



makelaardij
DE PAREL



Waterspin 54

Wonen in Amersfoort



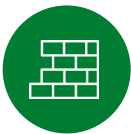
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1998



Woonoppervlakte:
156 m²



Perceelgrootte:
219 m²



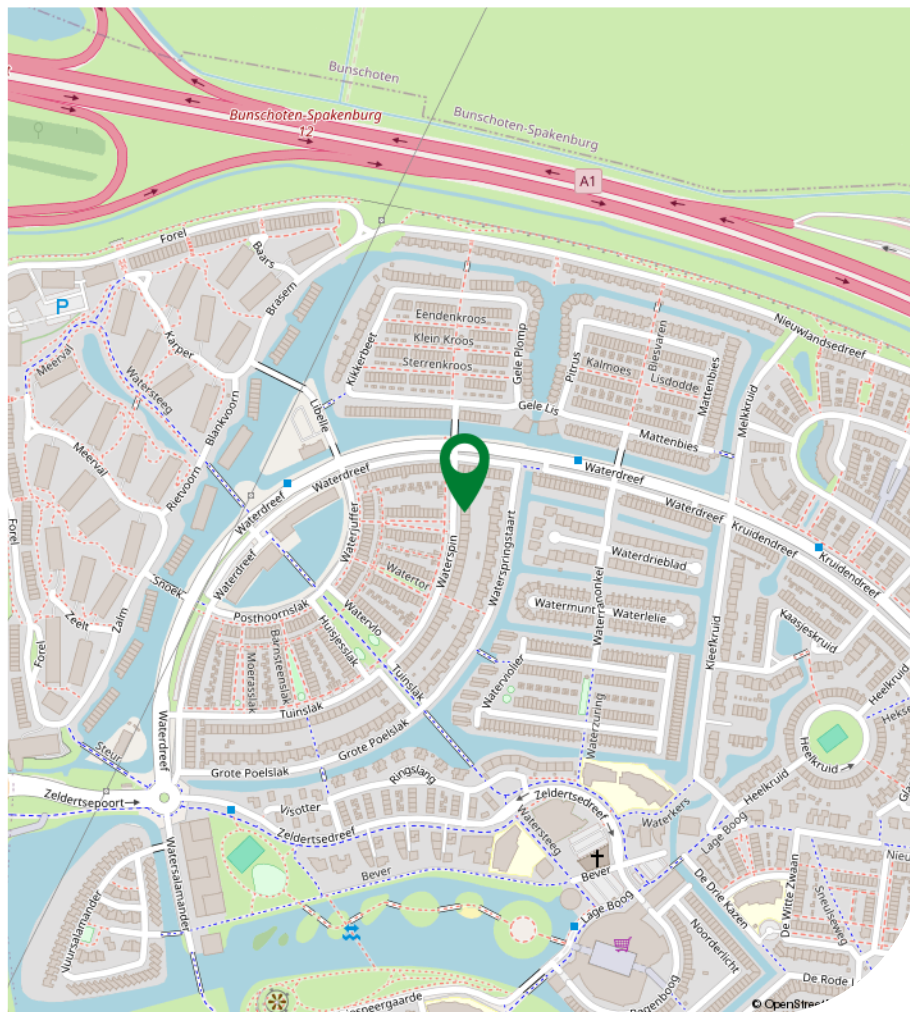
Aantal slaapkamers:
5

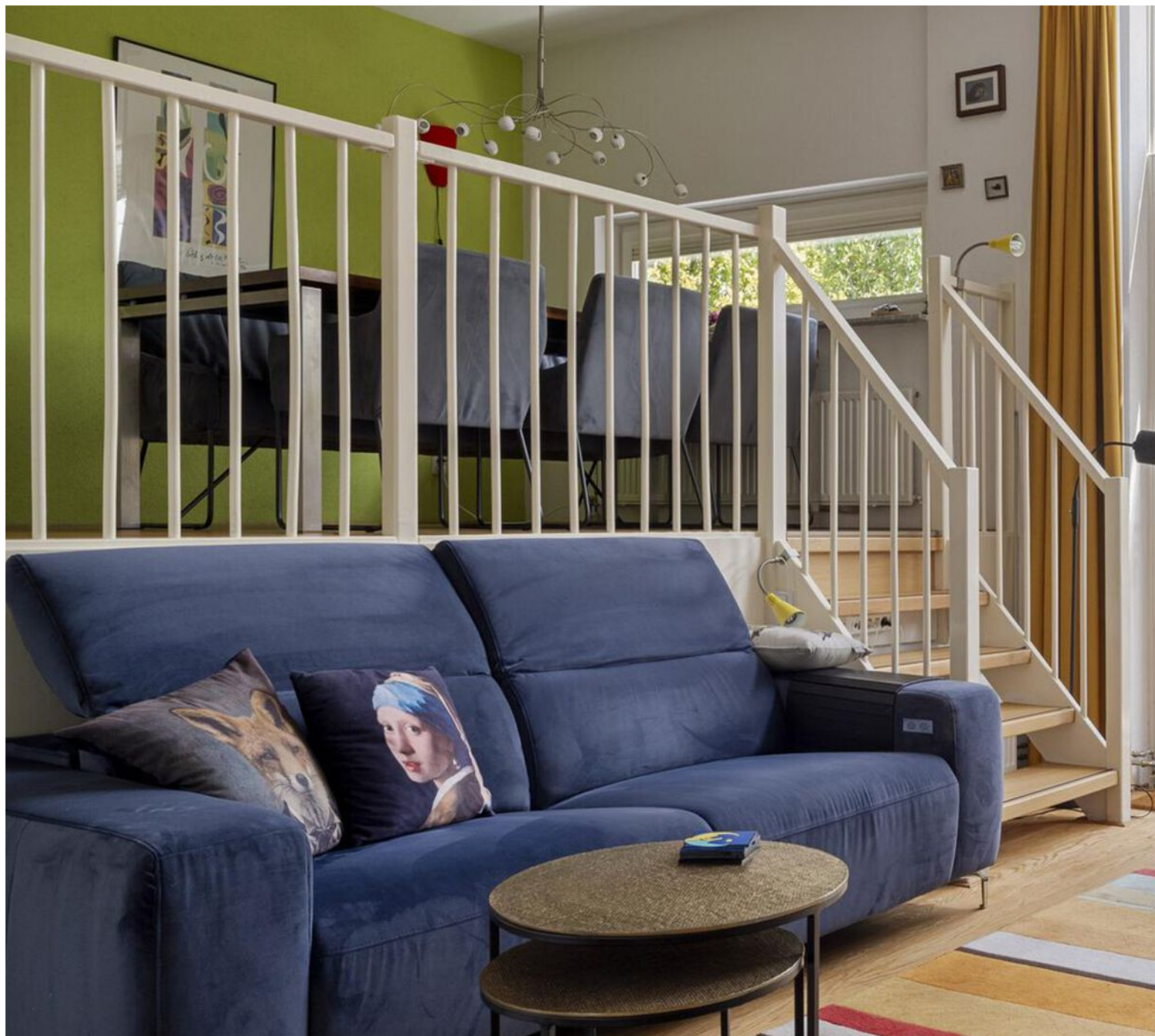


Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



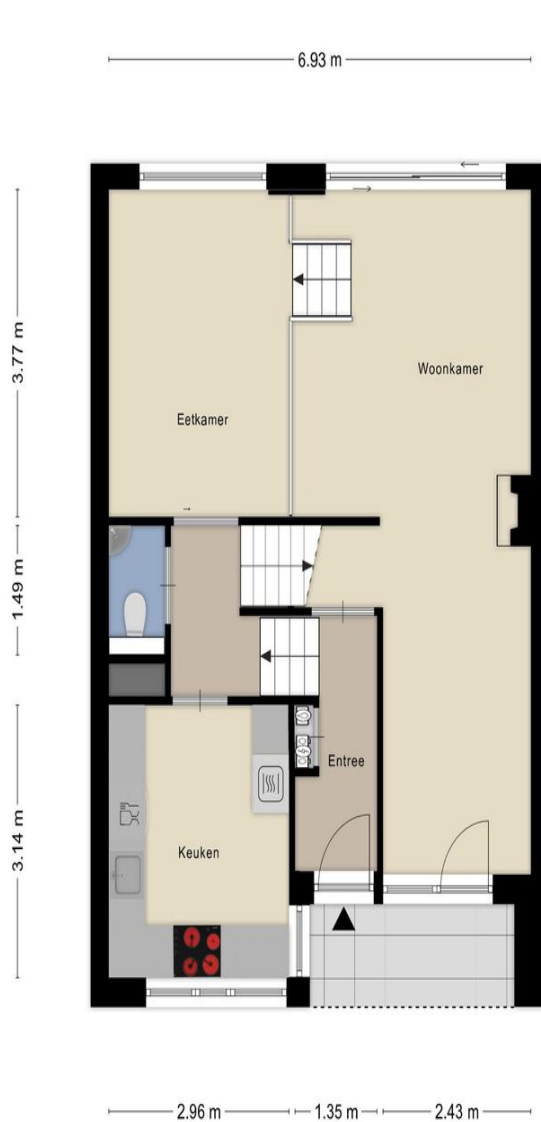


A photograph of a bright, modern living room. A large window with a blue and white striped awning looks out onto a lush green garden. In the foreground, a black leather armchair sits on a wooden floor. A small wooden table is visible near the window. The text is overlaid on a semi-transparent brown rectangle on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

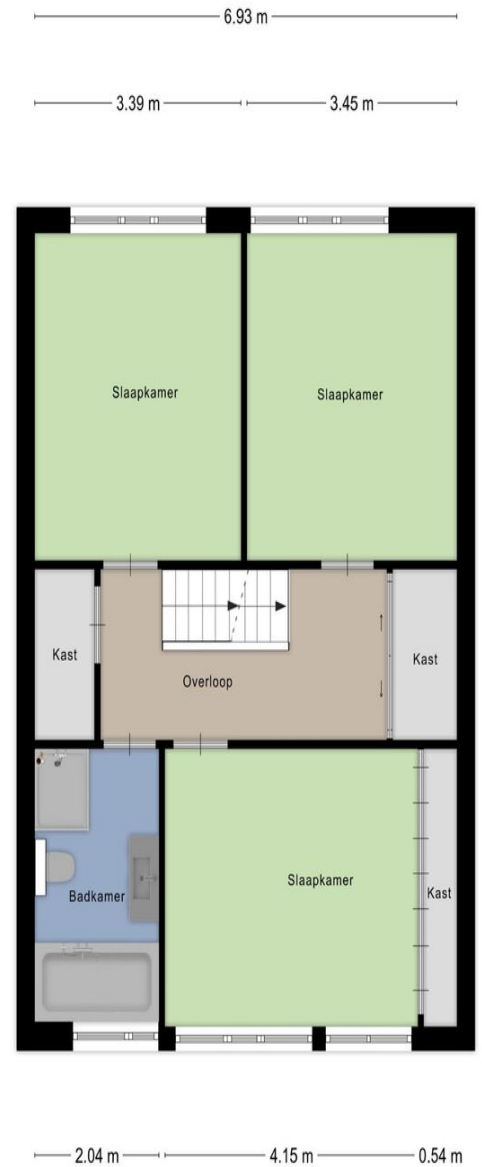
Laten we eens een kijkje nemen in deze unieke en royale middenwoning aan de Waterspin 54 in Nieuwland! Deze parel van een huis ligt in een verkeersluwe straat, midden in de kindvriendelijke woonwijk Nieuwland. Met diverse scholen, winkelcentrum De Nieuwe Hof, speeltuintjes en sportfaciliteiten op korte afstand, is dit de perfecte plek om met je gezin te wonen. Daarnaast zijn de uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je in no-time op je bestemming bent.

In het souterrain vind je een ruime garage, ideaal voor het stallen van een auto of het creëren van extra opslagruimte. Voor de garage is er nog plaats voor een auto, wat in deze wijk een echte luxe is.



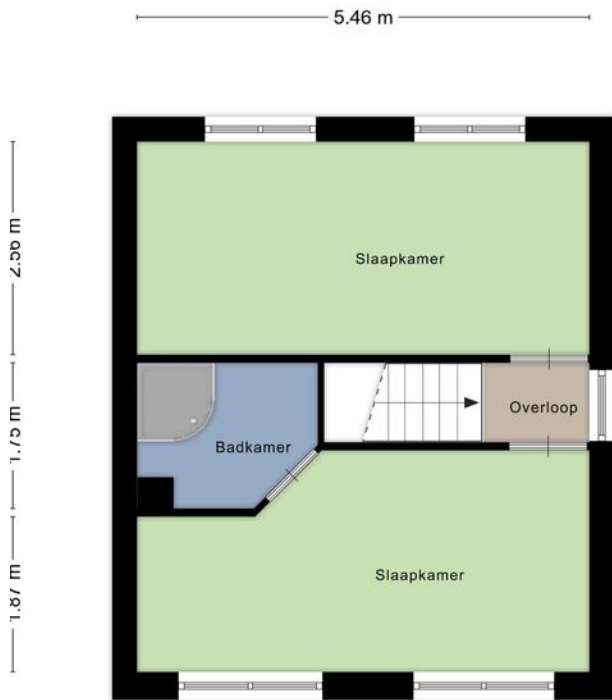
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



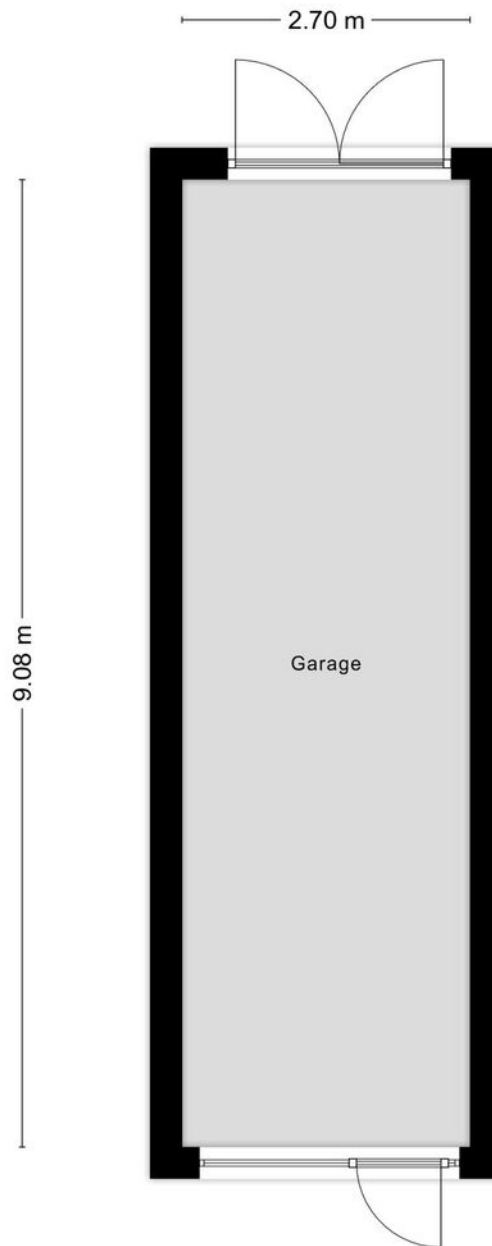
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain

Plattegronden





156 m²

WONEN

Wat direct opvalt aan deze woning is de speelse indeling en het statige karakter. Bij binnenkomst in de lichte en ruime woonkamer word je meteen verrast door het hoge plafond en de grote schuifpui die uitzicht biedt op de sfeervol aangelegde tuin op het oosten. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gesloten Barbashaard. De ruimte voelt direct warm en uitnodigend aan. Via een trapje kom je in de hoger gelegen en vooral gezellige eetkamer, de perfecte plek om met het gezin samen te komen voor een heerlijke maaltijd.





KOKEN

De moderne keuken, die in 2023 volledig is vernieuwd, is een waar kookparadijs. Hier is echt aan alles gedacht: van een Bora inductiekookplaat tot een Quooker, een vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast en een grote vriezer. Koken wordt hier echt een feestje!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een groot gezin. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien, met een ligbad/whirlpool, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een toilet. Het is hier heerlijk ontspannen na een lange dag.

En dat is nog niet alles! Op de zolderverdieping is een dakopbouw geplaatst, wat heeft geresulteerd in twee royale zolderkamers. Hier is zelfs al een douchecabine geplaatst, waardoor je de mogelijkheid hebt om er een tweede badkamer van te maken.



5



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

