



makelaardij  
**DE PAREL**



Balatonmeer 25

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2012



Woonoppervlakte:  
145 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
228 m<sup>2</sup>



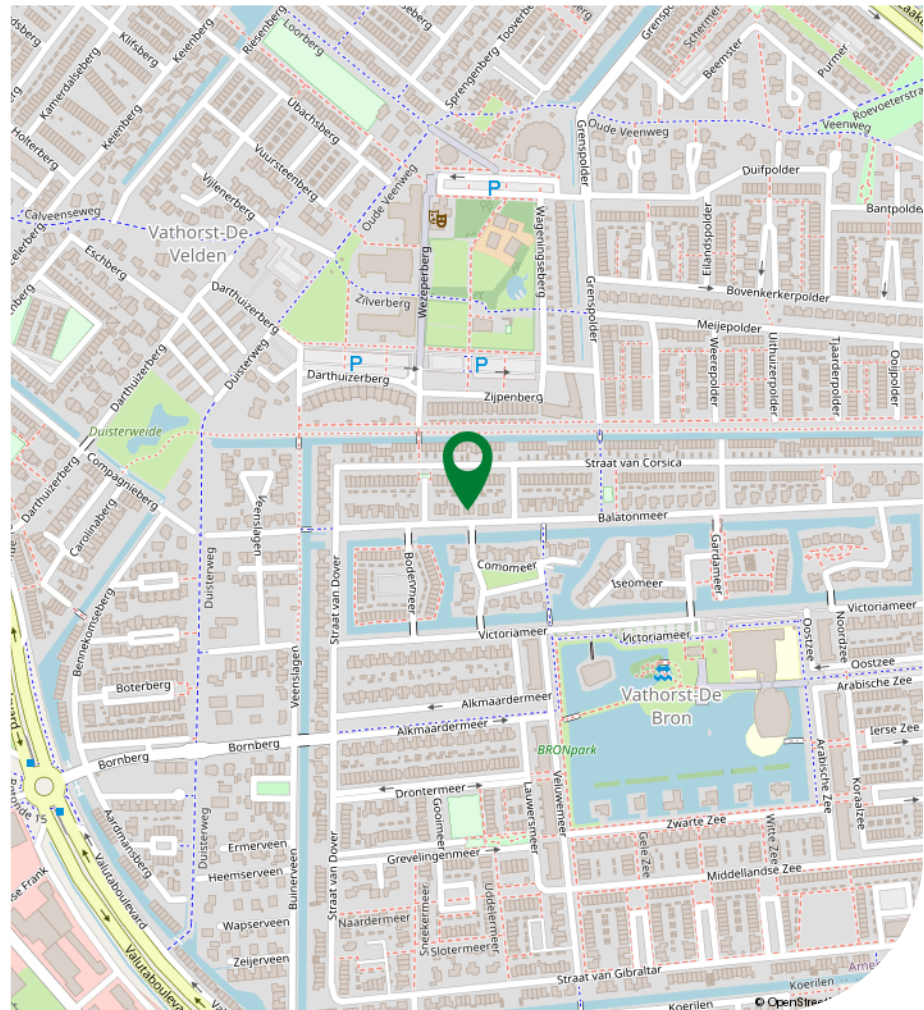
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





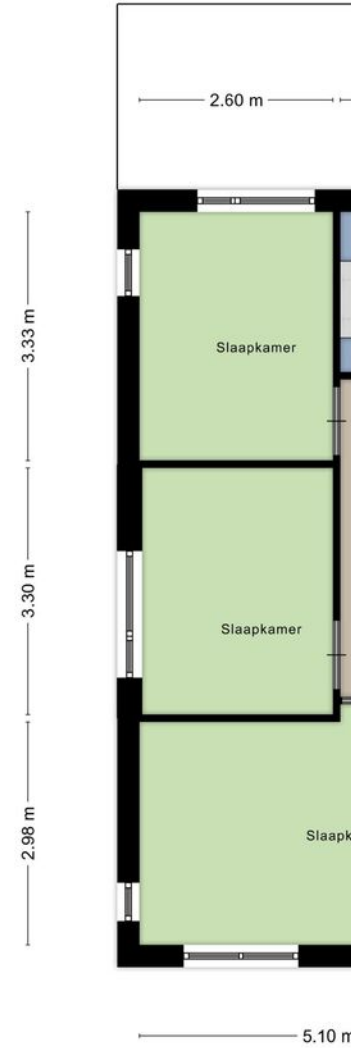
# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar de perfecte gezinswoning in een levendige en kindvriendelijke buurt? Dan is deze half vrijstaande woning aan het Balatonmeer 25 in Vathorst precies wat je zoekt! Deze prachtige woning biedt niet alleen vijf ruime slaapkamers, maar ook een oprit voor meerdere auto's én een gezellige achtertuin met veranda.

Bij aankomst valt direct de rustige ligging op. Gelegen aan een rustige weg in deelplan De Bron, geniet je hier van de rust terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Denk aan diverse scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. Het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst zijn bovendien op korte afstand gelegen, ideaal voor forenzen en winkelliefhebbers!

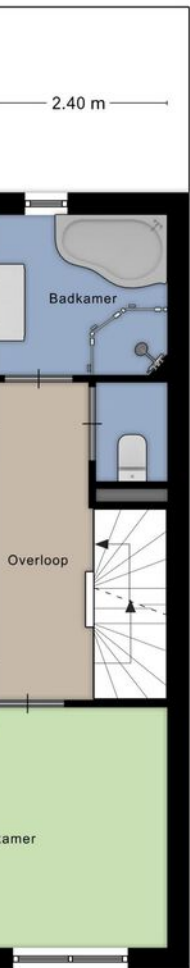


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



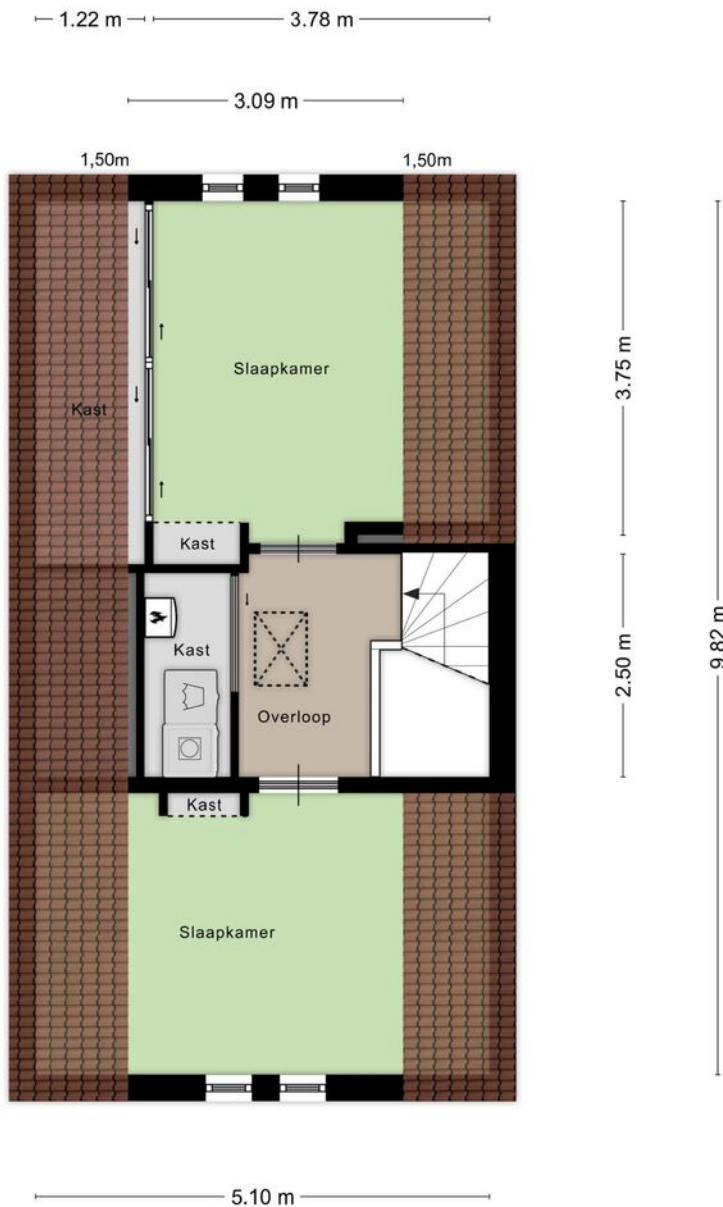
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Begane grond



en rechten worden ontleend  
 zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







145 m<sup>2</sup>

# WONEN

De woning heeft een entree aan de zijkant, wat direct toegang geeft tot de gezellige, uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. Door de grote ramen en de schuifpui naar de achtertuin is er volop lichtinval, wat zorgt voor een aangename sfeer.





# KOKEN

De moderne, greeploze keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ideaal voor kookliefhebbers! De gezellige bar met grote ramen biedt een prachtig uitzicht op de houtwal aan de voorzijde, perfect voor een ontspannen ontbijt of een gezellige borrel.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. De overloop biedt toegang tot een separaat toilet en een keurig afgewerkte badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Extra comfort wordt geboden door de vloerverwarming, die zowel op de begane grond als eerste verdieping aanwezig is.

De tweede verdieping heeft nog eens twee extra slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of als werk- of hobbyruimte.



5



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

