



makelaardij
DE PAREL



Agaatvlinder 20

Wonen in Amersfoort



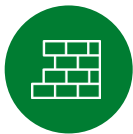
Ons team

makelaars met passie

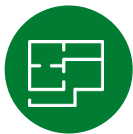
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1988



Woonoppervlakte:
178 m²



Perceelgrootte:
430 m²



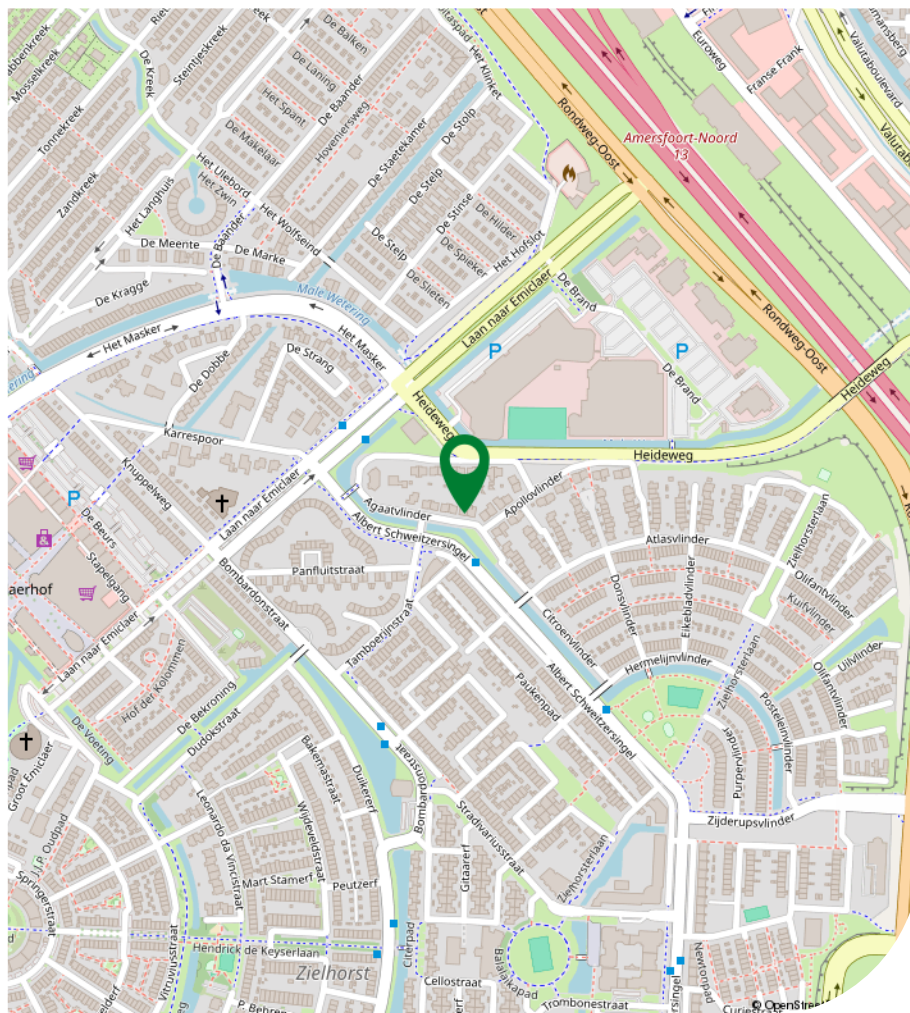
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



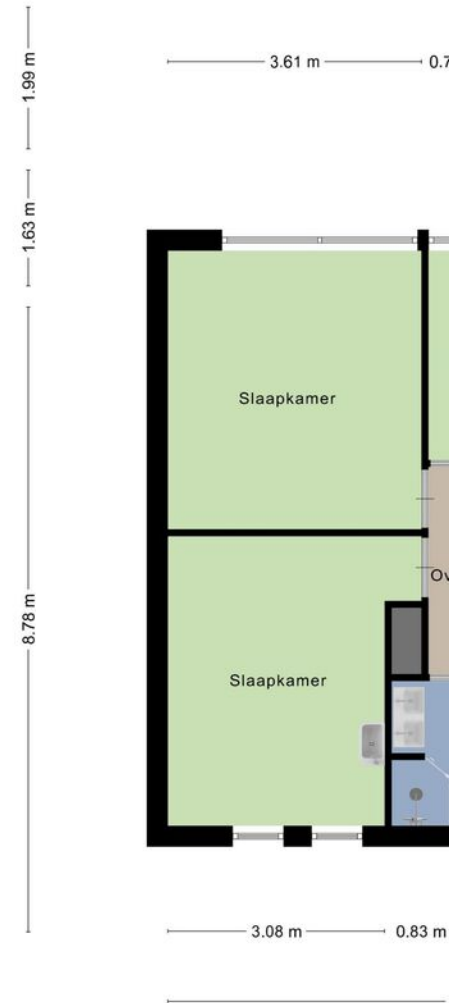


A modern living room with a red sofa and a large abstract painting. The room is bright and airy, with a window on the left showing greenery outside. The sofa is a vibrant red color, and the painting is a large, abstract work with various colors and textures. The overall atmosphere is clean and contemporary.

Woon jij hier binnenkort?

Ben jij op zoek naar een ruime, moderne en duurzame woning met een perceeloppervlak van 430 m², een fraai aangelegde tuin met veel privacy en een heerlijke terrasoverkapping? Zoek niet verder, want deze fantastische woning aan de Agaatvlinder 20 aan de rand van Zielhorst heeft alles wat je zoekt!

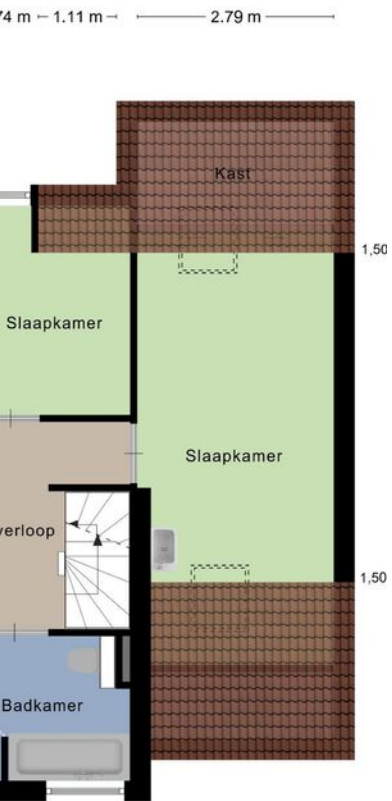
Deze woning is helemaal klaar voor de toekomst. Met een hybride warmtepomp en 9 zonnepanelen woon je niet alleen comfortabel, maar ook nog eens energiezuinig! En alsof dat nog niet genoeg is, heb je aan de voorzijde van de woning een eigen parkeerplaats mét laadpaal. Ideaal voor iedereen die elektrisch rijdt. De woning is perfect onderhouden en instapklaar, dus je kunt er zo in.



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

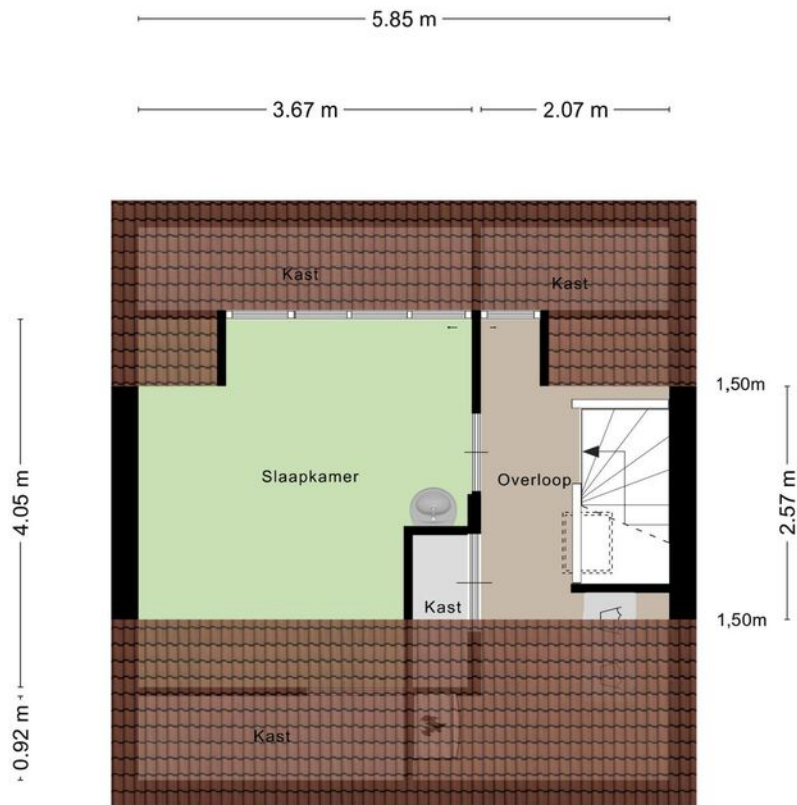
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



in geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





178 m²

WONEN

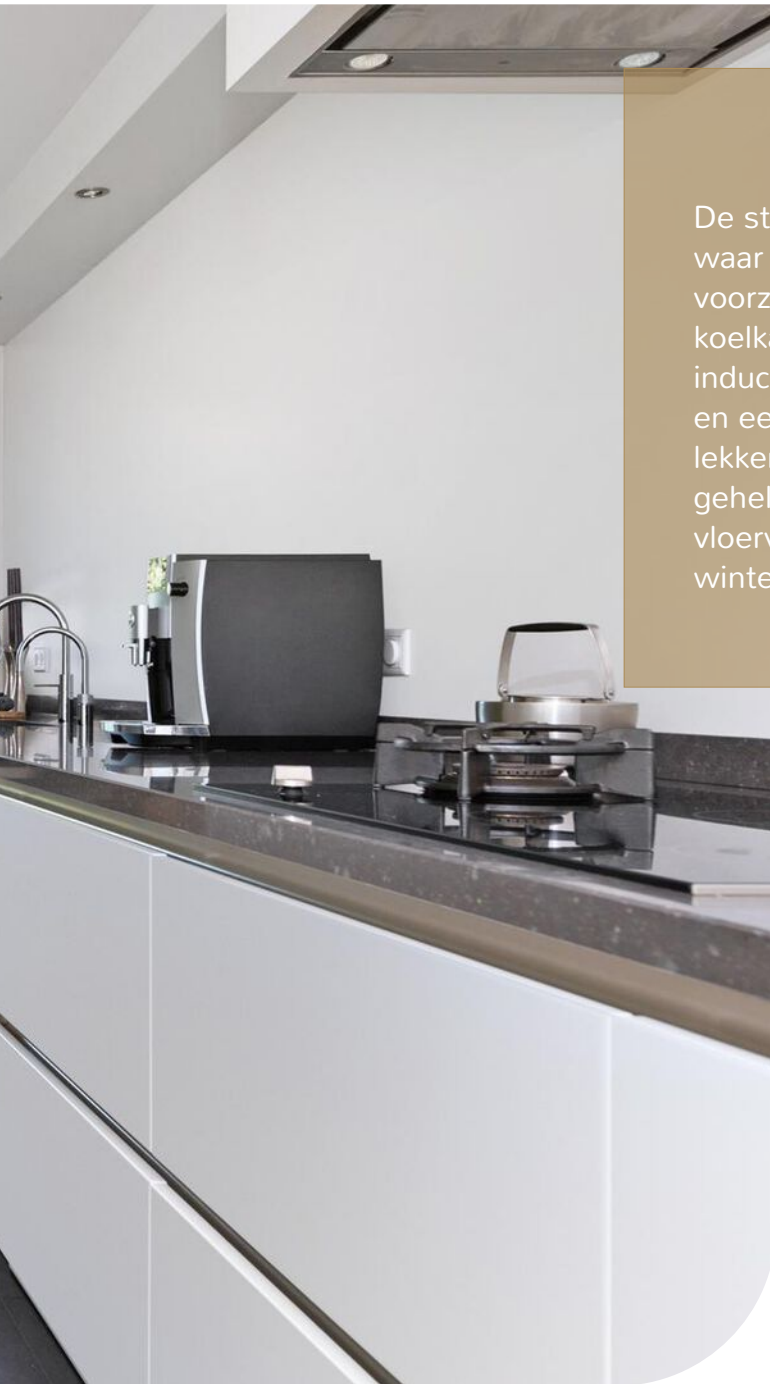
Kom binnen via de royale hal met hardhoutentrap en toegang tot het toilet en laat je verrassen door de ruimte op de begane grond. De woonkamer is door middel van schuifdeuren in tweeën te splitsen. Ideaal als je even rustig wil ontspannen, terwijl de rest van het gezin zich in de andere ruimte vermaakt. De tuinkamer baadt in het licht dankzij de hoge raampartijen en de lichtstraat. De openslaande tuindeuren leiden je direct de tuin in.





KOKEN

De strakke, moderne Siematic woonkeuken is een waar paradijs voor kookliefhebbers. Greeploos en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, grote koelkast en vriezer, oven en combi oven, inductiekookplaat met gasbrander, afzuigkap, Quooker en een afwasmachine, zodat jij moeiteloos de lekkerste maaltijden kunt bereiden. En natuurlijk is de gehele benedenverdieping voorzien van vloerverwarming – heerlijk comfortabel in de wintermaanden!









SLAPEN

Met maar liefst 5 slaapkamers biedt deze woning genoeg plek voor het hele gezin. Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een wastafelmeubel. De moderne badkamer, met raam, is van alle gemakken voorzien, zoals een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel, designradiator en toilet. Op zolder bevindt zich de vijfde slaapkamer met dakkapel en een eigen wastafel – ideaal voor een tiener of als luxe logeerkamer! Tevens bevindt zich hier de technische ruimte met plaats voor wasmachine en droger.



5



1









178 m²

TUIN

De achtertuin is een heerlijk zonnig privé paradijs met meerdere terrassen en vijver. Groen, ruim en sfeervol aangelegd – perfect voor lange zomerdagen in de buitenlucht. De vrijstaande berging biedt volop bergruimte om je fietsen te stallen. De terrasoverkapping is een heerlijke op het zuiden gelegen loungeplek waar je vanaf het vroege voorjaar tot laat in de herfst heerlijk kan genieten.









Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

