



makelaardij
DE PAREL



Talingstraat 8

Wonen in Amersfoort



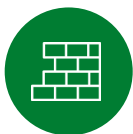
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1968



Woonoppervlakte:
129 m²



Perceelgrootte:
234 m²



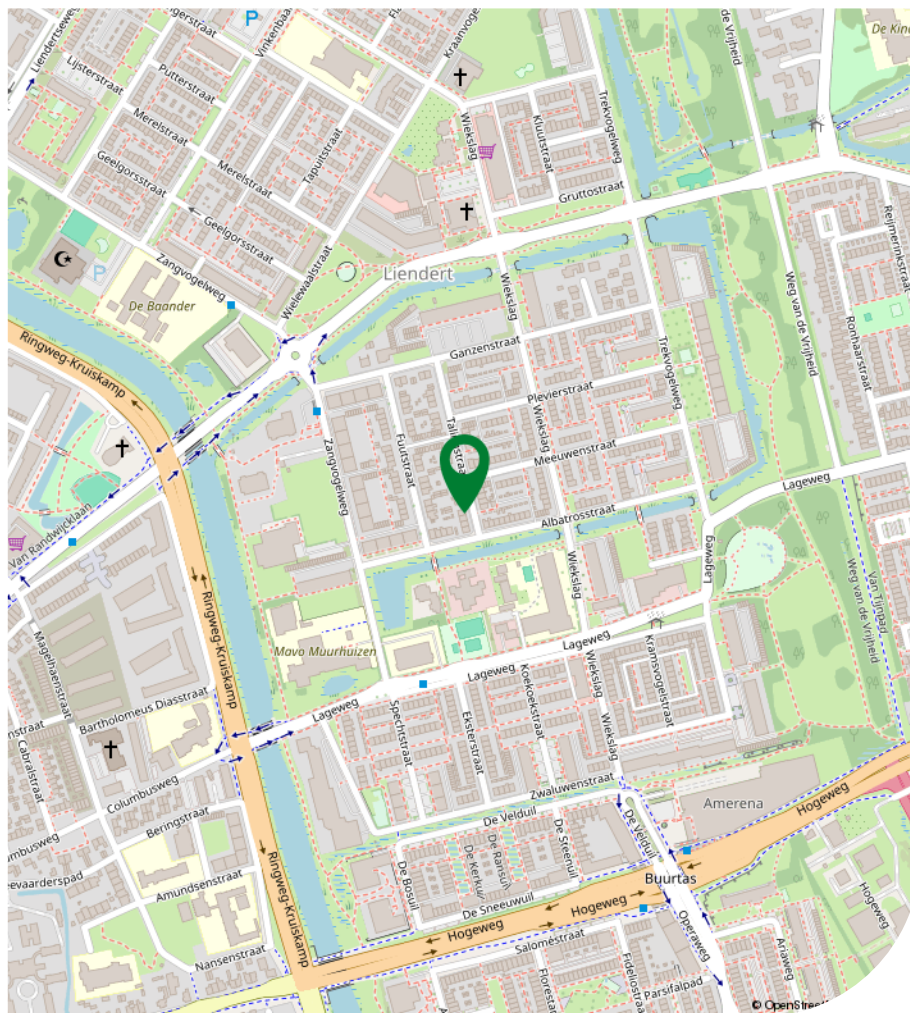
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C





Woon jij hier binnenkort?

Droom je van een mooie hoekwoning op een toplocatie? Zoek niet verder, want deze woning heeft het allemaal! Gelegen in een nette, rustige buurt in de wijk Liendert, vlakbij het waterwingebied waar je heerlijk kunt wandelen en genieten van de natuur. Binnen een paar minuten ben je bij het Neptunusplein voor al je dagelijkse boodschappen en ook het bruisende stadscentrum en de snelweg zijn in de buurt.

Deze woning heeft niet alleen een eigen oprit met plek voor maar liefst drie auto's, maar ook nog eens een garage! In 2023 is de woning voorzien van spouwmuurisolatie, waardoor het binnen altijd comfortabel is.

Klinkt dit als jouw ideale nieuwe thuis? Kom snel kijken en laat je verrassen door de charme en het comfort van deze fantastische hoekwoning!

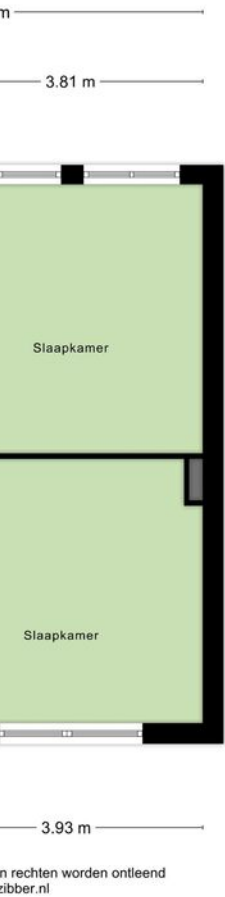


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





129 m²

WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte en ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning. De grote ramen laten het daglicht binnenstromen, wat zorgt voor een fijne sfeer.





KOKEN

Aan de achterzijde vind je de keuken, compleet met inbouwapparatuur. Vanuit hier loop je zo de zonnige tuin in, gelegen op het zuidwesten. Ideaal voor lange zomeravonden, want je hebt hier bijna de hele dag zon!









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers, een apart toilet, en een nette badkamer in lichte kleurstelling, voorzien van een douche en wastafelmeubel. En alsof dat nog niet genoeg is, biedt de bovenverdieping een ruime overloop en nog een grote, extra slaapkamer. Perfect als werkrumte, hobbykamer, of een vierde slaapkamer!



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

