



makelaardij
DE PAREL



Schapendriest 6

Wonen in Hooglanderveen



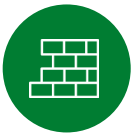
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2009



Woonoppervlakte:
107 m²



Perceelgrootte:
106 m²



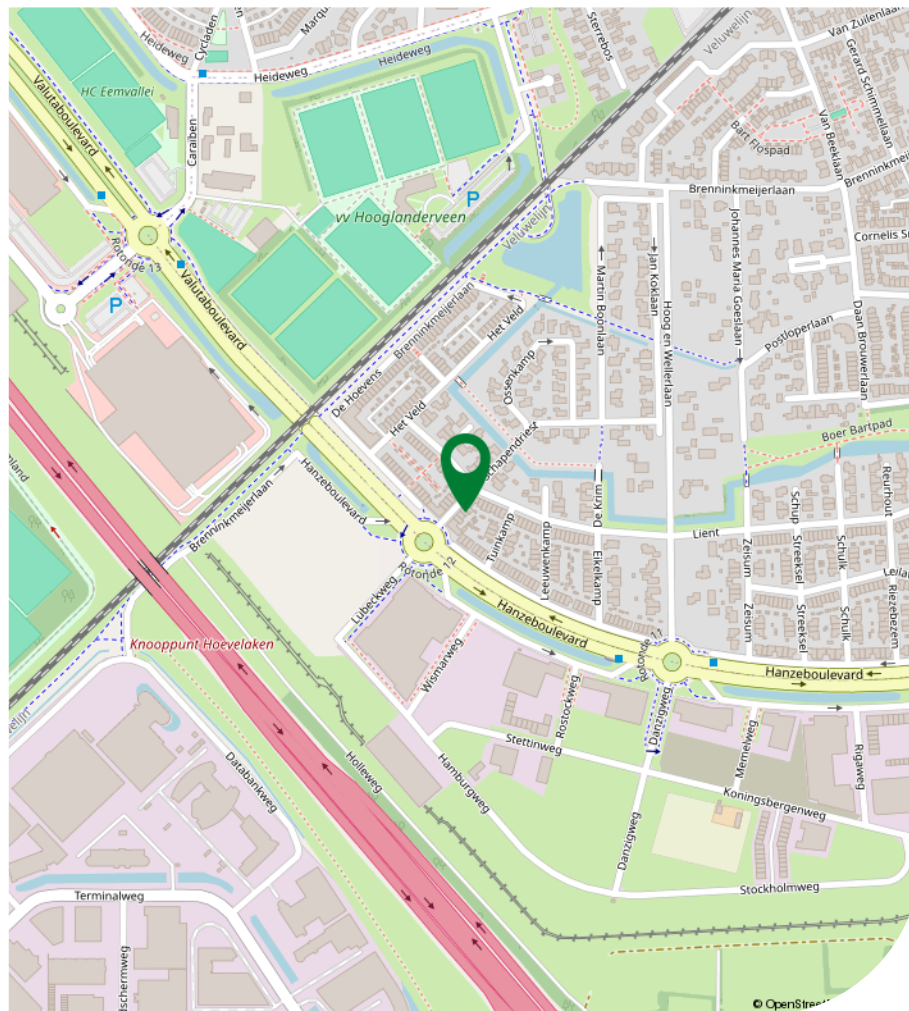
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



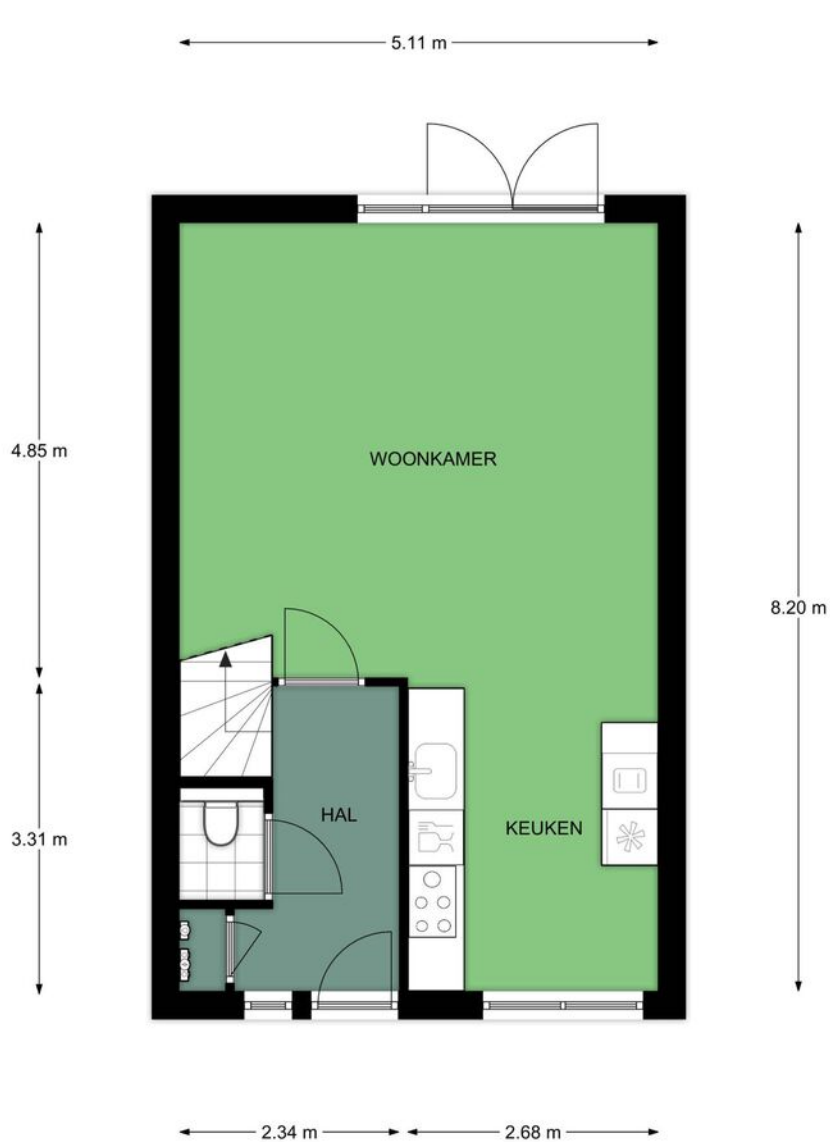


Woon jij hier binnenkort?

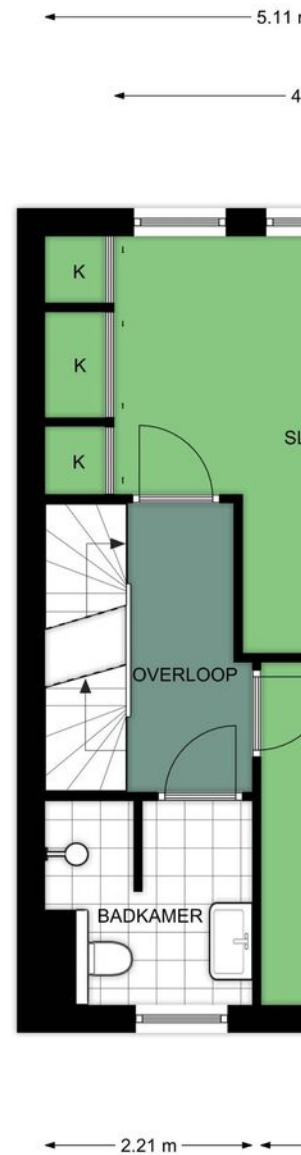
Welkom bij de Schapendriest 6 in Hooglanderveen!
Deze charmante middenwoning biedt alles wat je zoekt:
een rustige ligging in een gezellige, kindvriendelijke wijk
en toch alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij aankomst word je meteen welkom geheten door de
rustige straat waar deze woning zich bevindt. De groene
omgeving straalt rust uit, en toch ben je op fietsafstand
van het bruisende centrum van Amersfoort. Bovendien
liggen het winkelcentrum en NS-station van Vathorst op
een steenworp afstand, ideaal voor je dagelijkse
boodschappen of een snelle verbinding naar de rest van
Nederland.





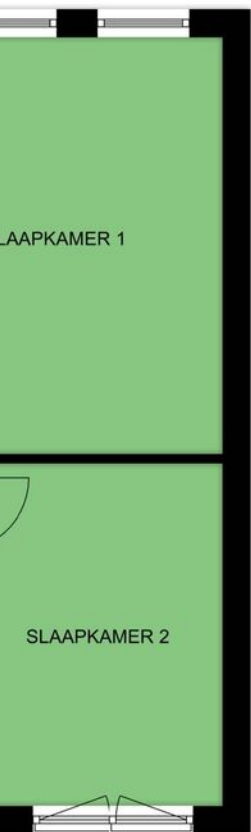
Begane grond, Schapendriest 6 te Hooglanderveen
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Schapendriest 6 te Hooglanderveen
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Begane grond

m
37 m



4.50 m

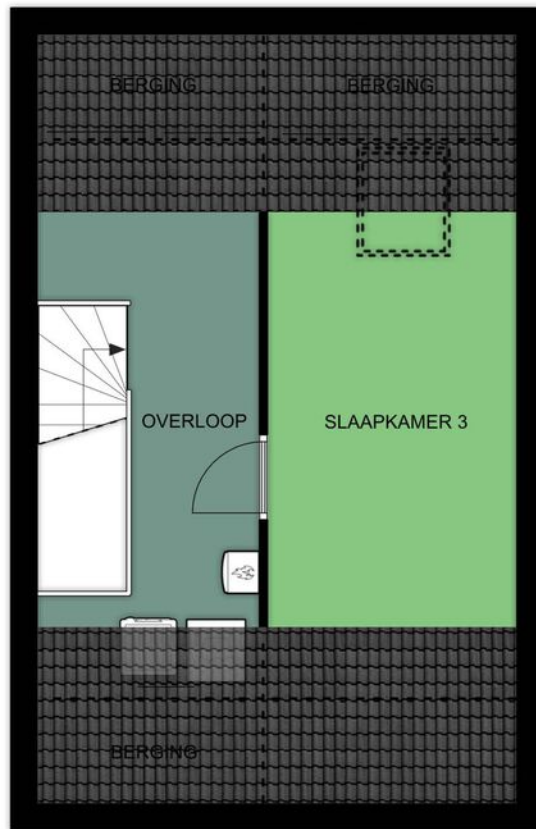
3.65 m

2.82 m

driest 6 te Hooglanderveen
t voor promotionele doeleinder
an ontleend worden. © Topr.nl

1e verdieping

5.11 m



4.45 m
6.00 m

8.20 m

2.34 m
2.65 m

2e Verdieping, Schapendriest 6 te Hooglanderveen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

2e verdieping

Plattegronden





107 m²

WONEN

Je komt binnen in een lichte hal die toegang biedt tot de ruime woonkamer. Wat meteen opvalt, is het overvloedige daglicht dat binnenstroomt door de grote raampartijen aan de achterzijde. De woonkamer voelt ruim en uitnodigend aan, perfect om te ontspannen of gezellig samen te zijn met vrienden en familie. De openslaande deuren leiden je naar de zonnige achtertuin, waar je dankzij de ligging op het zuidoosten volop kunt genieten van de zon.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne open keuken. Deze keuken is strak en netjes afgewerkt en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt kokkerellen, in deze keuken kan het allemaal.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een comfortabel bed en extra meubels. De badkamer is stijlvol afgewerkt in een lichte kleurstelling met zwarte accenten en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Alles wat je nodig hebt om je dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten. De zolderverdieping is een echte bonusruimte. Hier vind je een grote zolderkamer met veel natuurlijk licht dankzij het dakraam. De ruimte is multifunctioneel: ideaal als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Achter de knieschotten is er bovendien veel bergruimte, perfect voor het opbergen van je seizoensspullen en andere spullen die je uit het zicht wilt houden.



3



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

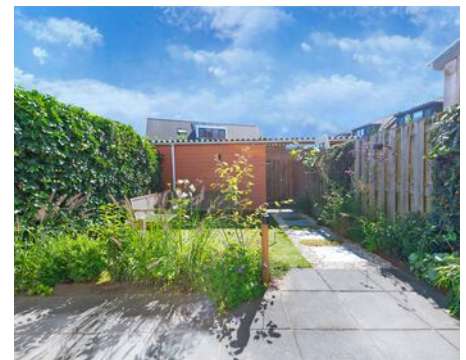
Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

