



makelaardij
DE PAREL



Meijepolder 52

Wonen in Amersfoort



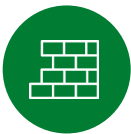
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
140 m²



Perceelgrootte:
165 m²



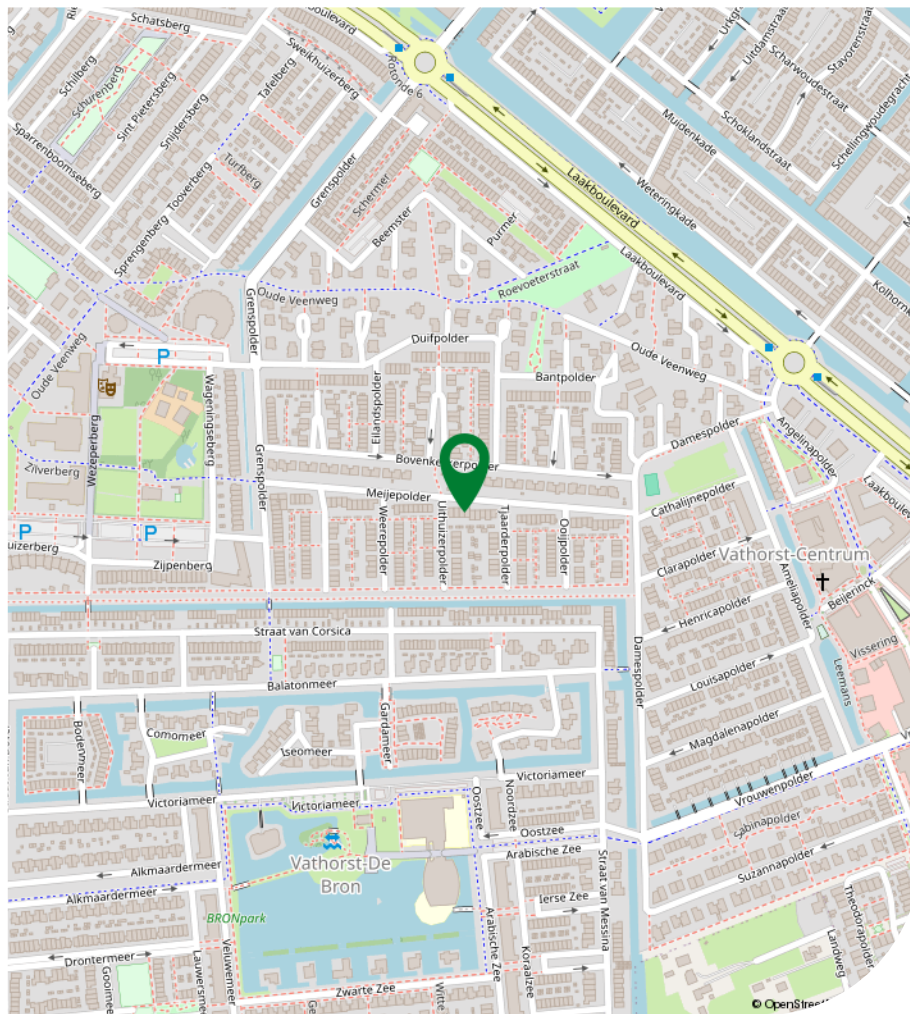
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A++



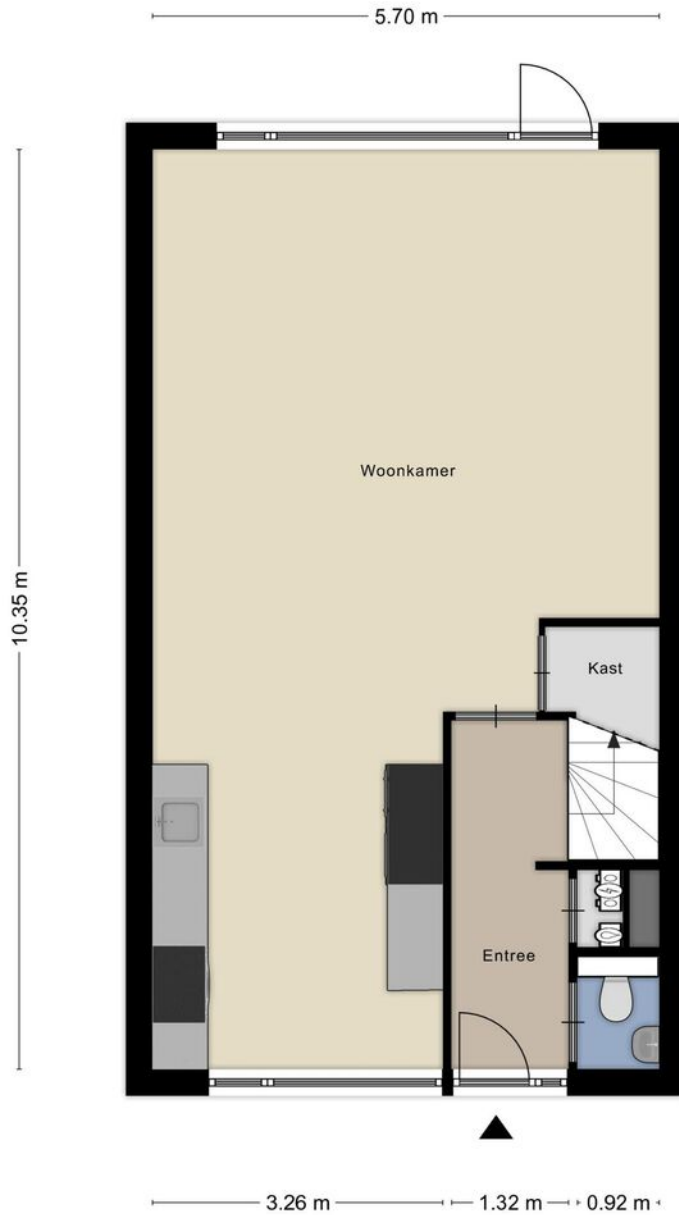


Woon jij hier binnenkort?

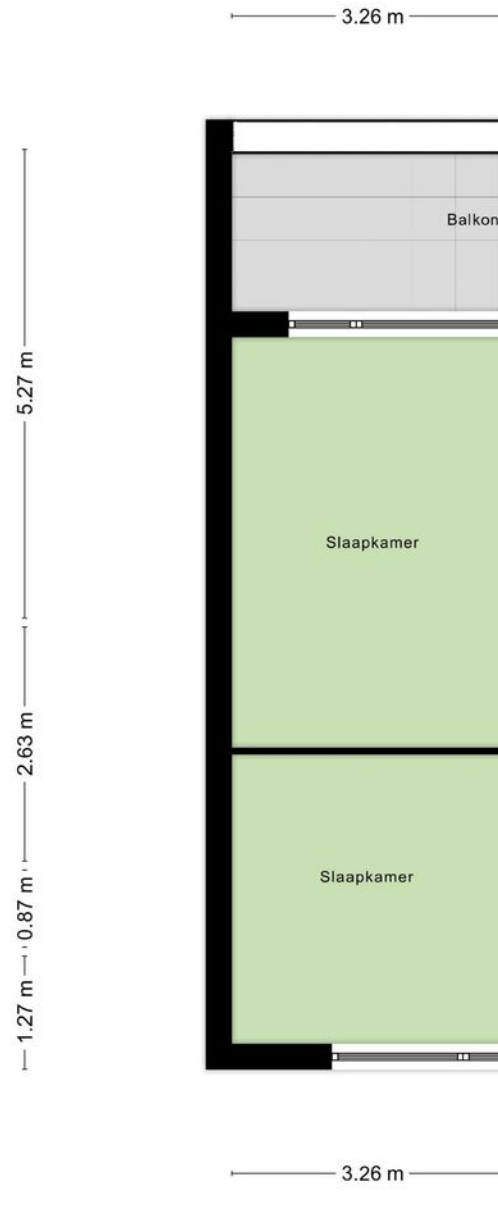
Welkom bij deze prachtige middenwoning aan de Meijepolder 52 in Vathorst!

Dit huis is niet zomaar een huis; het is een heerlijke plek waar je direct een warm thuisgevoel zult ervaren. Gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk, omgeven door groen en met vrijwel alleen bestemmingsverkeer, is dit dé ideale plek voor gezinnen.

En dan de tuin: deze ligt perfect op het zuiden, zodat je de hele dag door kunt genieten van de zon. De tuin is sfeervol aangelegd, ideaal voor gezellige barbecue-avonden of gewoon lekker ontspannen. Achterin de tuin vind je nog een handige fietsenberging. En met maar liefst 15 zonnepanelen op het dak ben je ook nog eens duurzaam bezig!



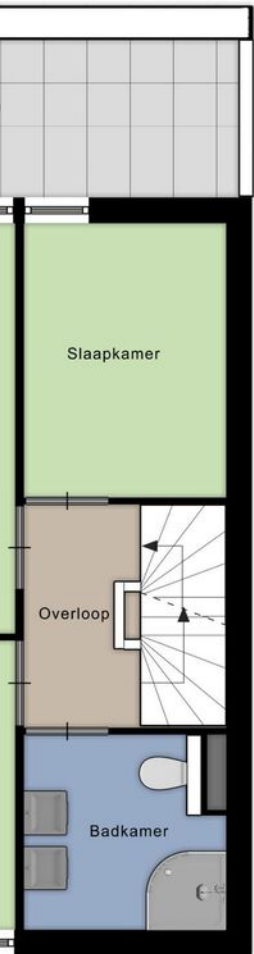
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.34 m



3.18 m
2.59 m
1.32 m + 0.87 m

6.09 m

2.34 m

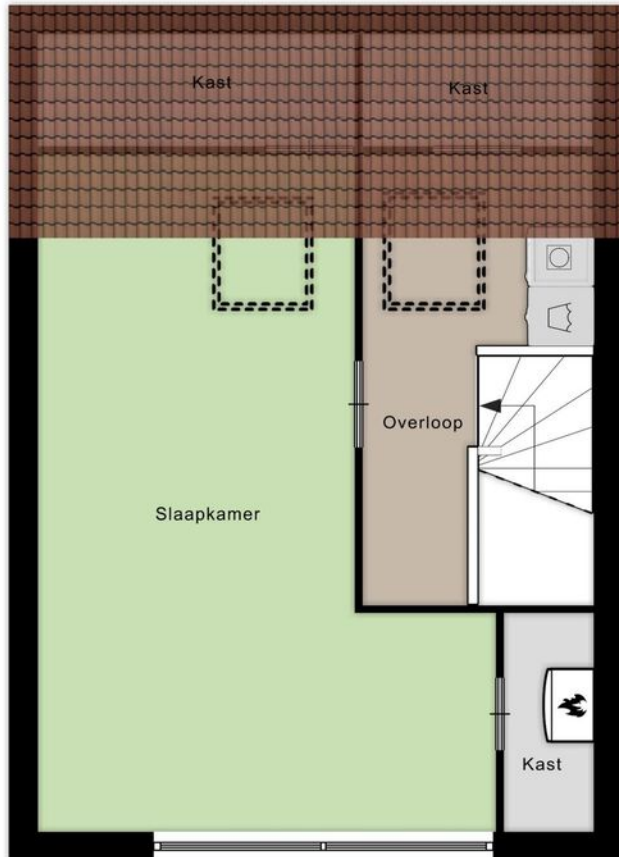
m

en rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

5.70 m

3.25 m 2.37 m



4.70 m 0.92 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





140 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en ruim de woning is. Vanuit de entree loop je door naar de royale woonkamer aan de achterzijde. Wat meteen in het oog springt, is de uitbouw over de volle breedte van de woning. Dit creëert een zee aan ruimte en zorgt voor een heerlijke leefruimte, waar je volop kunt genieten van licht en comfort. De grote raampartijen aan de achterzijde laten het daglicht binnenstromen en bieden een fraai uitzicht op de zonnige achtertuin.







KOKEN

De moderne open keuken aan de voorzijde is een echte eyecatcher. Met strakke, greeploze afwerking en donkere fronten straalt deze keuken luxe uit. Hier is aan alles gedacht: moderne inbouwapparatuur en veel werkruimte maken koken een feestje. En met de grote ramen aan de voorzijde geniet je hier ook van een heerlijke lichtinval en een mooi uitzicht op de groene omgeving.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin. Of je nu een werkplek nodig hebt, een speelkamer of een rustige slaapkamer, deze kamers bieden alle mogelijkheden. De badkamer is netjes afgewerkt in lichte tinten en uitgerust met een douchehoek, toilet en twee wastafels. Zo begint iedereen de dag fris en ontspannen.

De tweede verdieping verrast met een ruime zolderkamer, perfect als extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. De wasmachine-aansluiting op de overloop maakt het huishouden net dat beetje makkelijker.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

