



makelaardij
DE PAREL



Wageningseberg 80

Wonen in Amersfoort



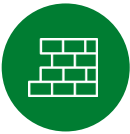
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
113 m²



Perceelgrootte:
104 m²



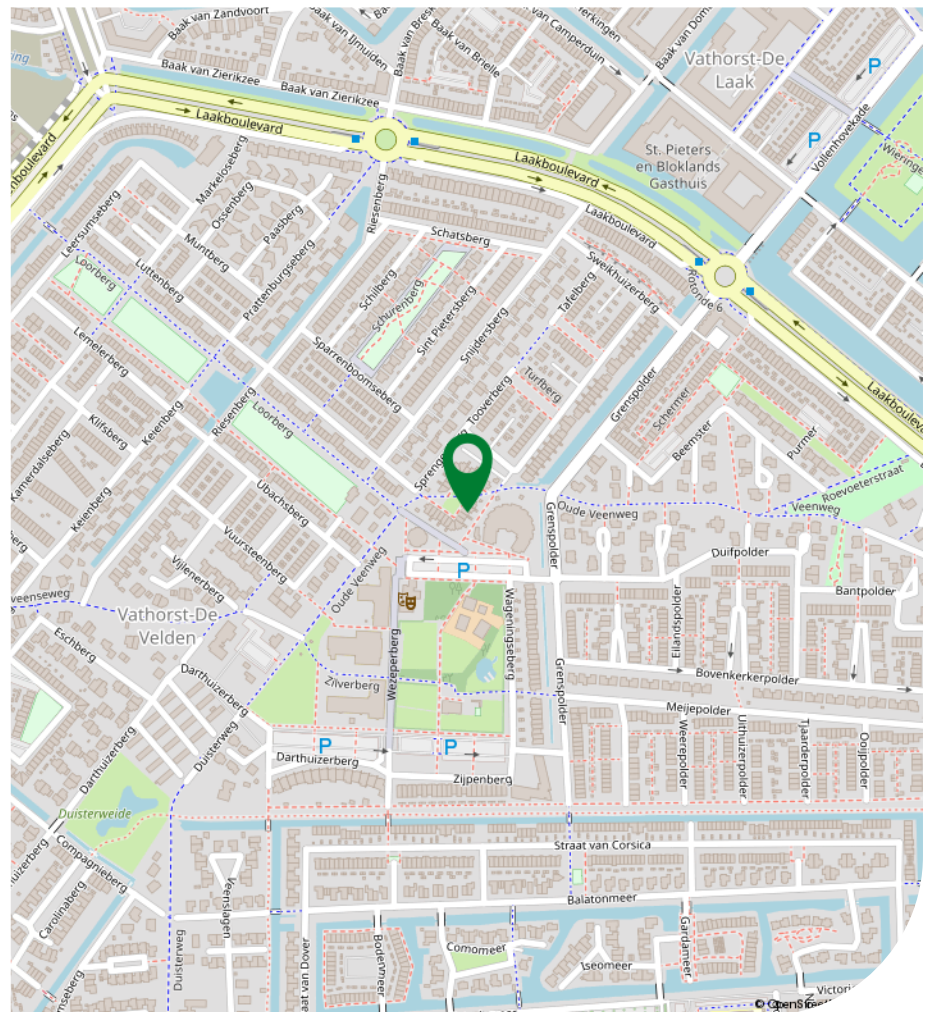
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a grey sofa with several cushions, including a pink shaggy one and two light-colored ones. To the left of the sofa are three round wooden coffee tables stacked on top of each other. In the background, there is a tall black metal lamp stand with a white lampshade. The room has light-colored walls and a wooden floor.

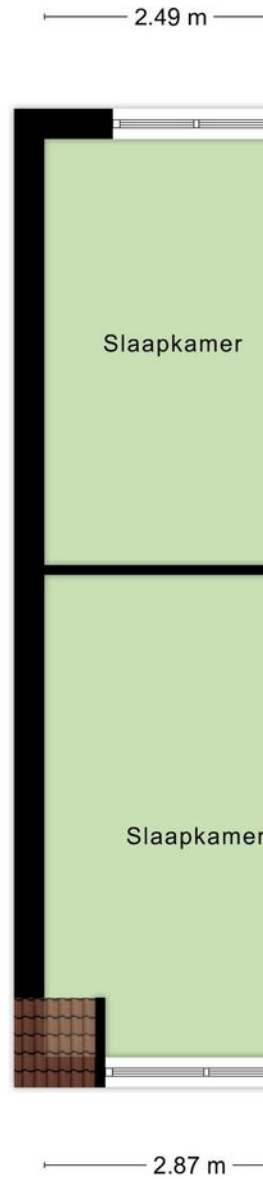
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een charmante gezinswoning in de populaire en kindvriendelijke wijk Vathorst? Dan is Wageningseberg 80 de ideale woning voor jou! Deze leuke middenwoning met maar liefst 4 slaapkamers heeft alles in huis om je direct thuis te laten voelen.

Wageningseberg 80 ligt in de kindvriendelijke wijk Vathorst, op loopafstand van scholen, speeltuinen, sportfaciliteiten, de kinderboerderij én het mooie Park ter Tijden. Ook het winkelcentrum van Vathorst ligt op korte afstand, zodat je altijd alle voorzieningen bij de hand hebt.

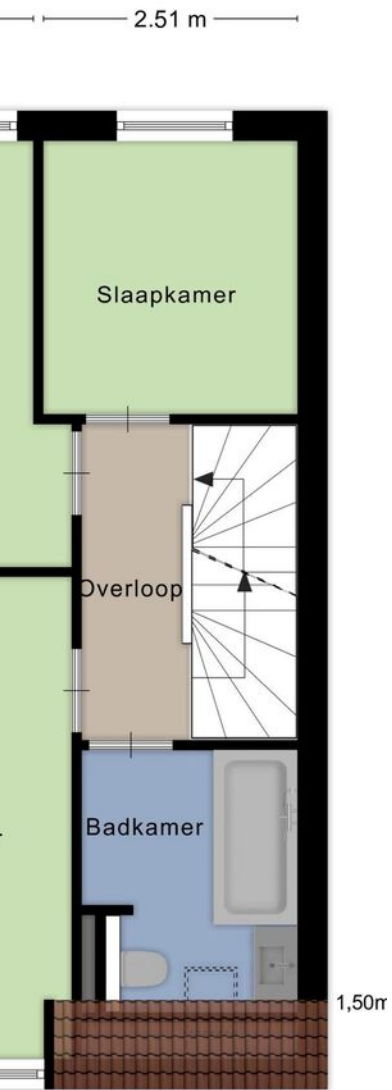


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



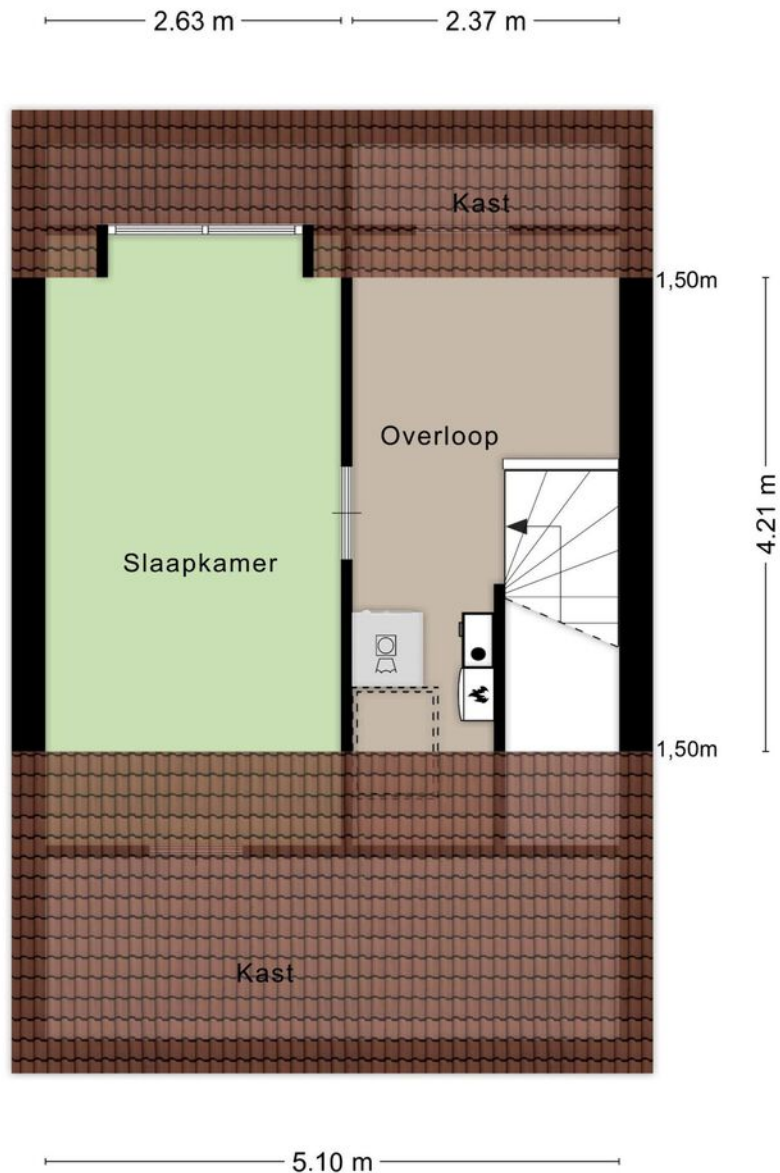
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



... kunnen geen rechten worden ontleend
 ... ber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





113 m²

WONEN

Bij binnenkomst stap je de hal binnen, waar je toegang hebt tot de lichte en gezellige woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen komt hier volop natuurlijk licht naar binnen, wat de ruimte een heerlijk open gevoel geeft. Hier kun je met het hele gezin ontspannen, gezellig samen eten of genieten van een goede film.

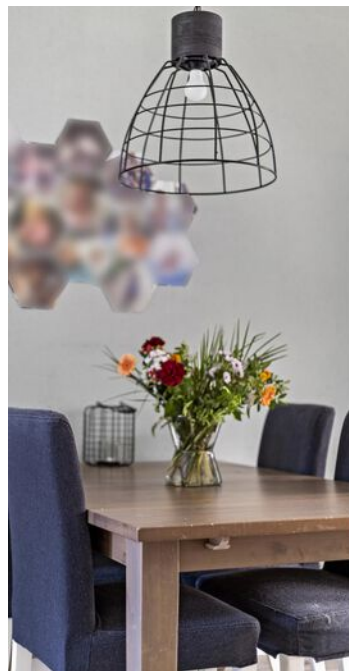






KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, praktisch ingedeeld in een L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat je alles binnen handbereik hebt om de lekkerste maaltijden te bereiden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. Of je nu een slaapkamer nodig hebt voor de kinderen, een thuishkantoor of een hobbykamer, er is voldoende ruimte voor al je wensen. De badkamer is recent vernieuwd en dat zie je: een strakke en moderne uitstraling met chique donkere tegels, een ligbad om in te ontspannen, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet.

De vierde slaapkamer bevindt zich op de zolderverdieping en is bereikbaar via de voorzolder. Deze zolderkamer is voorzien van een dakkapel, waardoor er veel licht naar binnen valt en de ruimte perfect geschikt is als slaapkamer of extra werkkamer.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

