



makelaardij
DE PAREL



Geulhemmerberg 33

Wonen in Amersfoort



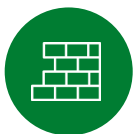
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
94 m²



Perceelgrootte:
125 m²



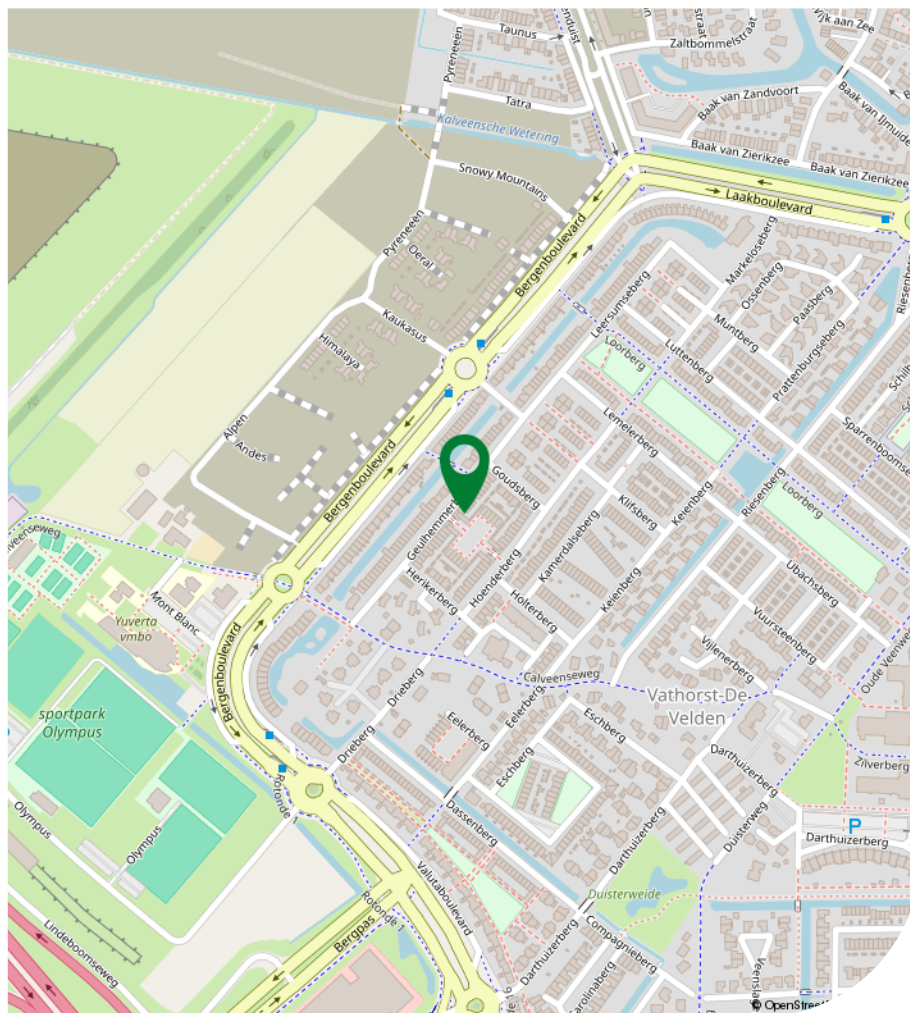
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



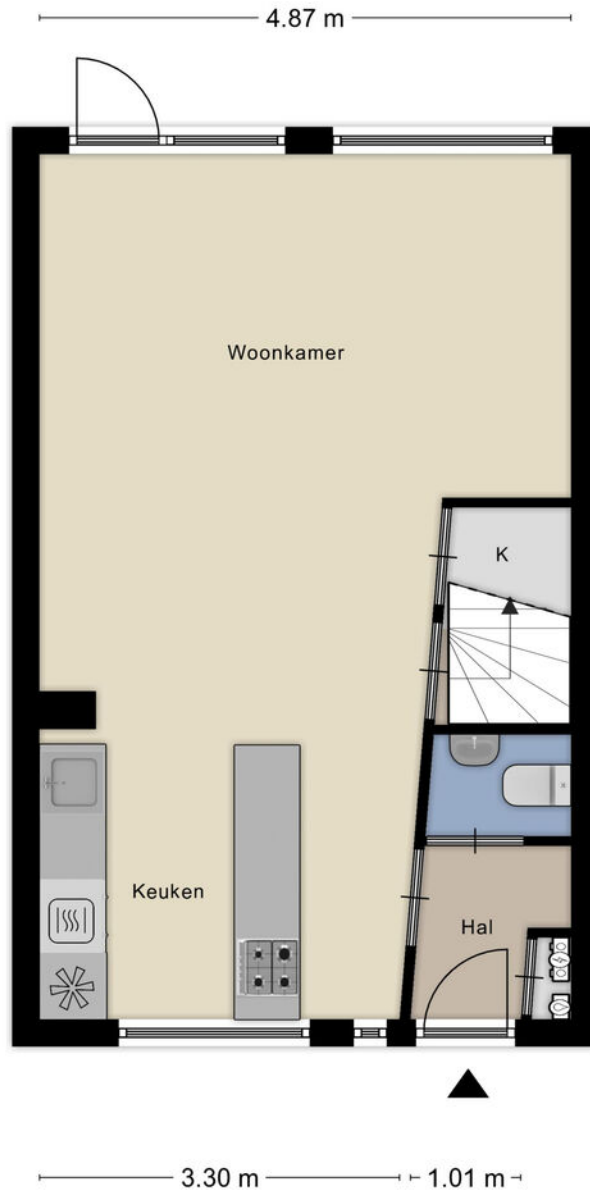
Energie label:
A





Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar jouw droomhuis? Stop maar met zoeken! Geulhemmerberg 33 in Vathorst heeft alles wat je hartje begeert en meer. Deze charmante eindwoning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat en is omringd door scholen, kinderopvang, speeltuintjes en sportfaciliteiten. Je hebt alles wat je nodig hebt voor een heerlijk en actief gezinsleven binnen handbereik. En het Park der Tijden ligt om de hoek, perfect voor een ontspannen wandeling of een gezellige picknick met het gezin. Met het winkelcentrum en NS-station van Vathorst op steenworp afstand, hoef je nooit ver te reizen voor je boodschappen of woon-werkverkeer. Ideaal toch?



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.32 m



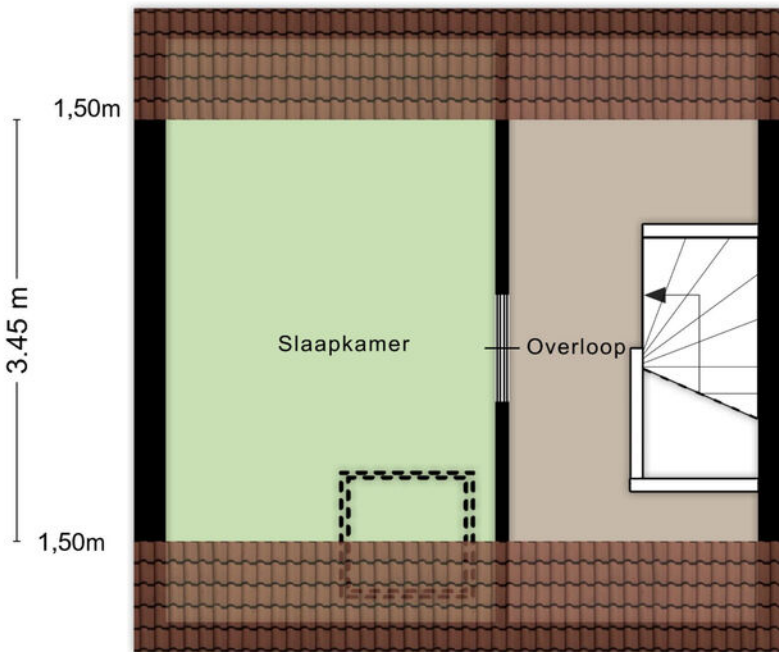
1.70 m

...ten worden ontleend
.nl

3.17 m
2.00 m
2.59 m
1.15 m
7.93 m

1e verdieping

4.85 m



2.70 m 2.04 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





94 m²

WONEN

Laten we eens binnen kijken: zodra je binnenstapt, voel je de warme en gezellige sfeer van deze woning. De woonkamer aan de achterzijde baadt in het licht en is dé plek voor knusse avonden met het gezin of ontspannen met een goed boek.





KOKEN

De moderne open keuken, in een stijlvolle neutrale kleurstelling, is uitgerust met een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Hier bereid je de lekkerste maaltijden terwijl de kinderen aan de keukentafel hun huiswerk maken of knutselen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten twee ruime slaapkamers op jou. De slaapkamer aan de voorzijde heeft twee openslaande deuren naar het balkon – hoe fijn is dat? Hier kun je 's middags heerlijk van de zon genieten. De nette badkamer, in lichte tinten, heeft alles wat je nodig hebt: een ligbad, wastafelmeubel en toilet. Perfect voor een ontspannen bad na een lange dag of om de kids in te laten plonsen.

En de zolderverdieping? Die heeft nog een derde slaapkamer, ideaal als kinder- of logeerkamer. De voorzolder is uitgerust met een zonneboiler, wat zorgt voor extra energiezuinigheid. De vloering biedt nog meer bergruimte, geen gebrek aan opslag hier!



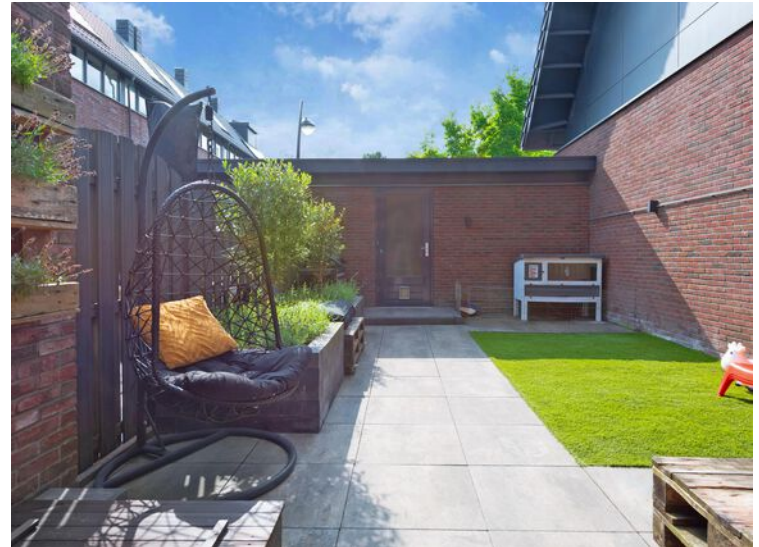
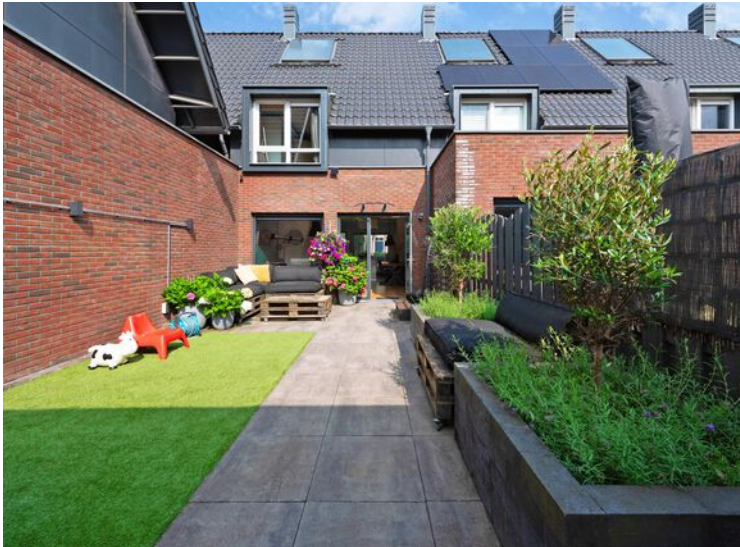
3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

