



makelaardij
DE PAREL



Boerderijenboulevard 4

Wonen in Hooglanderveen



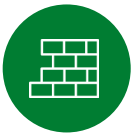
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
180 m²



Perceelgrootte:
416 m²



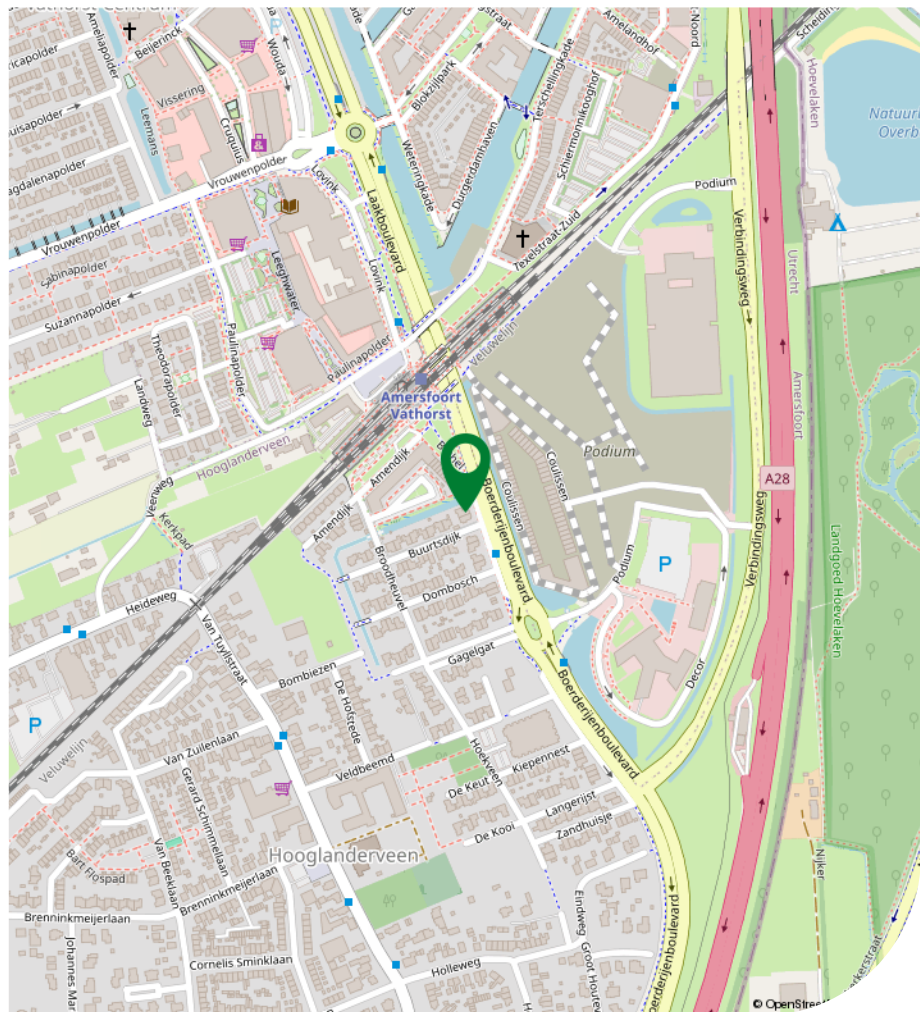
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een karakteristieke woning met een sfeervolle uitstraling en een goede locatie? Dan is deze charmante twee-onder-een-kapwoning aan de Boerderijenboulevard 4 in Hooglanderveen precies wat je zoekt!

Deze prachtige woning, gebouwd in de geliefde jaren dertig stijl, ademt gezelligheid en warmte. Het huis straalt niet alleen charme uit van buiten, maar ook van binnen valt er genoeg te ontdekken. Hooglanderveen is een leuk dorp met alles binnen handbereik: scholen, winkels, gezellige horecagelegenheden en volop sportfaciliteiten. Ook het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst liggen op steenworp afstand, ideaal voor woon-werkverkeer en dagelijkse boodschappen.

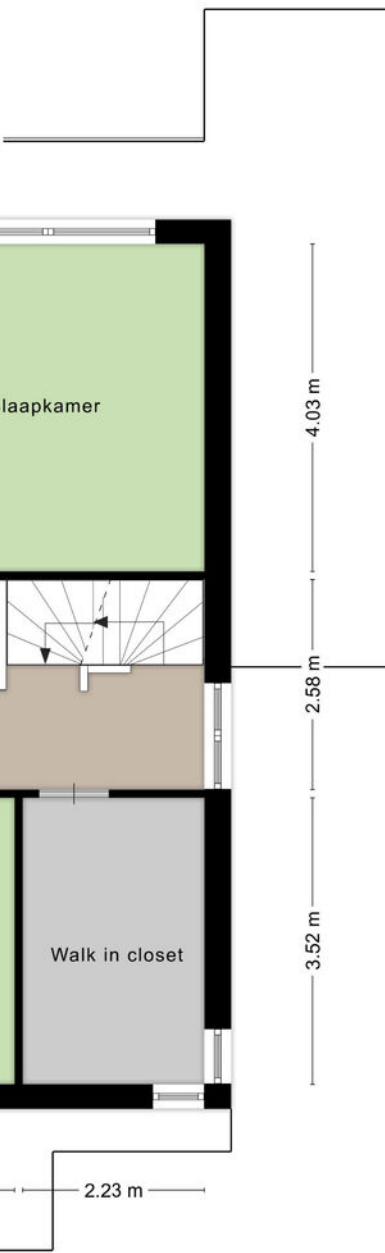


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



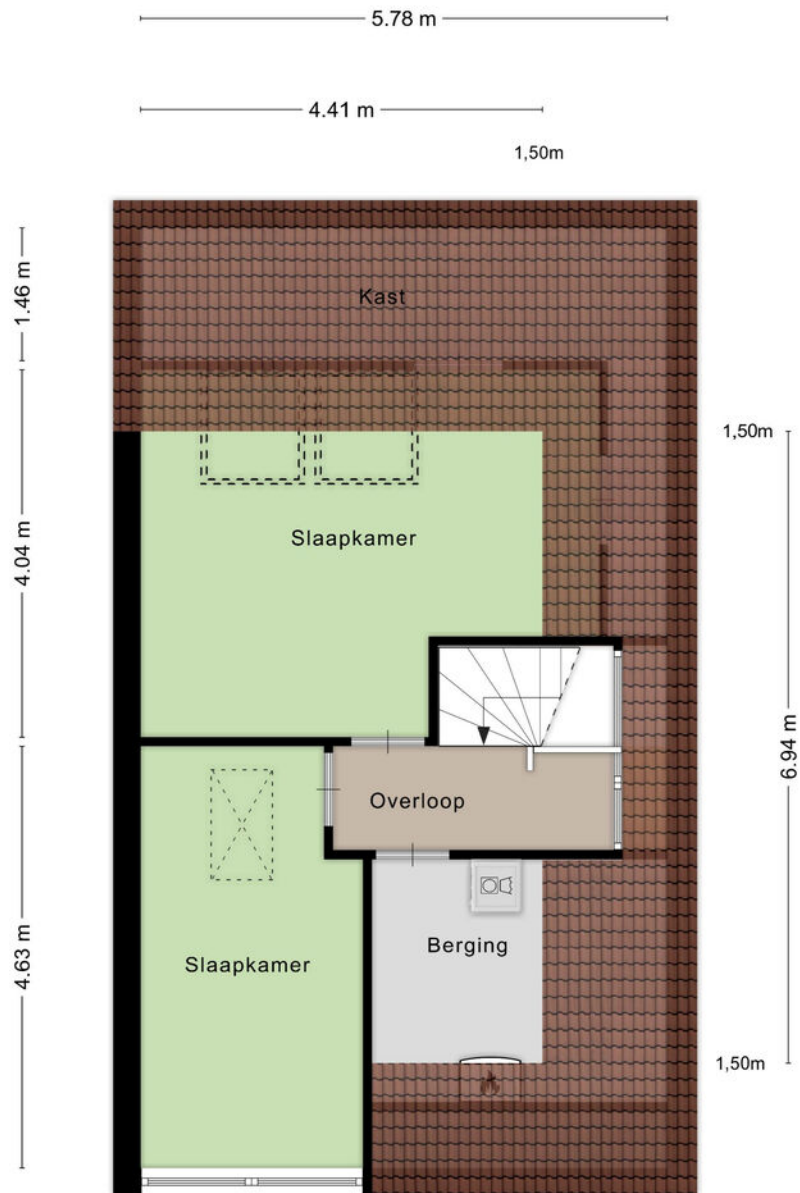
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



rechten worden ontleend
bber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





180 m²

WONEN

Bij aankomst aan de Boerderijenboulevard valt de ligging en de mooie voorgevel meteen op. Via de zij-entree betreed je de ruime, lichte woonkamer aan de achterzijde. Een prachtige haard is de eyecatcher en zorgt voor een warme en sfeervolle ambiance, vooral tijdens de koudere maanden. Dankzij de grote openslaande deuren geniet je van een heerlijke verbinding tussen binnen en buiten. In de zonnige achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is het volop genieten!





KOKEN

De woonkeuken aan de voorzijde van de woning is perfect voor kookliefhebbers. Met veel lichtinval door de grote ramen en voorzien van moderne inbouwapparatuur, is dit dé plek om gezellig te tafelen met familie of vrienden. De combinatie van ruimte, licht en sfeer maakt dit een heerlijke plek om te vertoeven.









SLAPEN

Op de eerste verdieping tref je drie ruime slaapkamers. De badkamer is stijlvol en neutraal afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche, een ligbad en een dubbele wastafel. Op de overloop vind je bovendien een apart toilet.

De zolderverdieping biedt nog eens twee royale slaapkamers, waar dakkapellen voor extra ruimte en daglicht zorgen. Hier is ook een handige aparte berging voor de wasmachine en droger.

Tot slot heb je aan de voorzijde een eigen oprit én een garage, ideaal voor het parkeren van je auto en extra opbergruimte. Kortom, een sfeervolle en ruime woning met alle gemakken binnen handbereik!



5



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

