



makelaardij
DE PAREL



Nijmegenstraat 8

Wonen in Amersfoort



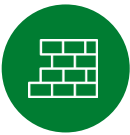
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2020



Woonoppervlakte:
204 m²



Perceelgrootte:
506 m²



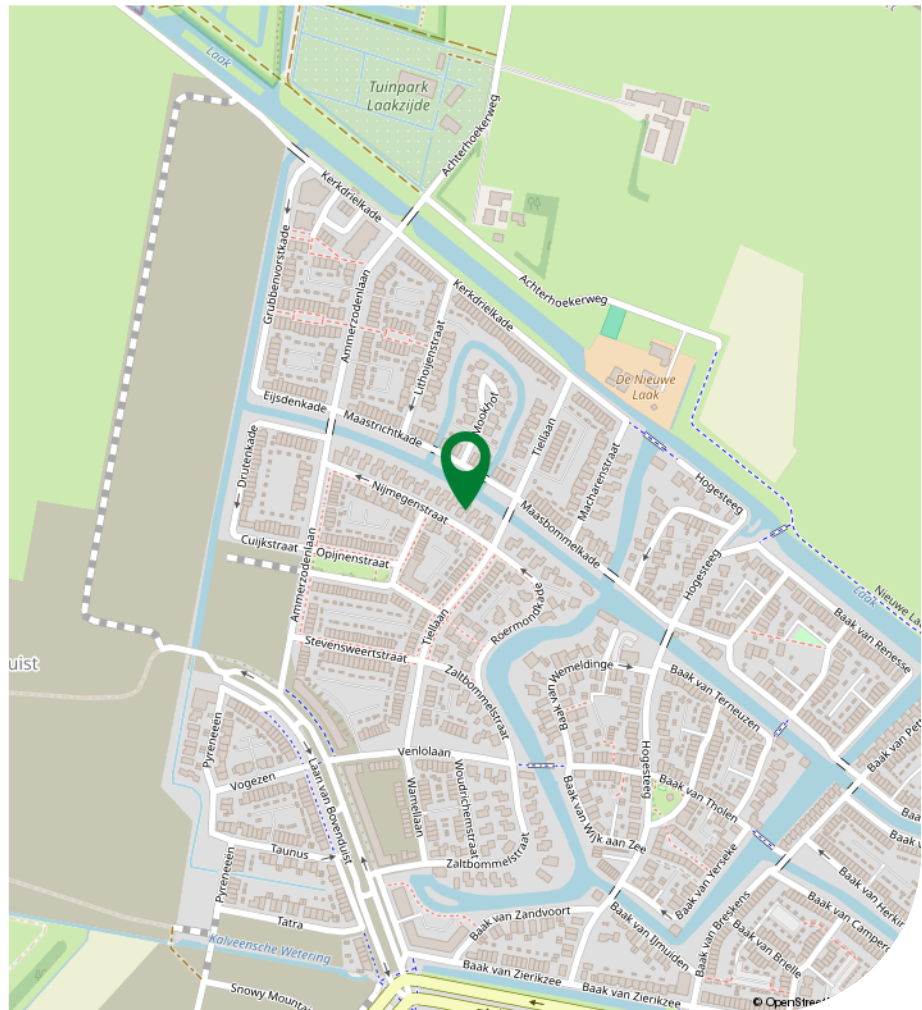
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A+





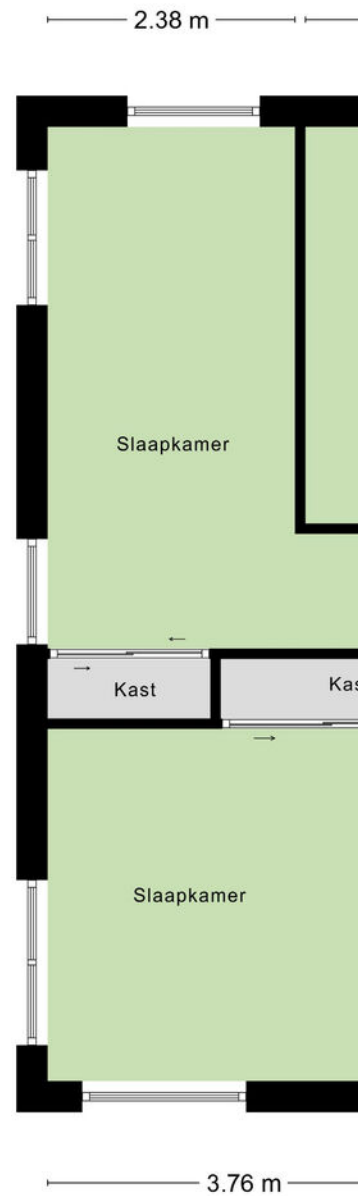


Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar jouw droomhuis in een rustige, waterrijke omgeving? Stop met zoeken! Nijmegenstraat 8 in de Laakse Tuinen, Vathorst, biedt alles wat je maar kunt wensen: een prachtig vrijstaande woning, gelegen aan het water met alle gemakken van nu. De woning is in 2020 opgeleverd, dus je krijgt een modern en duurzaam huis, compleet met 15 zonnepanelen, warmtepomp met vloerverwarming én koeling door het hele huis. Dat betekent het hele jaar door comfort, of het nu zomer of winter is. Ook praktisch: er zijn maar liefst twee badkamers, een ruime oprit met carport voor twee auto's én een heerlijk dakterras met vrij uitzicht over de wijk. Wat wil je nog meer? De ligging is ideaal. Je woont hier aan een rustige weg, omringd door water, groen en vriendelijke burens. De wijk staat bekend om de vele waterpartijen en het ontspannen buitenleven. Bovendien ben je vlakbij het winkelcentrum, het NS-station en diverse scholen en sportfaciliteiten.

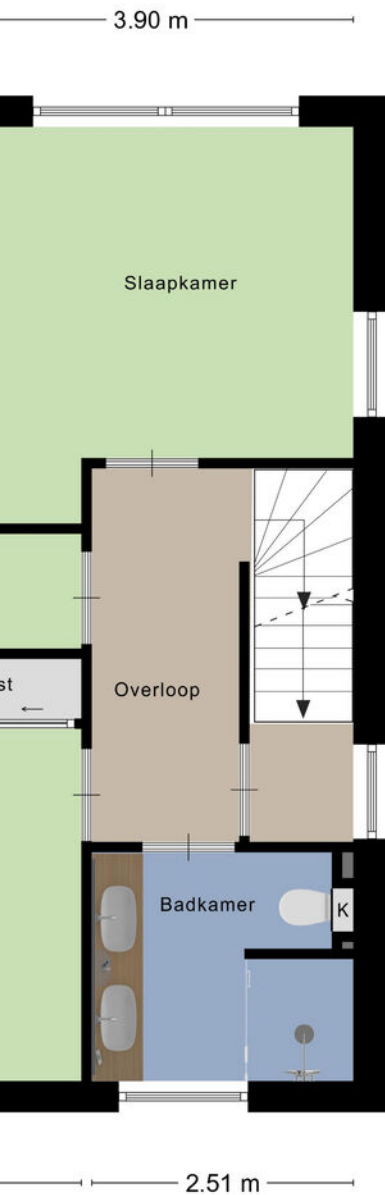


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



en geen rechten worden ontleend
 r www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





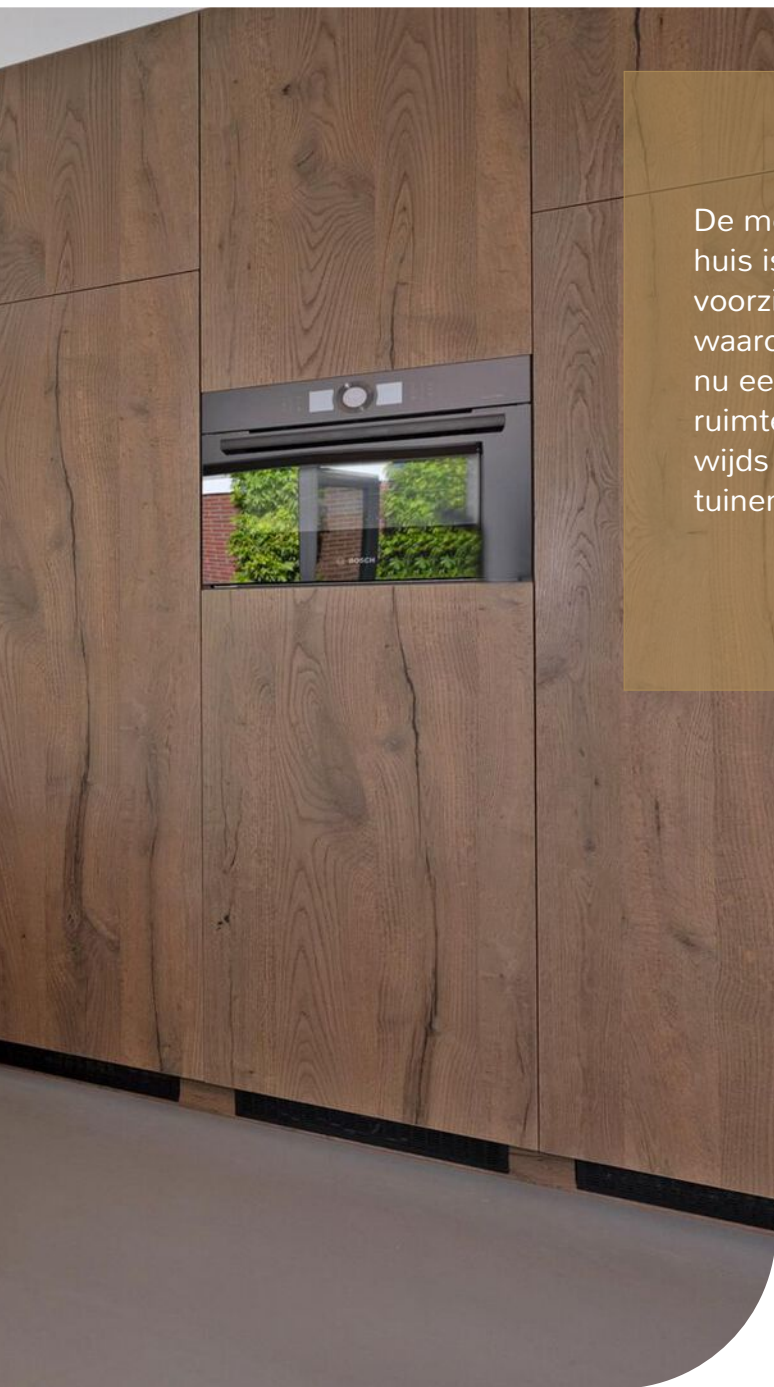
204 m²

WONEN

Bij binnenkomst stap je in een ruime, lichte hal met toegang tot de woonkamer. Wat meteen opvalt is het vele daglicht door de grote raampartijen. Aan de voorkant van het huis vind je een fijne studeer- of werkkamer. Ideaal voor wie regelmatig vanuit huis werkt.







KOKEN

De moderne woonkeuken aan de achterzijde van het huis is echt een eyecatcher. Deze is strak afgewerkt en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder diverse ovens en twee vaatwassers. Of je nu een etentje geeft of een groot feest, hier heb je alle ruimte om uit te pakken! Vanuit de keuken heb je een wijds uitzicht over de Binnenlaak en de aanliggende tuinen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie royale slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Alles netjes afgewerkt en helemaal van nu. De tweede verdieping biedt nog meer verrassingen: een overloop met toegang naar de vierde slaapkamer met inloopkasten én toegang tot het grote dakterras. Hier kun je heerlijk van de zon genieten met een prachtig uitzicht over de wijk. Bovendien is er op deze verdieping een tweede badkamer, compleet met inloopdouche en wastafelmeubel, én een apart toilet. Handig voor het hele gezin of gasten!



4



2









204 m²

TUIN

De tuin is ruim, sfeervol en biedt volop mogelijkheden. Of je nu van zonnen houdt, lekker onder de sfeervolle veranda wilt zitten of aan het water, het kan allemaal. De veranda is afsluitbaar met glazen schuifpanelen en voorzien van een dakraam, zodat je ook op minder mooie dagen comfortabel buiten kunt zitten.









Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

