



makelaardij
DE PAREL



Luttenberg 52

Wonen in Amersfoort



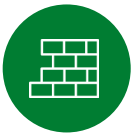
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
77 m²



Perceelgrootte:
78 m²



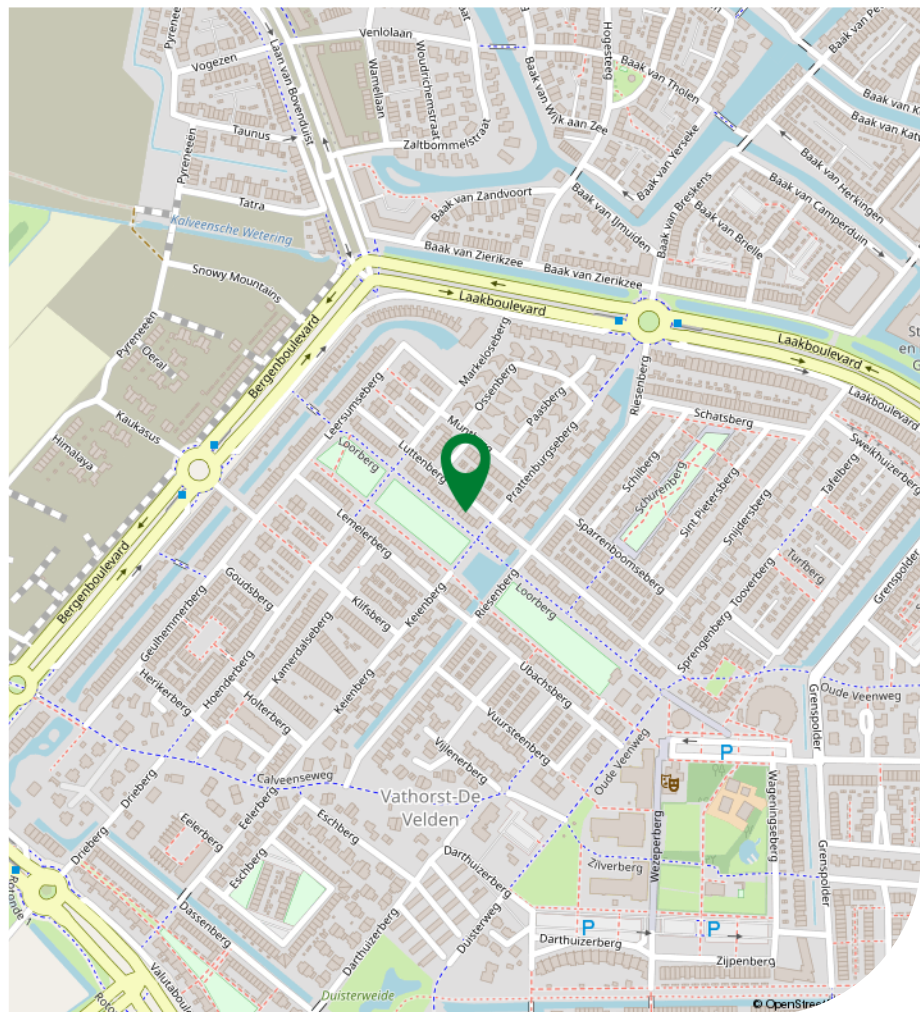
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B







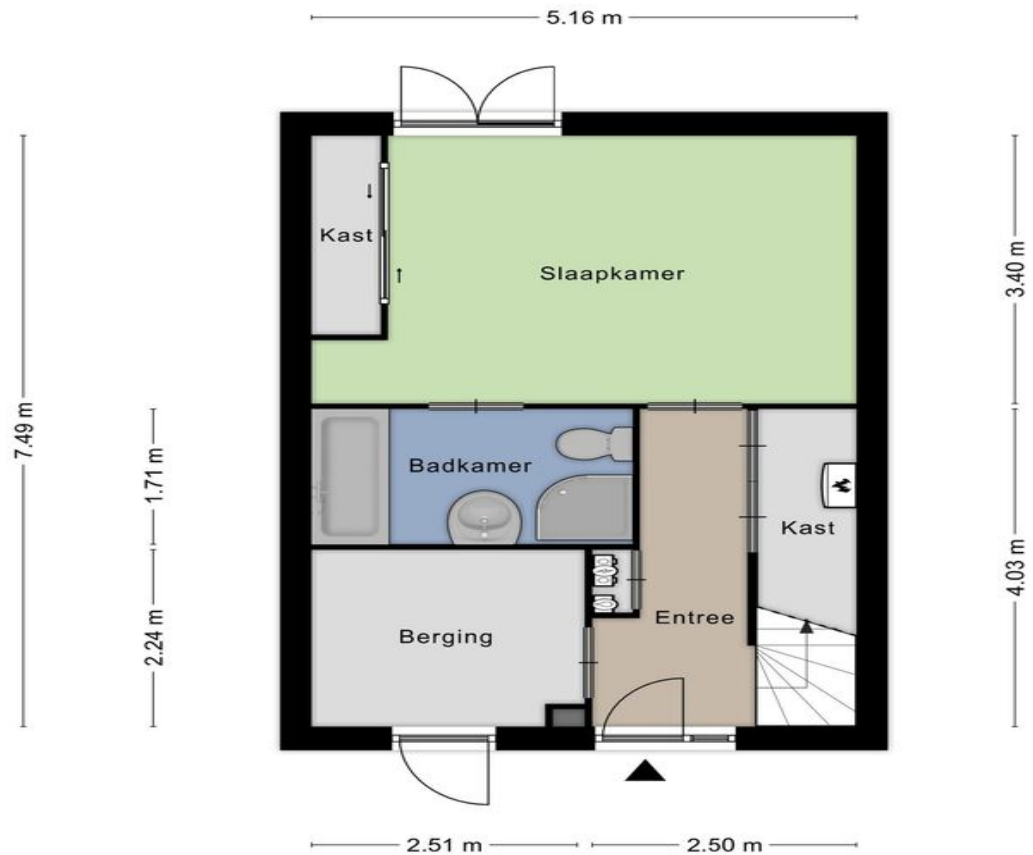
Woon jij hier binnenkort?

Ben jij op zoek naar een woning met een fantastisch uitzicht, waar je elke dag kunt genieten van het groen om je heen? Dan is deze woning aan de Luttenberg 52 precies wat je zoekt!

Deze sfeervolle woning ligt direct aan het prachtige Park der Tijden. Hier kun je heerlijk wandelen, picknicken of lekker actief bezig zijn. Stel je voor: wakker worden in een rustige wijk vol gezinnen, de kinderen lopen naar school om de hoek en jij hebt alle winkels binnen handbereik in het gezellige winkelcentrum van Vathorst.

Alsof dat nog niet genoeg is, heb je ook nog je eigen parkeerplek. Geen gedoe met parkeren dus!

Zie jij jezelf al wonen aan de Luttenberg 52? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door dit pareltje in Vathorst!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

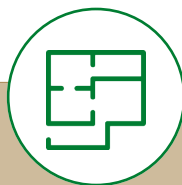


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping





77 m²

WONEN

Een lichte, ruime woonkamer met een schuifpui over de volledige breedte van de woning die je een adembenemend uitzicht biedt over het park.







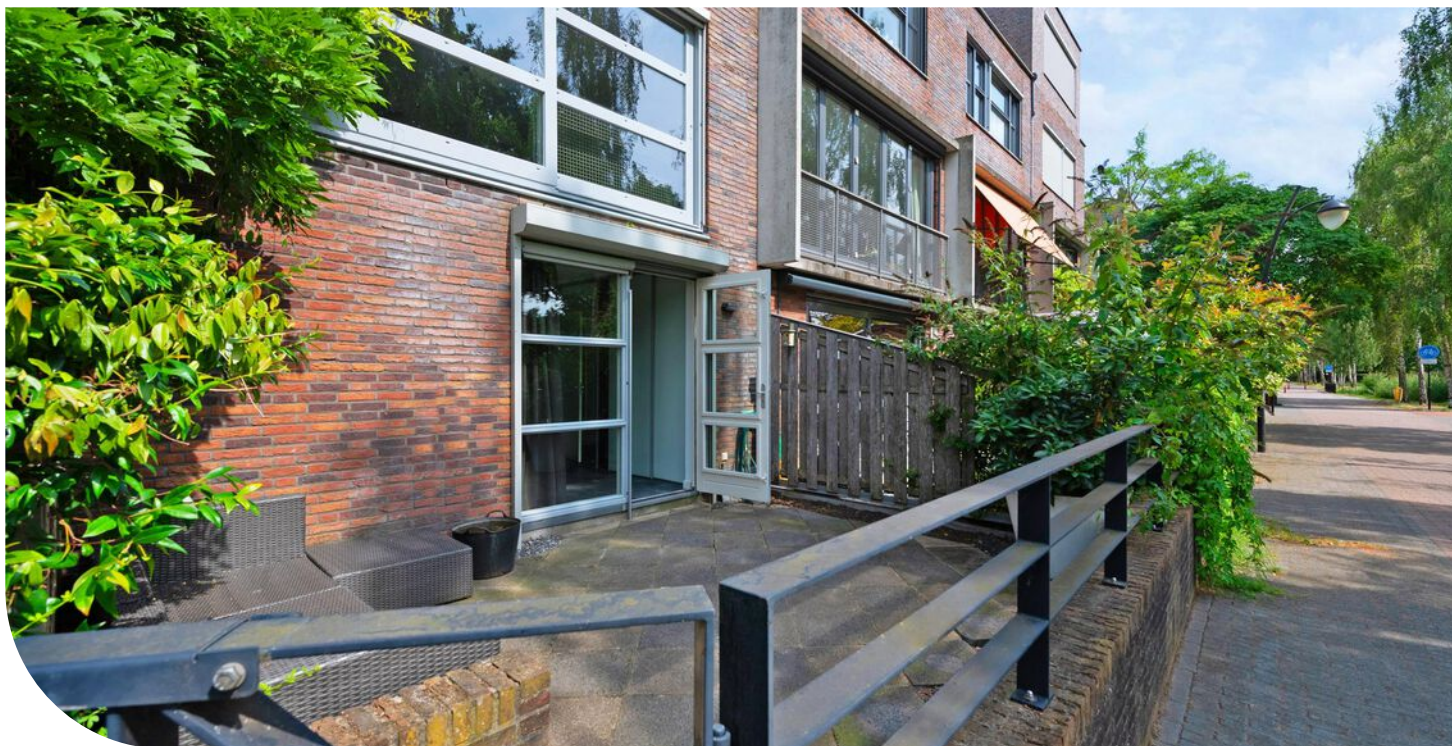
KOKEN

Aan de voorzijde ligt een nette, moderne keuken met alle inbouwapparatuur die je nodig hebt.









SLAPEN

Op de begane grond vind je een ruime slaapkamer met directe toegang tot een heerlijk terras dat grenst aan het park – ideaal voor je eerste kop koffie in de ochtendzon. Er is ook een aangrenzende badkamer met toilet, een riante douche en een apart ligbad. Daarnaast is er nog een berging op deze verdieping.



1



1





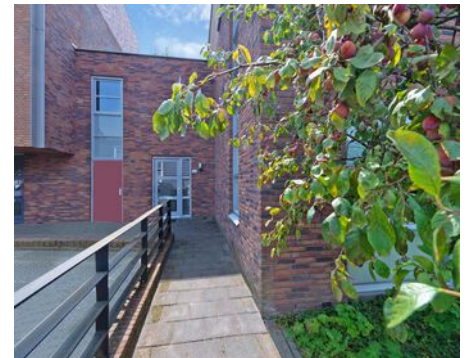


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

