



makelaardij
DE PAREL



Heideweg 31

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1969



Woonoppervlakte:
125 m²



Perceelgrootte:
441 m²



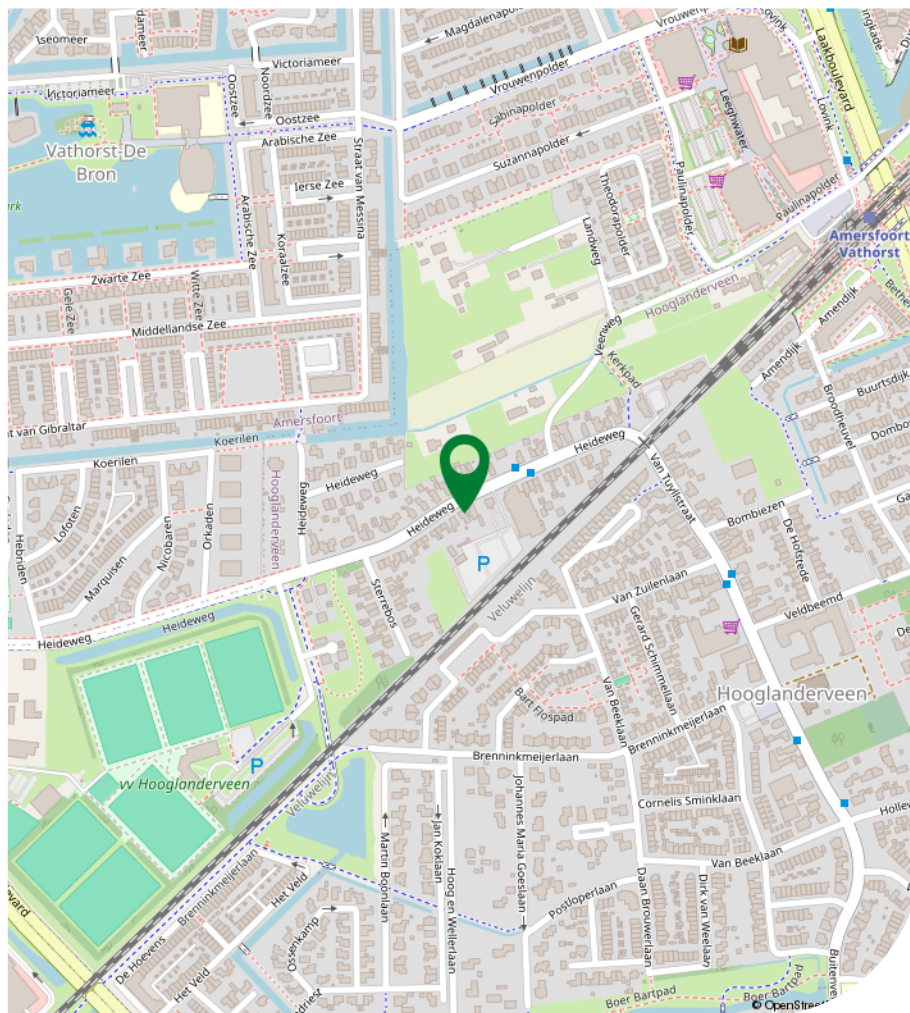
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
E



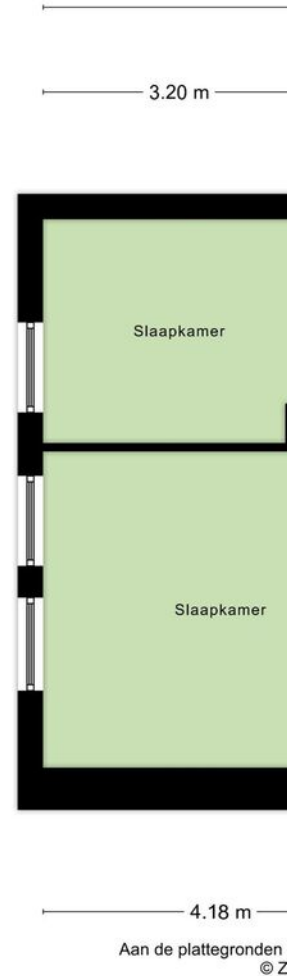


Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze vrijstaande woning aan de Heideweg 31 in het gezellige Hooglanderveen! Ben je op zoek naar een huis met ruimte, potentie en de kans om het helemaal naar jouw eigen smaak te maken? Dan ben je hier aan het juiste adres!

De woning is gelegen in het gemoedelijke dorp Hooglanderveen, waar je kunt genieten van de rust en de knusse dorpssfeer. Met winkels, scholen en sportfaciliteiten in de buurt heb je alles wat je nodig hebt op loopafstand. En het winkelcentrum en NS-station van Vathorst? Die liggen praktisch om de hoek, net als de diverse uitvalswegen. Kortom, een toplocatie met een fijne mix van dorpse rust en stedelijke voorzieningen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

7.21 m

1.91 m 1.90 m

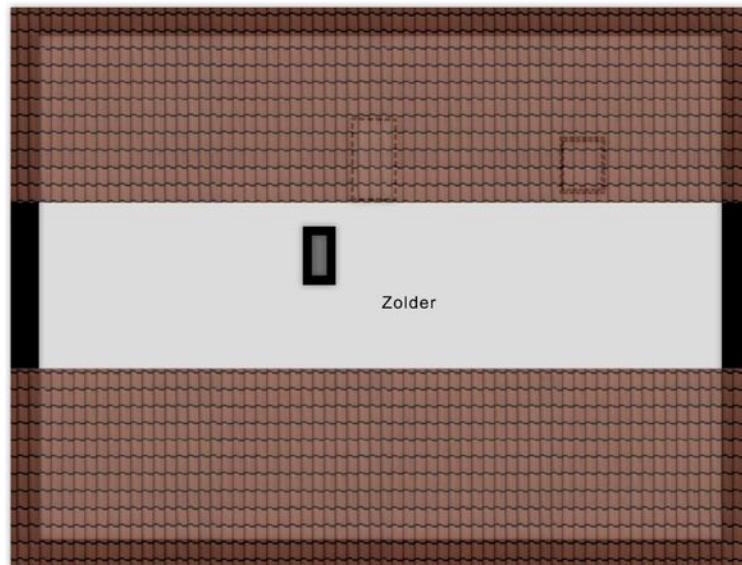


2.92 m

kunnen geen rechten worden ontleend
ibber www.zibber.nl

1e verdieping

7.21 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





125 m²

WONEN

Je komt binnen via de ruime entree, die toegang geeft tot de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde. Deze ruimte valt meteen op door het vele lichtinval en de gezellige indeling, met genoeg plek voor een fijne zithoek én een eethoek.





KOKEN

De open keuken heeft een neutrale uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal om lekker te koken! Via de keuken kom je in de praktische bijkeuken, perfect voor wat extra opbergruimte.









SLAPEN

Achter de bijkeuken vind je nog een extra kamer die je naar eigen inzicht kunt inrichten. Denk aan een slaap- of werkkamer, of misschien wel een hobbyruimte? Daarnaast ligt de ruime badkamer op de begane grond, compleet met een douchehoek, wastafel en toilet. Ideaal voor wie het fijn vindt om op de begane grond te slapen of voor gasten die blijven logeren.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie ruime slaapkamers, allemaal lekker licht en goed in te richten. Hier vind je ook nog een tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Geen gedoe meer met rijden voor de badkamer in de ochtend!



4



2







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

