



makelaardij
DE PAREL



Sprengenberg 144

Wonen in Amersfoort



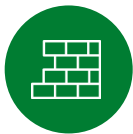
Ons team

makelaars met passie

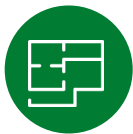
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
180 m²



Perceelgrootte:
224 m²



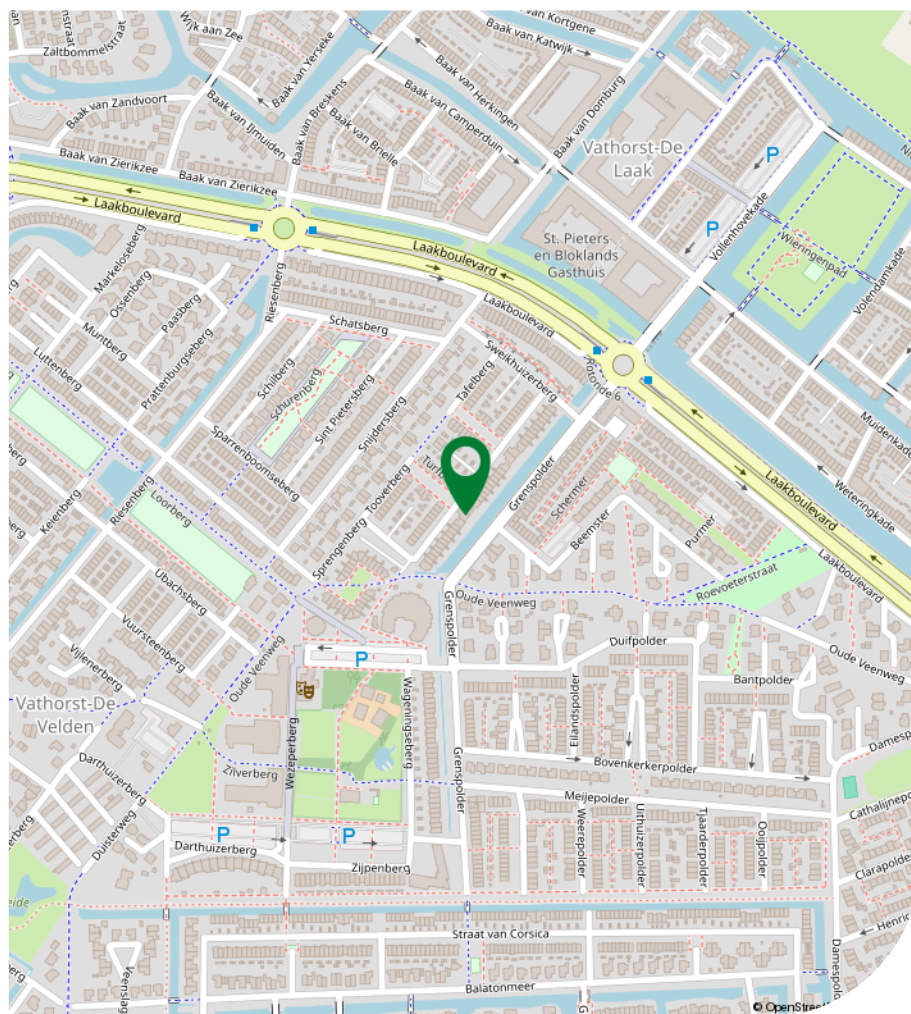
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



EnergieLabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij de Sprengenberg 144 in Vathorst! Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning met oprit en garage heeft alles wat je zoekt. Gelegen aan een rustige straat in de kindvriendelijke en levendige wijk Vathorst, zit je hier helemaal goed. De buurt bruist van de activiteiten, en met het winkelcentrum, scholen, sportfaciliteiten, horeca én openbaar vervoer op korte afstand, is dit een ideale plek voor gezinnen. Ook de diverse uitvalswegen zijn makkelijk en snel bereikbaar, ideaal voor wie af en toe de stad in of uit moet.

De ruime oprit biedt plek voor een auto, en de aangebouwde garage met laadpaal is ideaal voor elektrische rijders. Dit is een fantastische woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, rust én een mooie locatie in het geliefde Vathorst.

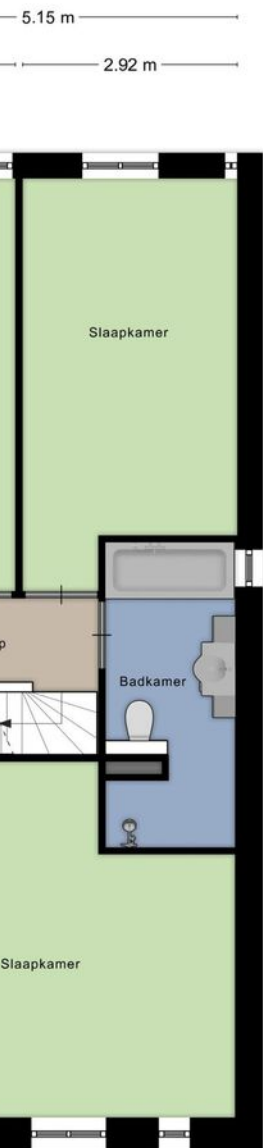


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



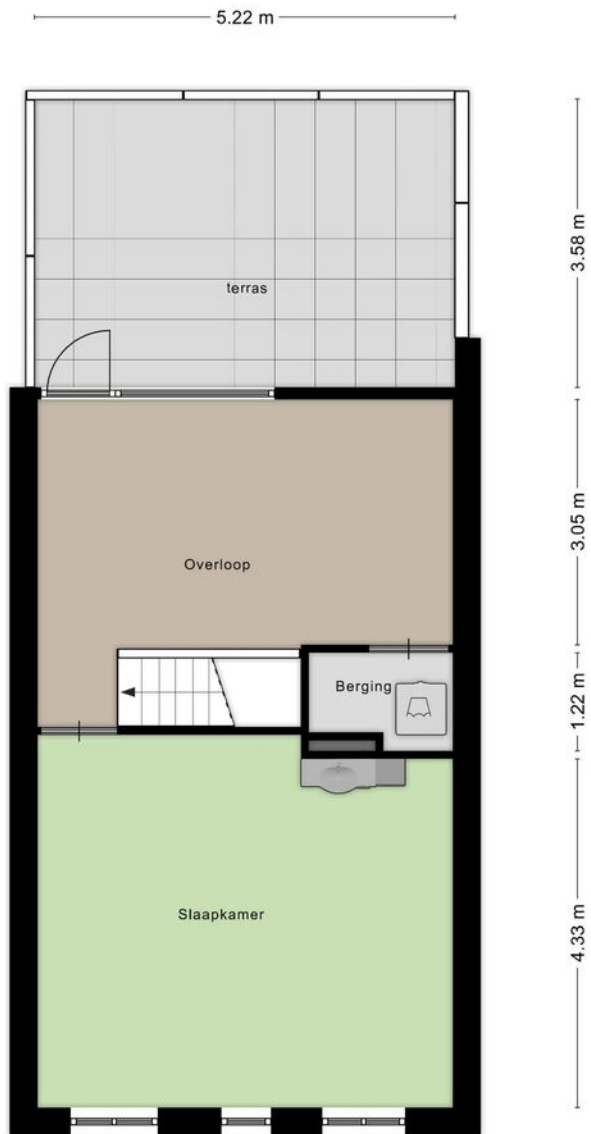
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Z

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





180 m²

WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entree met toegang tot de tuingerichte, lichte woonkamer. Hier valt direct het vele licht op dat via de grote schuifpui naar binnen stroomt. Deze schuifpui geeft toegang tot de heerlijke achtertuin.

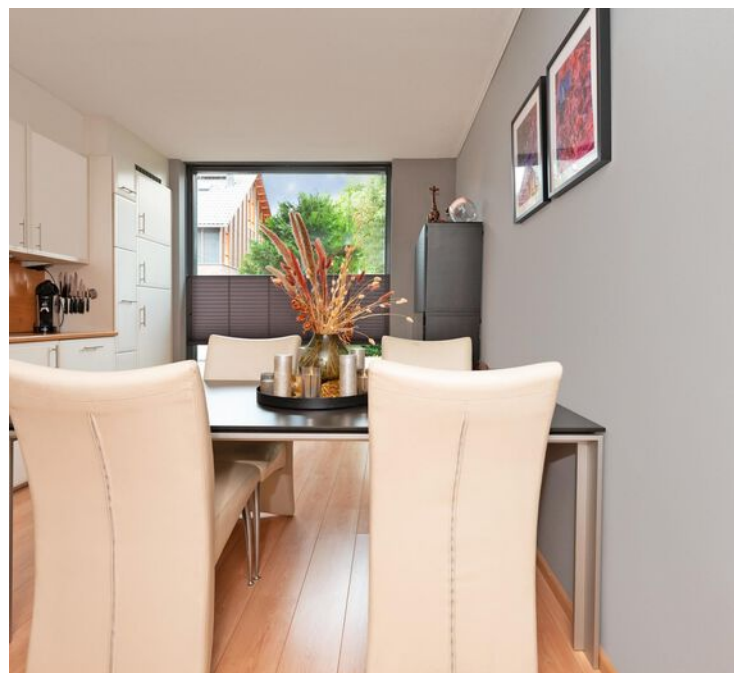






KOKEN

De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is van alle gemakken voorzien met moderne inbouwapparatuur. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een gezellige eethoek waar het hele gezin samen kan komen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, perfect voor kinderen, een kantoor of logeerkamer. De ruime badkamer is stijlvol afgewerkt in een neutrale kleur en uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Alles wat je nodig hebt om lekker te ontspannen na een lange dag.

De tweede verdieping biedt nóg een ruime slaapkamer, voorzien van een wastafelmeubel. Daarnaast vind je hier een handige berging waar de wasapparatuur netjes uit het zicht is weggewerkt. Via de overloop kom je op het gezellige dakterras, waar je heerlijk kunt genieten van het uitzicht over de wijk.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

