



Baak van Callantsoog 3

Wonen in Amersfoort



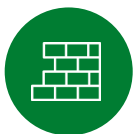
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2012



Woonoppervlakte:
122 m²



Perceelgrootte:
96 m²



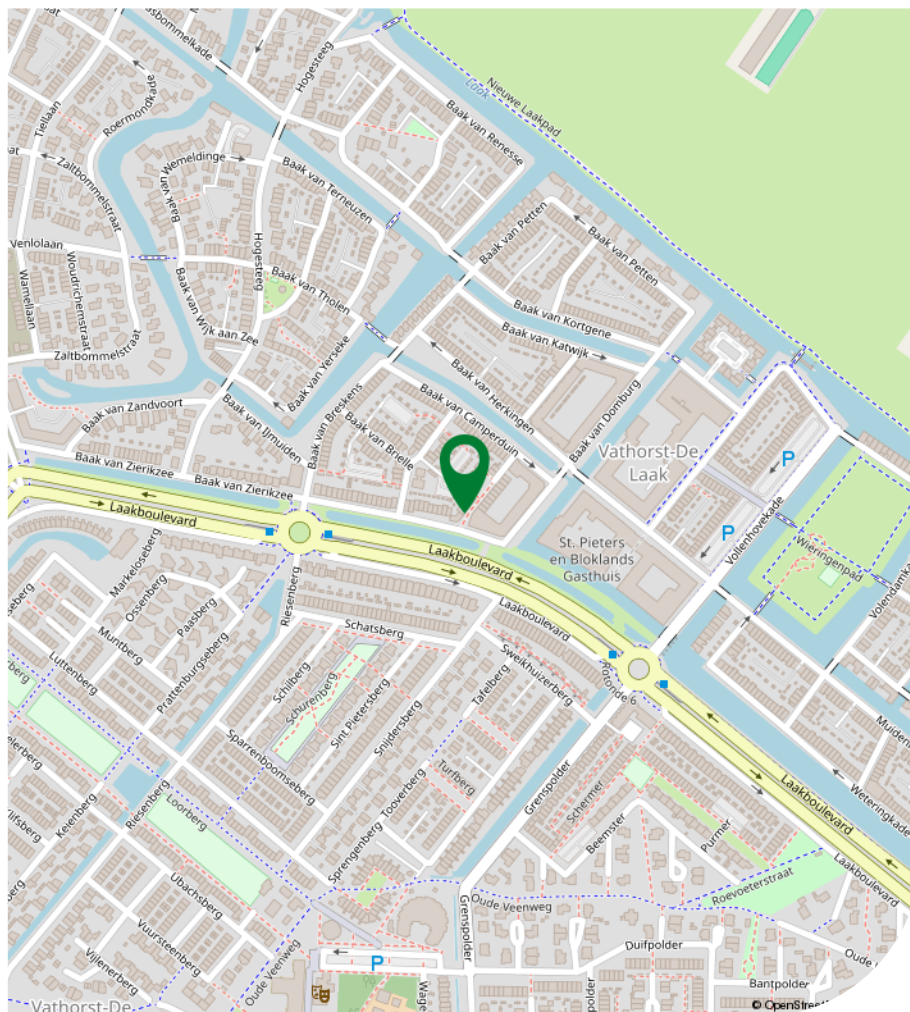
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



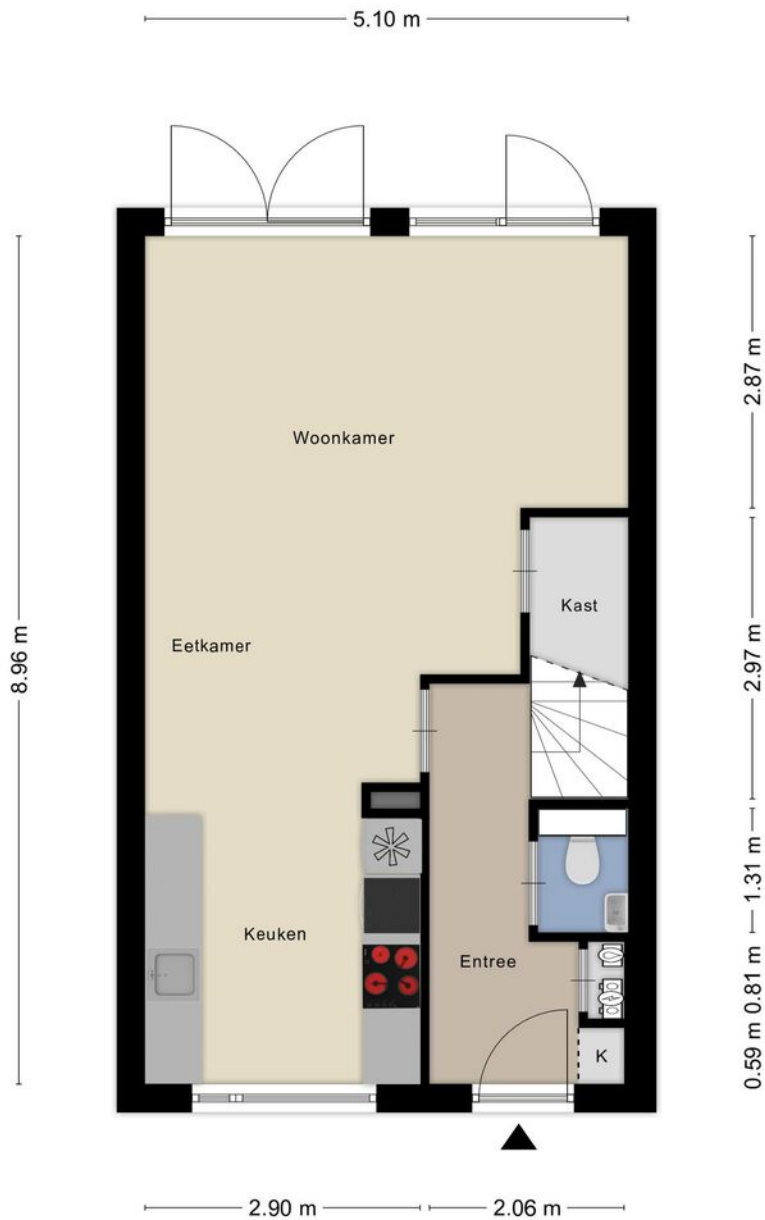


Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Baak van Callantsoog 3! Deze moderne en lichte middenwoning in de gewilde wijk Vathorst is in 2022 volledig gemoderniseerd. Met een nieuwe keuken, een schitterende pvc-vloer, een gloednieuwe badkamer en maar liefst 8 zonnepanelen, is deze woning echt instapklaar. Hier hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten!

De wijk Vathorst kenmerkt zich door veel groen, diverse bouwstijlen en sfeervolle waterpartijen. Het is een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen zoals een winkelcentrum, het NS-station, diverse scholen en sportfaciliteiten op korte afstand. Bovendien ben je zo in het buitengebied of de polder voor een heerlijke wandeling of fietstocht.

Kortom, Baak van Callantsoog 3 is een fantastische kans voor wie op zoek is naar een moderne, instapklare woning in een rustige en groene omgeving.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





122 m²

WONEN

Bij binnenkomst via de voordeur stap je in een royale hal die toegang geeft tot de ruime en lichte woonkamer aan de achterzijde. Deze woonkamer is een oase van rust en licht, mede dankzij de nieuwe pvc-vloer en de dubbele openslaande deuren naar de onderhoudsvrije achtertuin. Hier kun je heerlijk ontspannen in de middagzon, met een fietsenberging en toegang tot het achtergelegen binnenterrein waar jouw eigen parkeerplaats zich bevindt.





KOKEN

De strak afgewerkte, greeploze keuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Ideaal voor de kookliefhebber die houdt van een moderne en stijlvolle omgeving om in te koken. De keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte, zodat je alles bij de hand hebt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, elk met een fijne lichtinval en voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. De moderne badkamer, ook vernieuwd in 2022, is een echte eyecatcher met zijn lichte kleurstelling. Hier vind je een ligbad, een inloofdouche, een wastafelmeubel en een toilet – alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start van de dag.

De tweede verdieping biedt nog meer verrassingen met een ruime voorzolder en opstelplaats voor wasapparatuur. Daarnaast vind je hier een vierde slaapkamer en toegang tot het zonnige dakterras. Een perfecte plek om te genieten van een kopje koffie in de ochtendzon of een glas wijn in de avond.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

