



makelaardij
DE PAREL



Alkmaardermeer 19

Wonen in Amersfoort



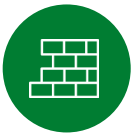
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
161 m²



Perceelgrootte:
205 m²



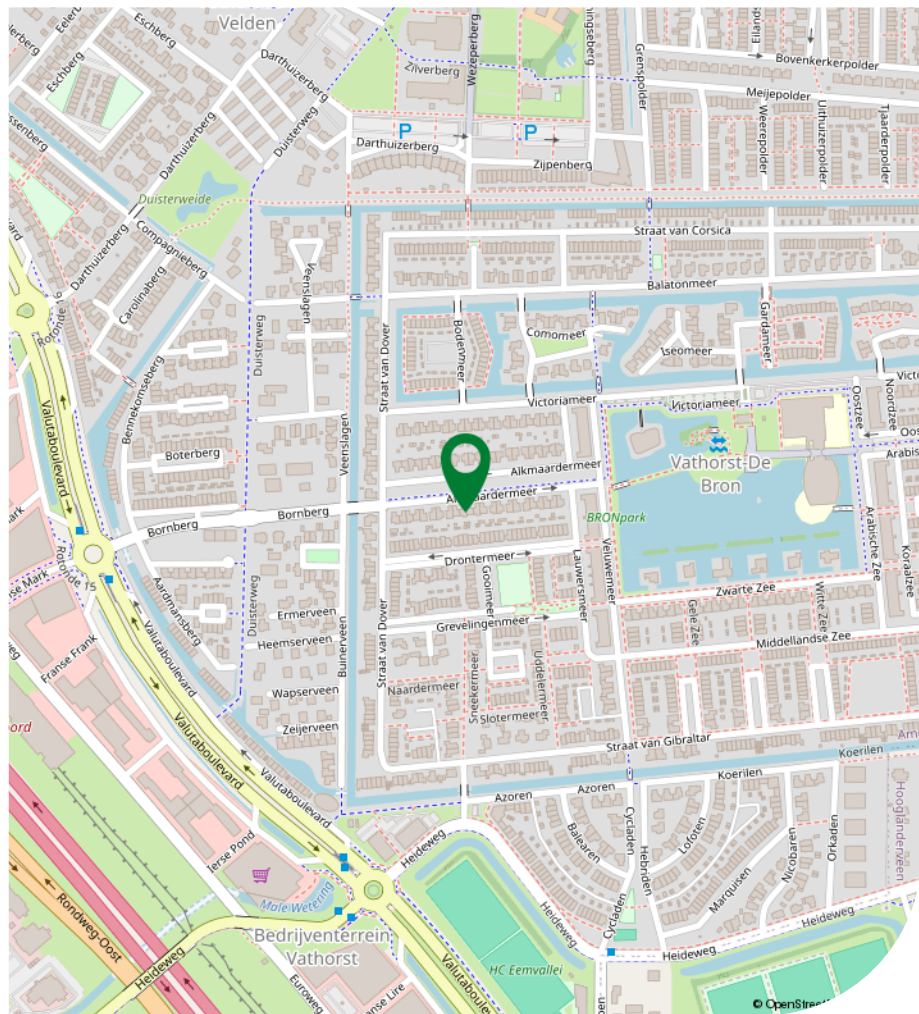
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++





Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: thuiskomen in een heerlijke twee-onder-een-kapwoning aan het Alkmaardermeer 19, midden in het hart van de rustige en kindvriendelijke wijk De Bron in Vathorst. Hier vind je alles wat je nodig hebt op loopafstand. Van diverse scholen tot sportfaciliteiten en zelfs het complete winkelcentrum van Vathorst, het is allemaal binnen handbereik. En voor wat ontspanning wandel je zo naar het nabijgelegen Bronpark, de perfecte plek om even te ontsnappen aan de drukte van alledag.

En alsof dat nog niet genoeg is, is deze woning ook nog eens energiezuinig! Met 14 zonnepanelen en een warmtepomp draag je niet alleen bij aan een beter milieu, maar bespaar je ook flink op je energierekening.



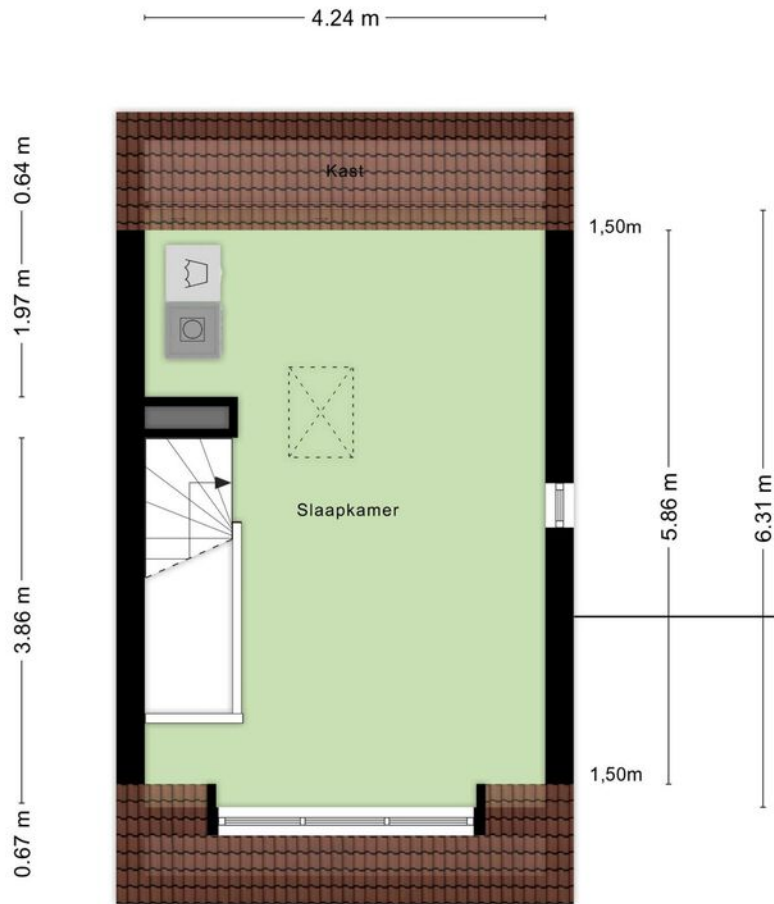
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

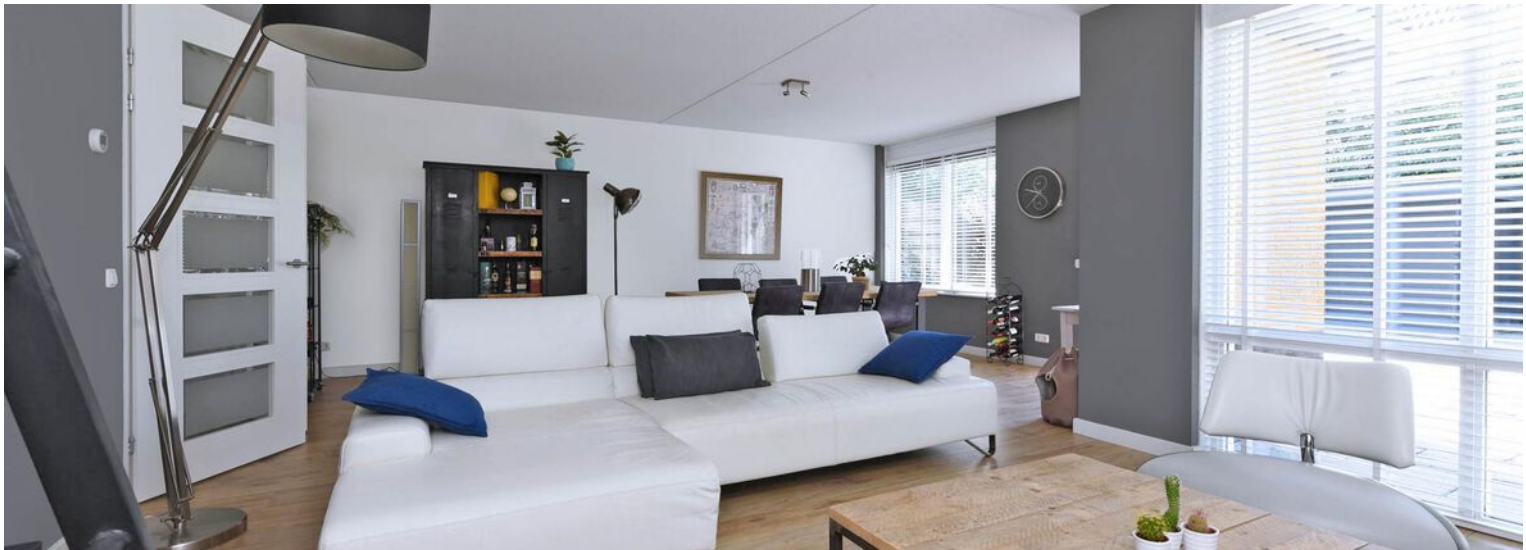




161 m²

WONEN

Bij binnenkomst in deze prachtige woning word je verwelkomd door een ruime, lichte woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de grote ramen die doorlopen tot aan de vloer, heeft deze ruimte heel veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer met uitbouw is de ideale plek voor gezellige avonden met familie of vrienden, of gewoon om lekker tot rust te komen na een lange dag.







KOKEN

De moderne, luxe afgewerkte keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Met genoeg ruimte voor een gezellige eethoek, is dit dé plek voor gezellige maaltijden en lange avonden tafelen. Vanuit de keuken heb je bovendien een prachtig, vrij uitzicht over het groen en het water aan de voorzijde.









SLAPEN

Via een modern gerenoveerde trap kom je op de eerste verdieping waar je drie comfortabele slaapkamers vind, allemaal strak afgewerkt en klaar voor een persoonlijke touch. De badkamer op deze verdieping is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en biedt alles wat je nodig hebt: een ligbad, een inloofdouche en een dubbele wastafel. Ook is er op de overloop een apart toilet met fontein, handig voor het hele gezin.

En dan de tweede verdieping: een grote zolderkamer met een dakkapel aan de voorzijde, ideaal als vierde slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. En daarboven nog een ruime vliering. De mogelijkheden zijn eindeloos.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

