



makelaardij
DE PAREL



De Kazematten 17

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

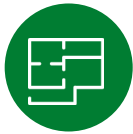
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1994



Woonoppervlakte:
110 m²



Perceelgrootte:
190 m²



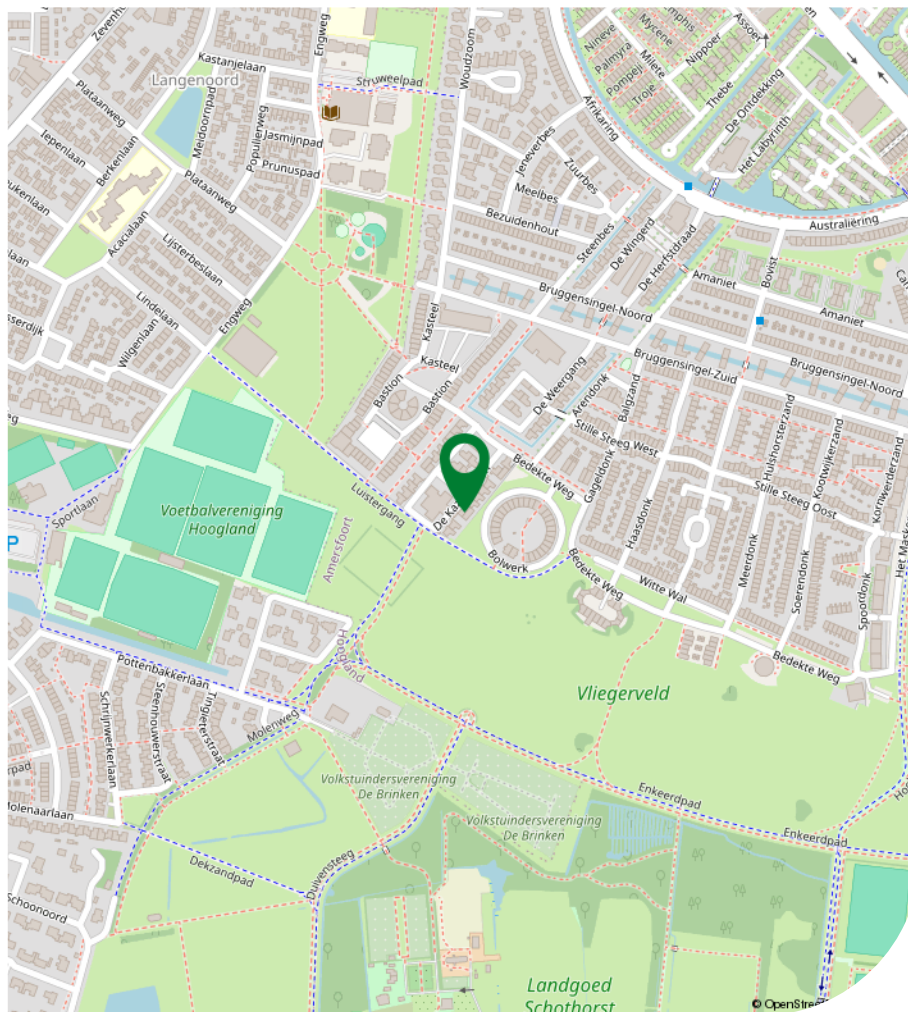
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B







Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: je komt thuis in een oase van rust, gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Kattenbroek. Deze schitterende twee-onder-een-kapwoning met ruime garage aan De Kazematten 17 biedt je niet alleen een fantastische plek om te wonen, maar ook een omgeving waar comfort, gemak en gezelligheid hand in hand gaan. Bereid je voor om verliefd te worden op je nieuwe thuis!

Gelegen aan een rustige doodlopende straat aan de rand van de wijk, biedt deze woning een ideale locatie in een fijne buurt. Het winkelcentrum Emiclaer, scholen en het prachtige park Schothorst liggen op een steenworp afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen naar de A1 en A28 binnen enkele minuten bereikbaar. Kortom, een ideale locatie!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping





110 m²

WONEN

De woonkamer aan de achterzijde van het huis is heerlijk ruim en is lekker licht dankzij de grote ramen. De schuifpui geeft toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





KOKEN

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd door een entree die je leidt naar de gezellige keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor de kookliefhebber! Het gezellige barretje is perfect om lekker te zitten en te kletsen met je gasten terwijl je kookt. Samen eten en gezelligheid staan hier centraal!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor het inrichten van een thuishkantoor. De badkamer is netjes afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt: een ligbad, dubbel wastafelmeubel, toilet en een bidet. De sfeervolle spotjes geven de badkamer een chique en knusse uitstraling, een echte plek om te ontspannen.



3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

