



makelaardij
DE PAREL



Poortersdreef 114

Wonen in Amersfoort



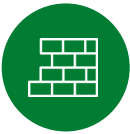
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1997



Woonoppervlakte:
143 m²



Perceelgrootte:
245 m²



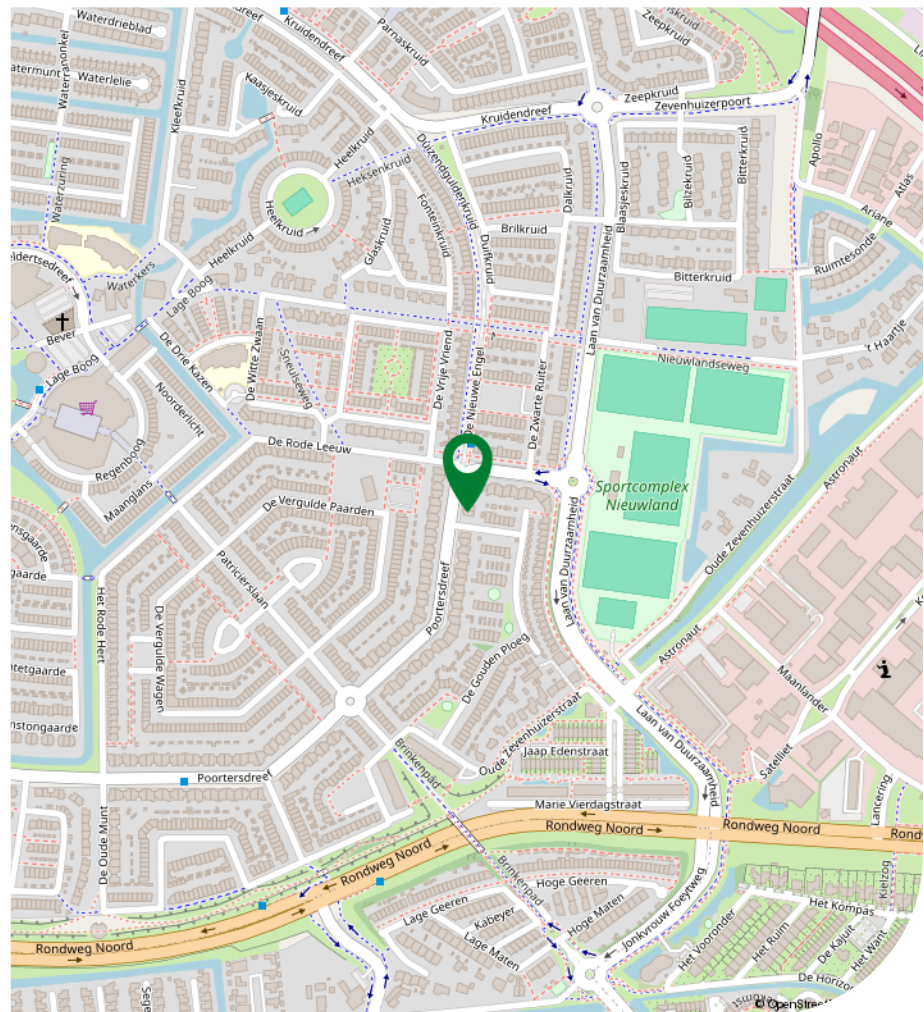
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een fijne, moderne woning op een toplocatie in Amersfoort? Dan is Poortersdreef 114 misschien wel jouw droomhuis! Deze ruime twee-onder-een-kapwoning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Nieuwland. Hier woon je rustig, maar met alle gemakken binnen handbereik. Winkelcentra zoals De Nieuwe Hof, Emiclaer en de winkels in Hoogland liggen op korte afstand, net als scholen, sportfaciliteiten en de uitvalswegen. Ideaal voor wie houdt van comfort en gemak! En dan de achtertuin: deze ligt op het oosten en is sfeervol aangelegd met meerdere zitjes. Of je nu wilt genieten van de zon of de schaduw, hier vind je altijd een fijne plek.

Tot slot is er nog een ruime garage, ideaal voor je auto of extra bergruimte. Met 11 zonnepanelen is deze woning bovendien energiezuinig en helemaal klaar voor de toekomst. Kortom, een heerlijk huis op een toplocatie!



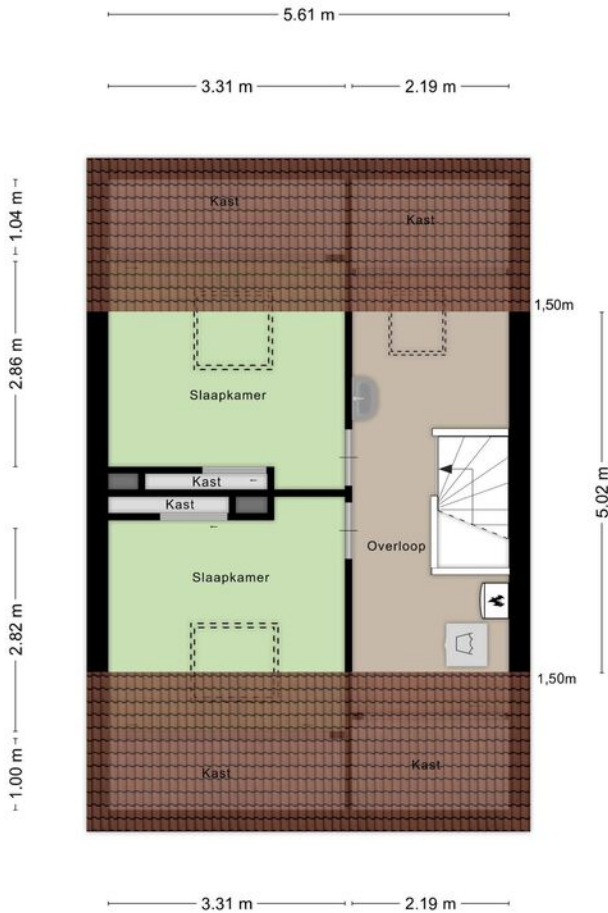
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



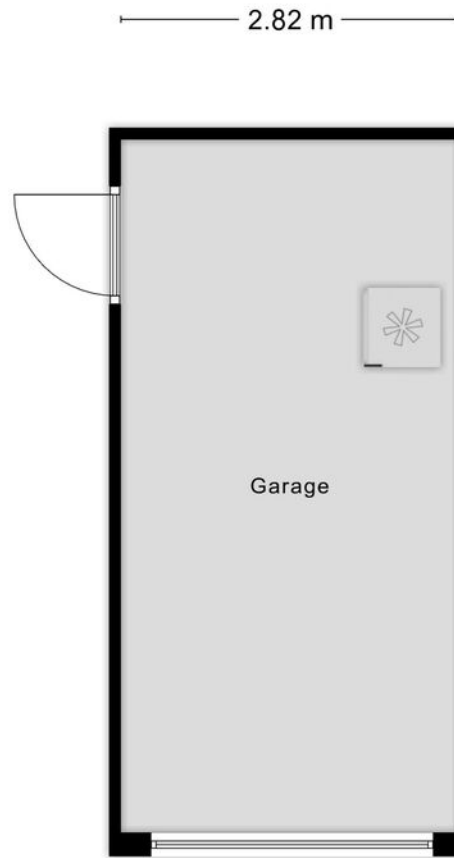
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

Plattegronden

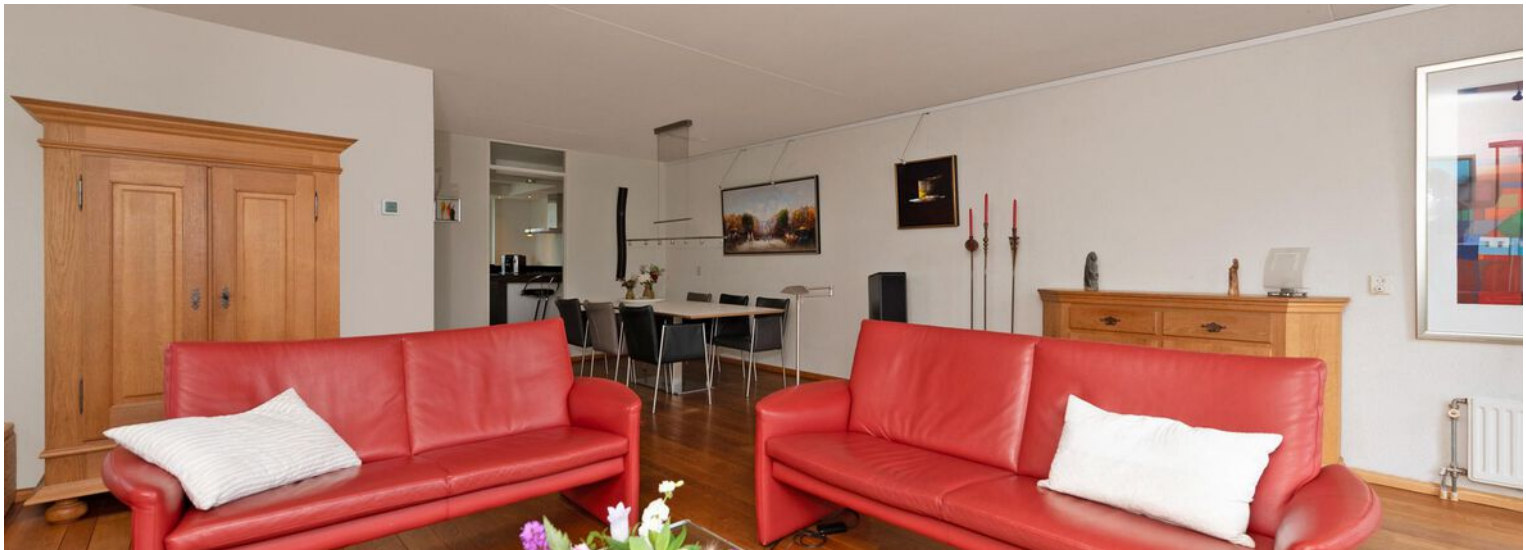




143 m²

WONEN

Bij aankomst valt direct de lichte, witte gevel op. Dit geeft de woning een zonnige en uitnodigende uitstraling in de buurt. Binnen kom je in de ruime entree, waar je meteen de moderne en verzorgde sfeer proeft. Aan de achterzijde van het huis vind je de sfeervolle woonkamer, voorzien van een gezellige gashaard. Hier kom je echt tot rust! Dankzij de grote ramen heb je een mooi uitzicht op de achtertuin, en het extra zijraam zorgt voor nog meer lichtinval. Dat maakt deze woonkamer een heerlijke plek om te ontspannen.





KOKEN

De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is strak afgewerkt in neutrale tinten. Voorzien van diverse inbouwapparatuur en sfeervolle spotjes, kun je hier heerlijk kokkerellen. Alles is netjes afgewerkt en dankzij de greeploze kastjes oogt het geheel strak en modern.









SLAPEN

Op de eerste verdieping tref je drie ruime slaapkamers aan, perfect voor een gezin of voor wie graag een werk- of hobbykamer wil inrichten. De badkamer is net zo modern, met een inloopdouche, toilet en een mooi wastafelmeubel met 2 kranen. Luxe en comfort gaan hier hand in hand!

De zolderverdieping verrast je met nog eens twee extra slaapkamers, beide voorzien van handige inbouwkasten en veel licht dankzij de dakramen. Op de voorzolder vind je daarnaast een handige wastafel en ruimte voor je wasapparatuur.



5



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

