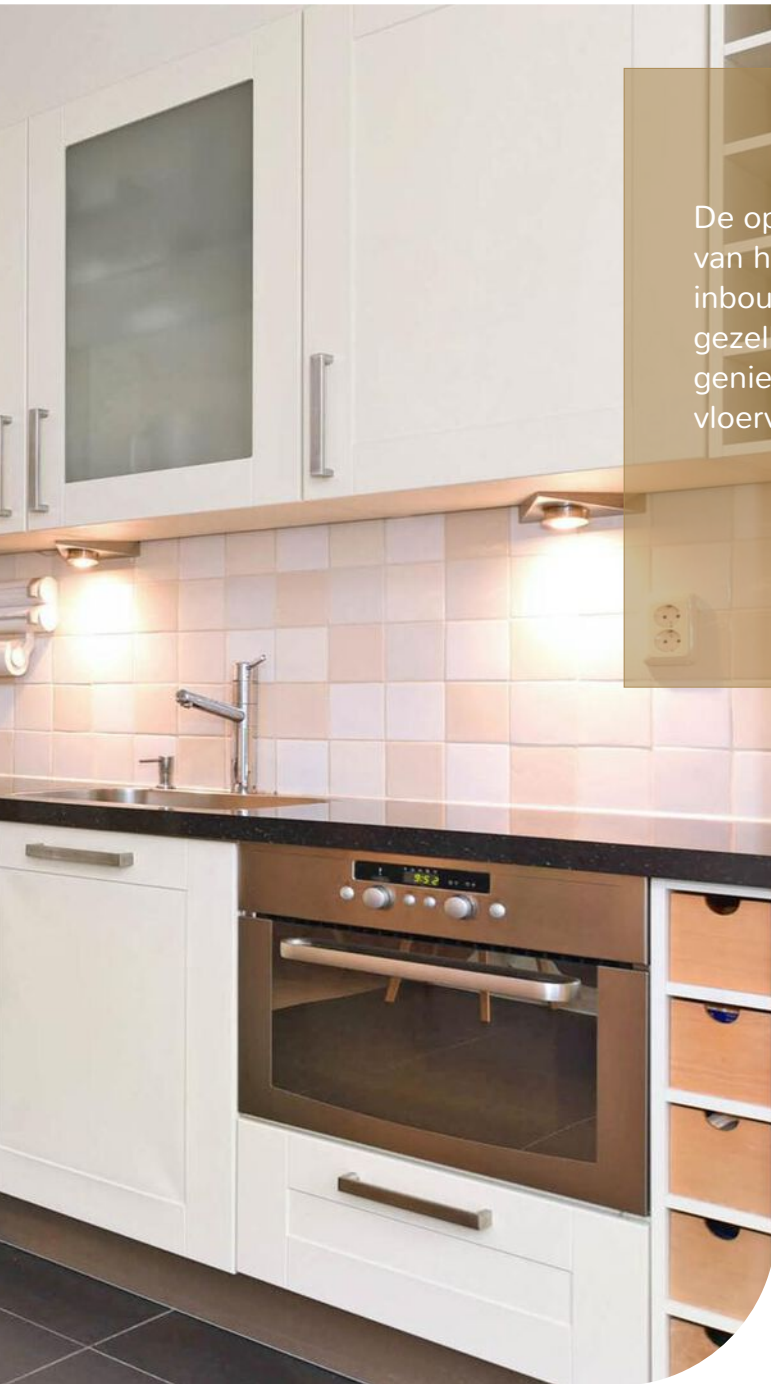
Bij binnenkomst betreed je de ruime entree, die toegang biedt tot de lichte woonkamer aan de achterzijde van de woning. Vanuit hier heb je een prachtig uitzicht op de groene tuin. De grote ramen en de schuifpui naar de zonnige achtertuin zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De woonkamer heeft een sfeervolle gashaard met schouw en is voorzien van een mooie whitewash eikenhouten parketvloer.

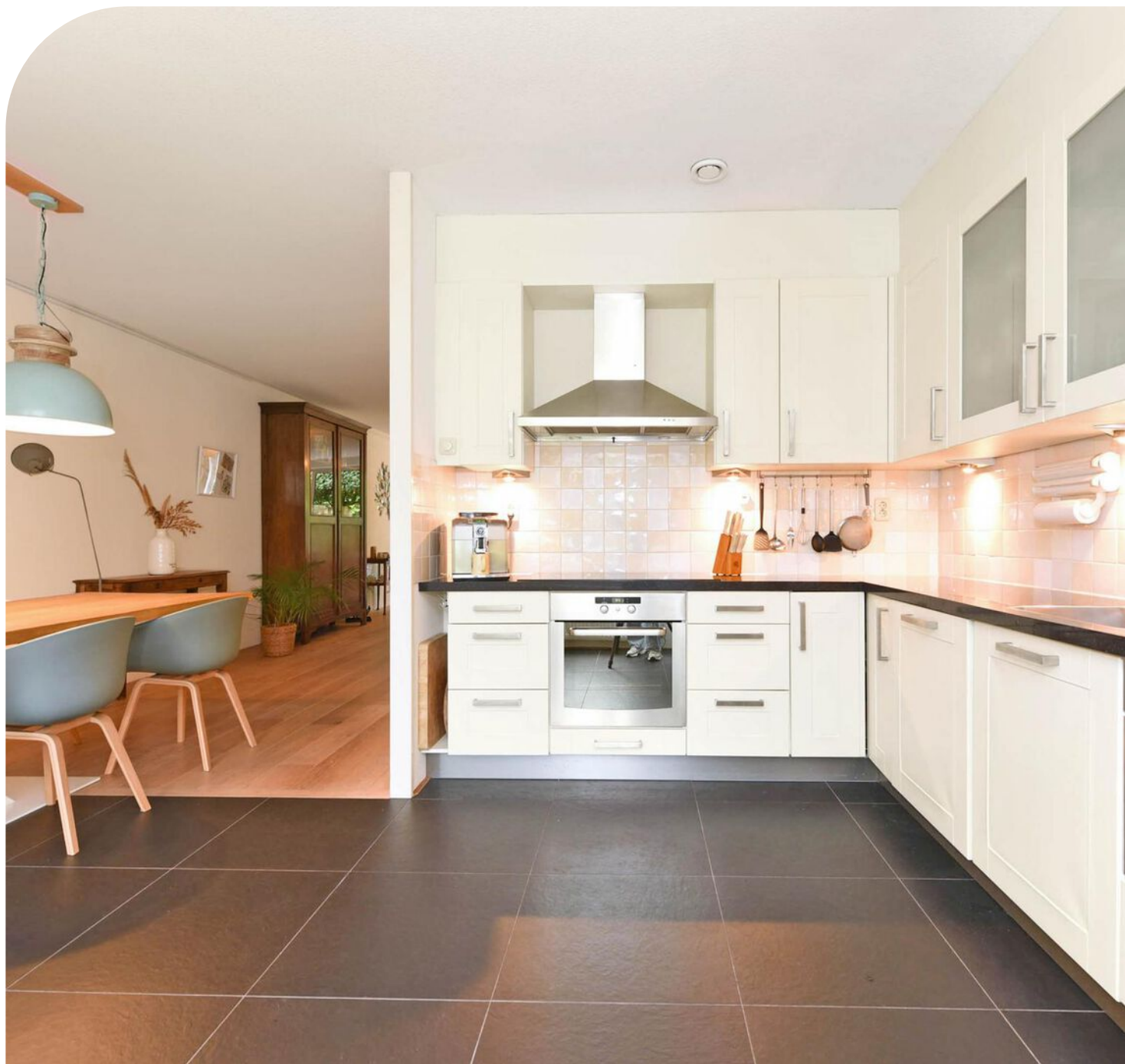




KOKEN

De open woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is genoeg plek voor een gezellige eethoek waar je met familie en vrienden kunt genieten. De plavuizen keukenvloer is voorzien van vloerverwarming.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin. De master bedroom is voorzien van een garderobe spiegelkast over de volle breedte. De badkamer is modern en netjes afgewerkt in een lichte kleurstelling. Hier vind je een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafels. Op de overloop is een separaat toilet met fontein te vinden. Op de tweede verdieping bevindt zich een verrassend ruime zolderkamer, die door de extra grote dakkapel met ook ramen aan de zijkant veel lichtinval heeft. Deze ruimte is te gebruiken als fijne thuiswerkplek dankzij de aanwezige airco, met voldoende ruimte om bijvoorbeeld een zithoek of een kleine vergaderopstelling te creëren. Maar deze fantastische ruimte kan ook eenvoudig worden omgetoverd tot meerdere slaapkamers.



4



1









TUIN

De sfeervol aangelegde achtertuin biedt diverse plekken waar je heerlijk kunt zitten en genieten van de rust. Er is een elektrisch zonnescherm aanwezig, wat voor extra comfort zorgt op zonnige dagen. Aan de zijkant is een poortdeur aanwezig waardoor de tuin ook direct vanaf de straat bereikbaar is.









Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

