



makelaardij
DE PAREL



Straat van Corsica 173

Wonen in Amersfoort



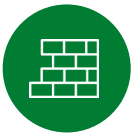
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
111 m²



Perceelgrootte:
102 m²



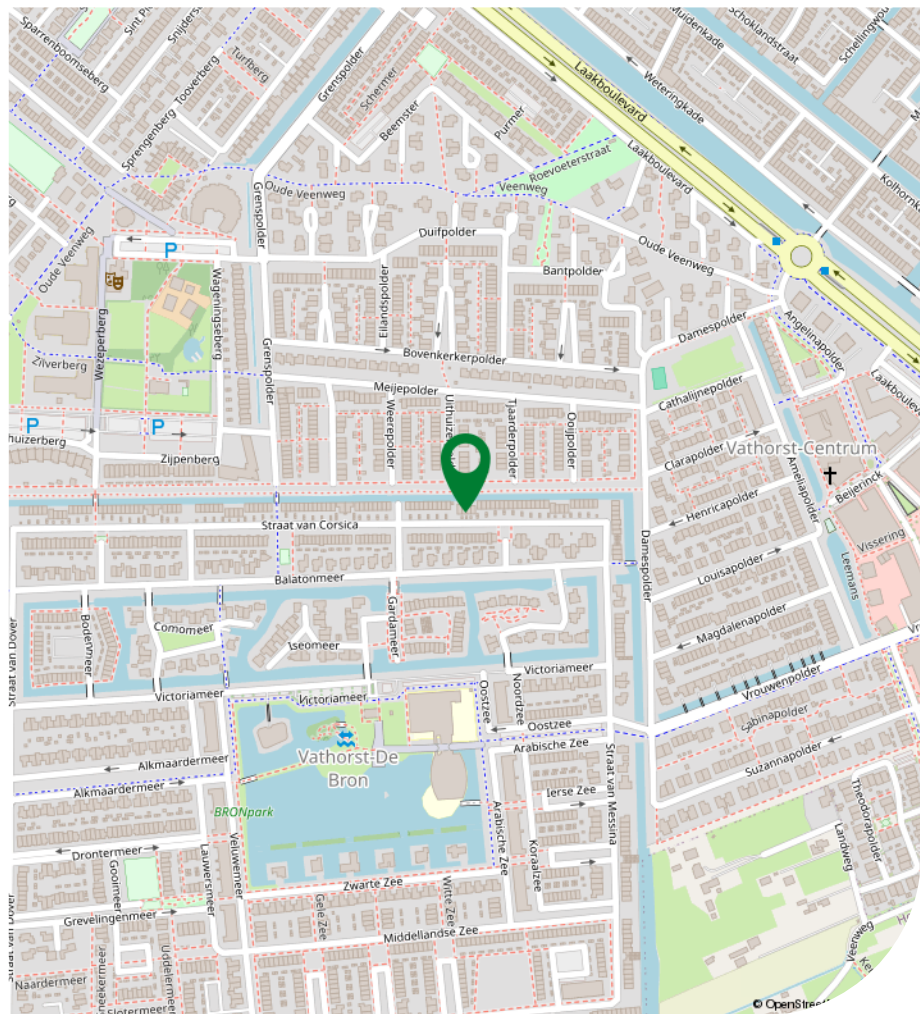
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

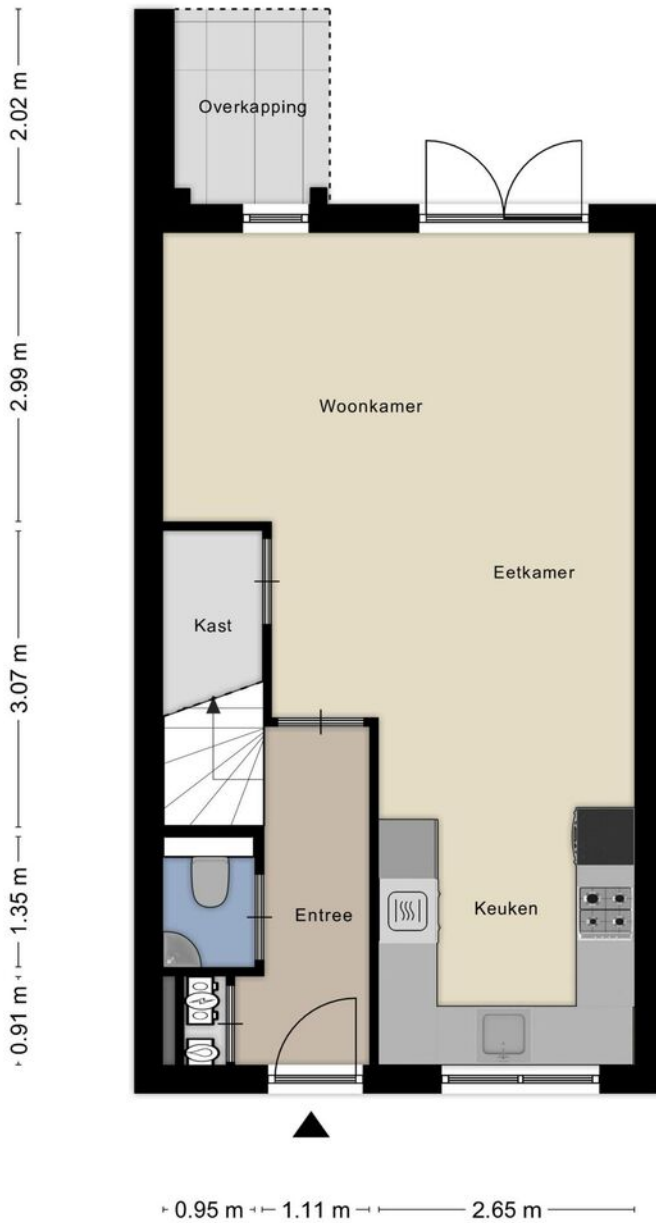




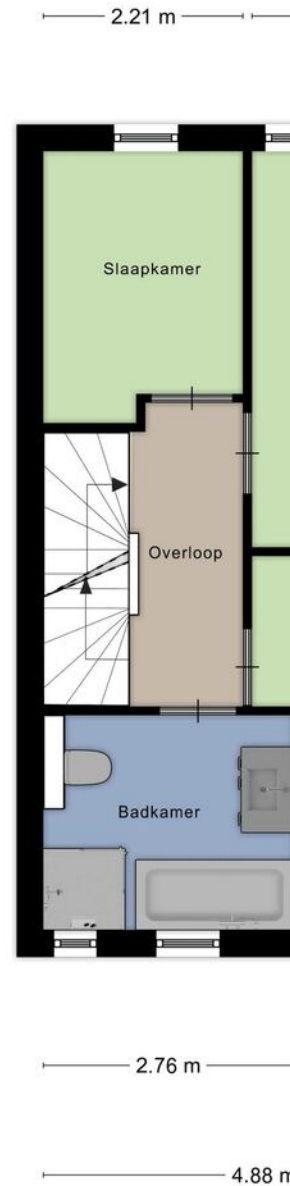
Woon jij hier binnenkort?

Welkom in deze instapklare eengezinswoning aan de Straat van Corsica 173, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt in het hart van Vathorst. Hier geniet je van het beste van beide werelden: een rustige straat met het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, het winkelcentrum en station Vathorst zijn allemaal op loopafstand. Voor de kinderen zijn er verschillende speeltuinen in de buurt en dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel op weg naar je bestemming.





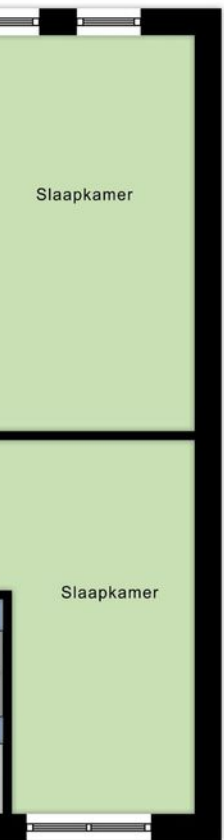
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.57 m



4.38 m

1.71 m

2.42 m

2.02 m

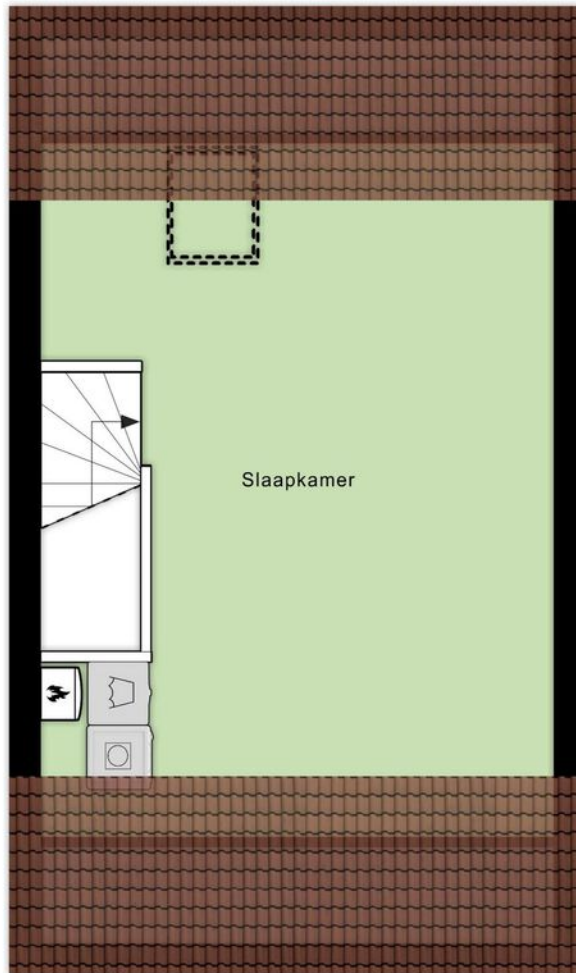
en rechten worden ontleend
zibber.nl

1e verdieping

0.91 m

6.60 m

0.91 m



1,50m

Slaapkamer

1,50m

4.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





111 m²

WONEN

Bij binnenkomst stap je in een lichte hal die toegang biedt tot de gezellige woonkamer aan de achterzijde van de woning. Deze ruimte voelt meteen als thuis. De openslaande deuren naar de achtertuin geven je directe toegang tot het buitenleven. Hier is in 2023 nog een nieuwe overkapping geplaatst, perfect om te genieten van lange zomerse avonden. De tuin grenst aan een mooie groenstrook en biedt uitzicht op het water, wat zorgt voor een rustige en groene ambiance.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en afgewerkt in een neutrale kleurstelling, waardoor je hier moeiteloos je eigen stijl kunt toepassen. Of je nu van koken houdt of gewoon geniet van een kopje koffie, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt.









SLAPEN

De eerste verdieping is ruim opgezet met drie fijne slaapkamers, ideaal voor een gezin. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien: een ligbad voor ontspannen avonden, een inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een toilet. Alles is netjes afgewerkt en klaar voor gebruik.

De grote zolder is een echte bonus. Momenteel is het een open ruimte, maar je kunt hier eenvoudig meerdere (slaap)kamers realiseren. Het dakraam zorgt voor een prettige lichtinval, waardoor de ruimte tal van mogelijkheden biedt.



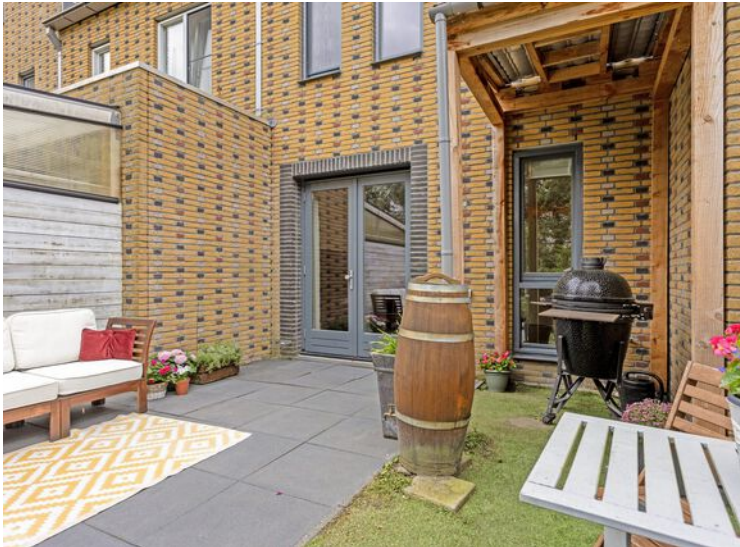
4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

