



makelaardij  
**DE PAREL**



Hogesteeg 105

Wonen in Amersfoort





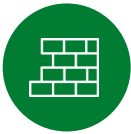
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
villa



Bouwjaar:  
2018



Woonoppervlakte:  
214 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
392 m<sup>2</sup>



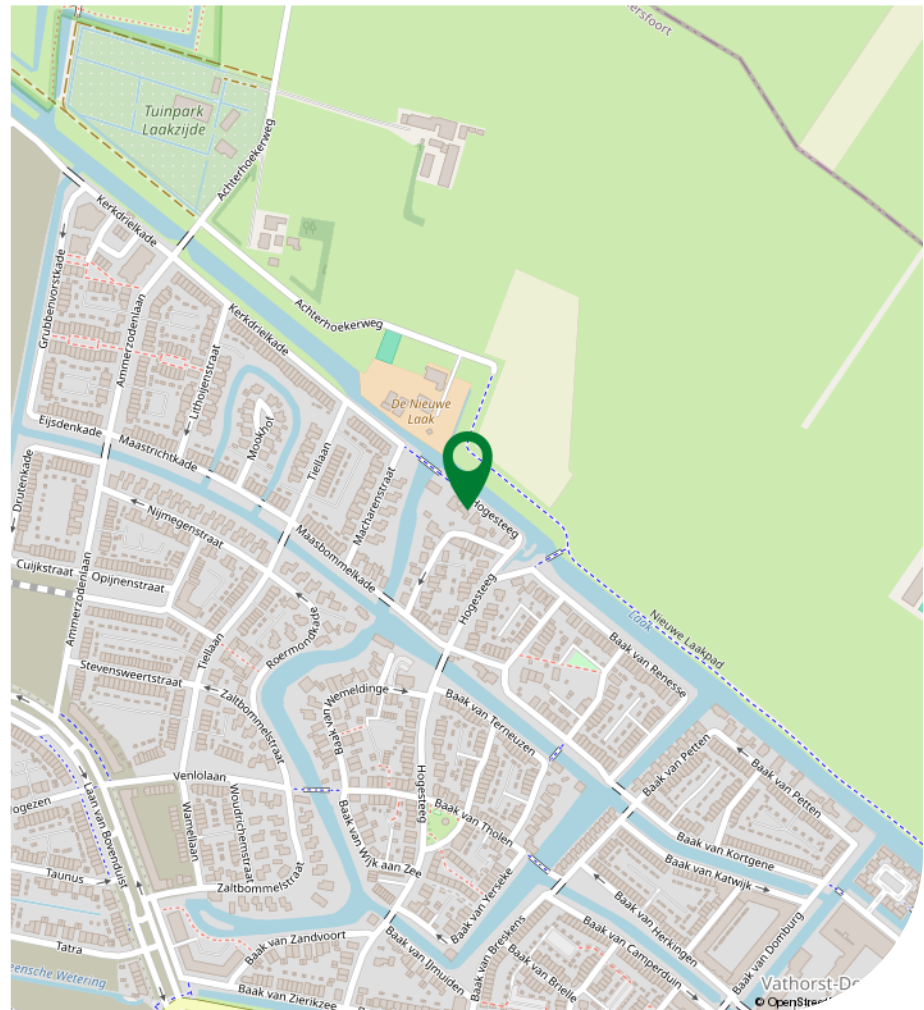
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A+





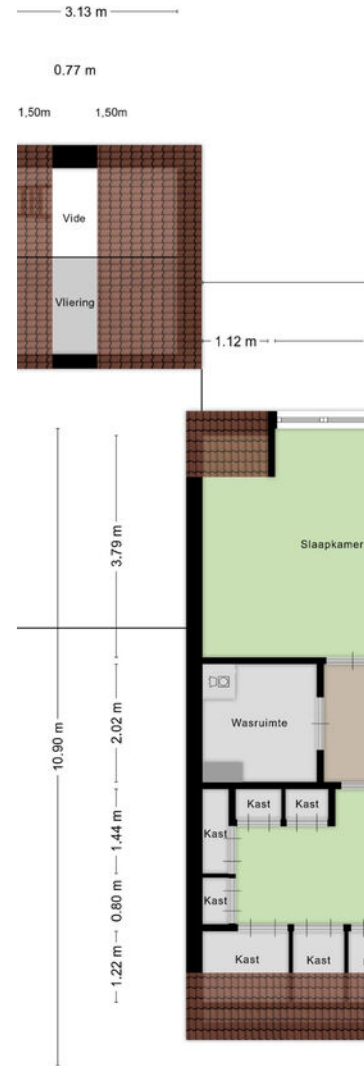




# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een droomhuis op een toplocatie? Zoek niet verder! Deze schitterende vrijstaande woning aan de Hogesteeg 105 in Vathorst is een absolute parel. Met een architectonisch design, kantoorruimte aan huis, luxe veranda, 14 zonnepanelen en een hoog afwerkingsniveau, biedt deze woning alles wat je je kunt wensen. De woning straalt kwaliteit en luxe uit en is perfect onderhouden.

Gelegen aan een doodlopende straat, geniet je hier van rust en privacy met een vrij uitzicht over de polder en het water. Toch zijn diverse faciliteiten zoals scholen, sportvoorzieningen en het winkelcentrum op korte afstand te vinden. De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Waterdorp, een gezellige buurt met diverse bouwstijlen en gezellige waterpartijen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

Aan de

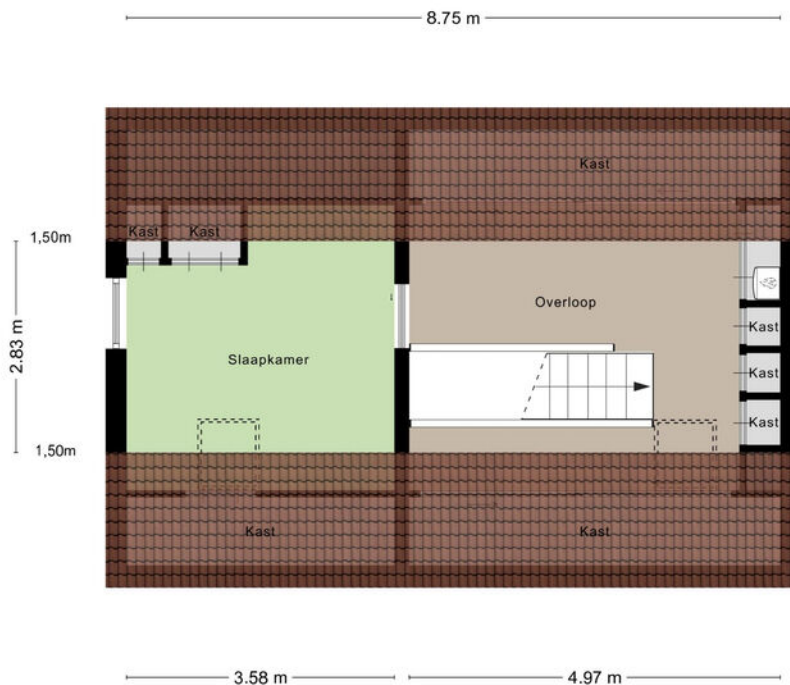


8.75 m  
3.87 m 2.90 m 0.50 m



plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







214 m<sup>2</sup>

## WONEN

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is bereikbaar via de woonkeuken. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval, wat de ruimte een fijne en lichte sfeer geeft. Daarnaast biedt de begane grond nog een multifunctionele kamer, ideaal als kantoorruimte of hobbykamer.









# KOKEN

Deze keuken is een droom voor elke kookliefhebber: luxe afgewerkt, voorzien van alle moderne inbouwapparatuur, en heeft een prachtig spoeeiland. Stel je voor, koken met zicht op de achtertuin en de grote veranda. Deze veranda is een extra woonkamer buiten van maar liefst 32 m<sup>2</sup> – een plek waar je heerlijk kunt ontspannen, borrelen of werken. De schuifpui verbindt de keuken soepel met deze heerlijke buitenruimte, ideaal voor lange zomeravonden en gezellige familiediners.











## SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie grote slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwkasten. Deze verdieping heeft maar liefst 2 badkamers. De grootste badkamer is luxe afgewerkt en beschikt over een bubbelbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De tweede badkamer is ook keurig afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Ook is er een technische ruimte op deze verdieping.

De zolderverdieping biedt nog meer ruimte met een ruime voorzolder en een grote zolderkamer. Perfect als extra slaapkamer, hobbyruimte of opslag.



4



2













214 m<sup>2</sup>

# TUIN

De tuin is een waar paradijs! Gelegen op het zuidwesten is de tuin sfeervol en groen aangelegd, en kun je de hele dag van de zon genieten. Vanuit de tuin bereik je de berging met vliering, ideaal voor extra opslagruimte. Aan de voorzijde van de woning is er een grote oprit die plaats biedt aan meerdere auto's.















# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

