



makelaardij  
**DE PAREL**



Karper 125

Wonen in Amersfoort





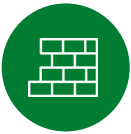
Ons team

makelaars met passie

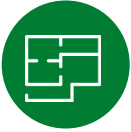
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2001



Woonoppervlakte:  
91 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



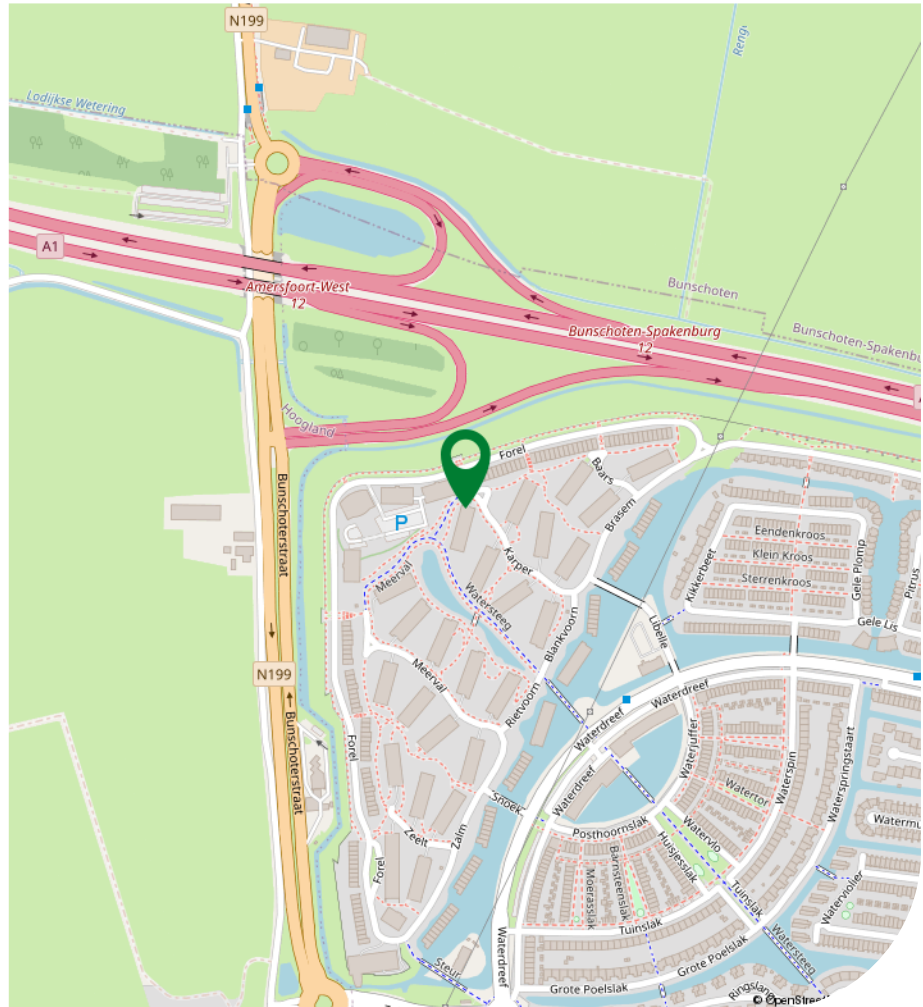
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A



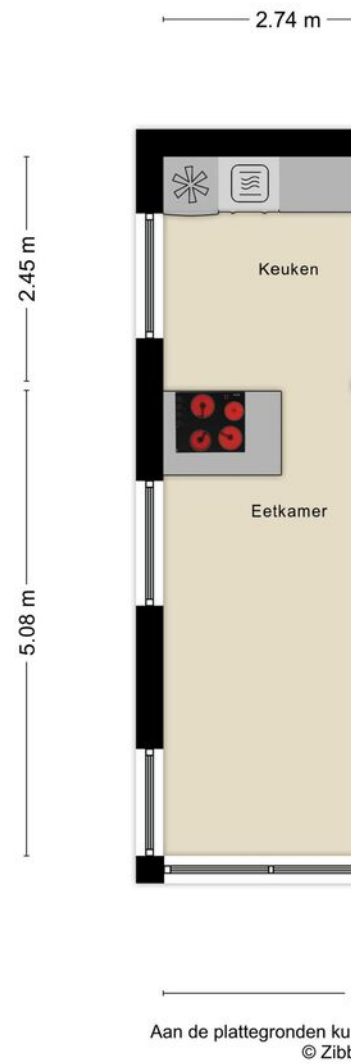




# Woon jij hier binnenkort?

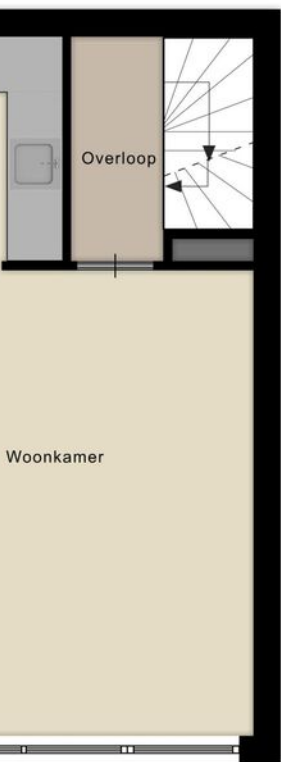
Welkom bij je nieuwe thuis! Deze schitterende hoek-maisonette aan de Karper 125 heeft alles wat je zoekt. Gelegen aan het einde van een doodlopende straat in de groene wijk Stadstuinen, geniet je hier van rust, ruimte en volop privacy. Met vrij uitzicht aan zowel de voor- als zijkant van de woning is het iedere dag genieten.

De ligging is ideaal: binnen een paar minuten wandelen sta je in het winkelcentrum voor je dagelijkse boodschappen, en in 5 minuten rijd je de A1 op. De buurt is rustig en omgeven door groen en waterpartijen, perfect voor een ontspannen leefomgeving.



# Begane grond

2.00 m



4.84 m

Alle rechten worden ontleend  
aan www.zibber.nl

7.63 m

3.60 m

3.92 m

4.84 m

2.56 m

2.08 m



3.60 m

2.11 m

1.38 m

7.63 m

3.81 m

0.94 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping









91 m<sup>2</sup>

# WONEN

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer met grote raampartijen aan de voor- en zijkant.





# KOKEN

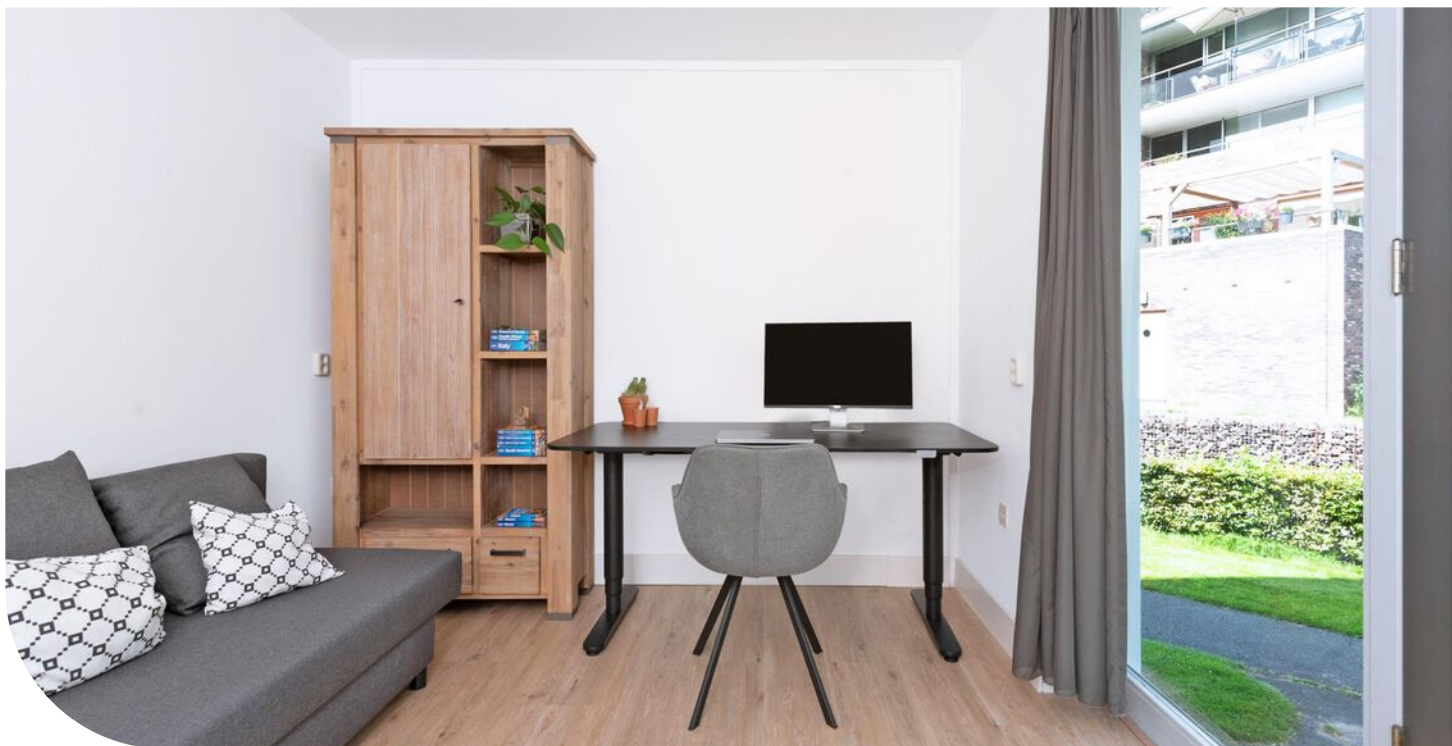
De echte blikvanger is de nieuwe keuken (2022), uitgerust met hoogwaardige AEG inbouwapparatuur, een strak kookeiland met Bora inductiekookplaat en een composieten aanrechtblad.











# SLAPEN

Bij binnenkomst kom je in de hal met een toilet. Hier vind je ook een ruime slaapkamer met veel natuurlijk licht en een nette, lichte badkamer met bad/douche.

Op de tweede verdieping ontdek je nog een ruime slaapkamer met een aangrenzende praktische badkamer met inloopdouche. Deze slaapkamer heeft bovendien toegang tot een zonnig dakterras, waar je in de zomer heerlijk kunt ontspannen.

Als kers op de taart heb je een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder de woning.



2



2













# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk

## 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

