



makelaardij
DE PAREL



Vliervlinder 3

Wonen in Amersfoort



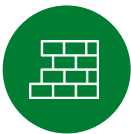
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1987



Woonoppervlakte:
118 m²



Perceelgrootte:
132 m²



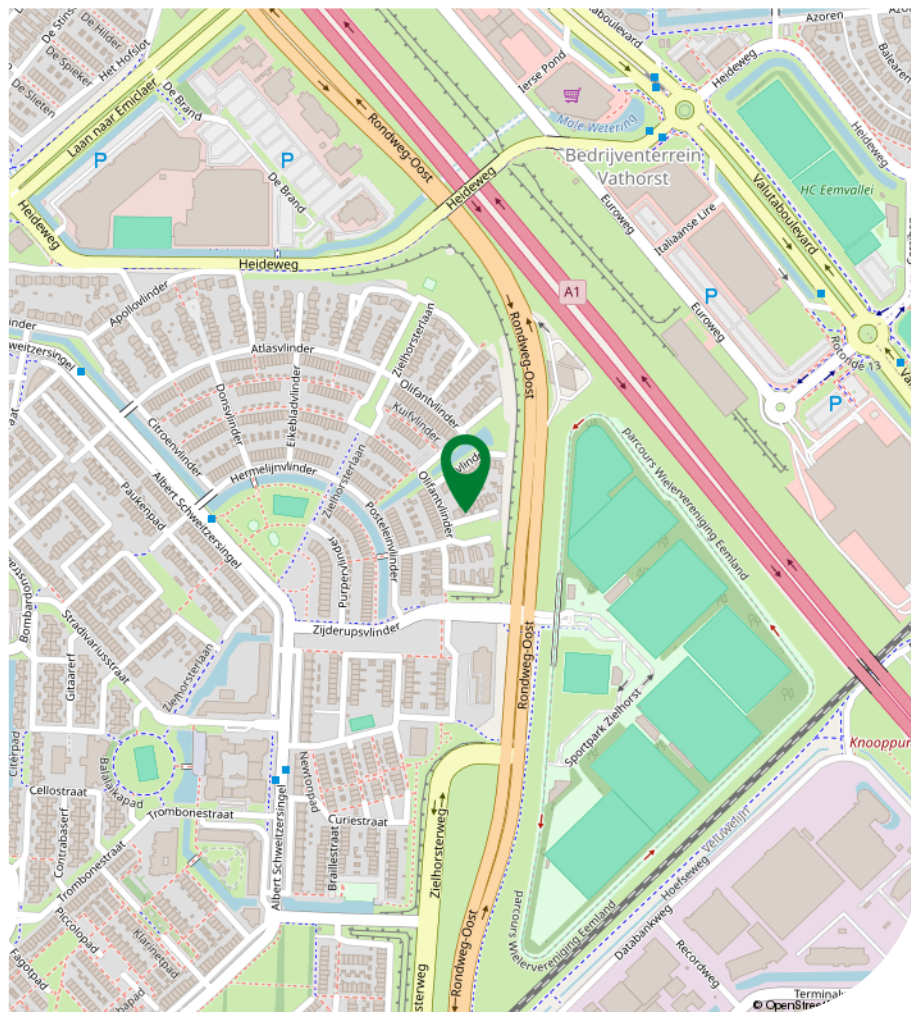
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B





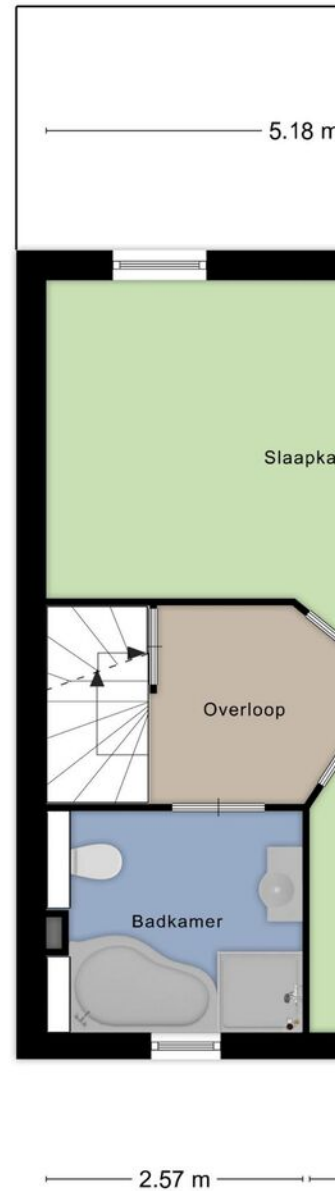
Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige locatie in Amersfoort Noord? Dan is Vliervlinder 3 misschien wel wat je zoekt!

Deze uitgebouwde middenwoning met eigen parkeerplaats ligt in de kindvriendelijke woonwijk Zielhorst in de geliefde Vlinderbuurt. Aan een doodlopend straatje waar je geen last hebt van verkeer met een klein speeltuintje pal voor de deur. Alle dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand te vinden; winkelcentrum Emiclaer, diverse basisscholen, het gezondheidscentrum en sportverenigingen. En ook de historische binnenstad van Amersfoort bereik je in een mum van tijd.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



De plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



...en rechten worden ontleend
 ...v.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





118 m²

WONEN

Bij binnenkomst stap je in de hal, deze is uitgebouwd waardoor er een ruime entree is ontstaan. De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde, die direct toegang geeft tot de achtertuin. De vloer op de begane grond is volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming – perfect voor de koudere maanden







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de zeer ruime open keuken, uitgerust met alle nodige inbouwapparatuur, zodat koken hier een feest is.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers (voorheen drie), beide met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De badkamer is werkelijk keurig onderhouden en heeft alles wat je nodig hebt: een ligbad om heerlijk in te ontspannen, een aparte douchehoek, een modern wastafelmeubel en een tweede toilet. Ook is de badkamer geheel voorzien van elektrische vloerverwarming.

De zolderverdieping biedt nog meer ruimte en is middels een vaste trap bereikbaar. Hier vind je de derde ruime slaapkamer, voorzien van een dakkapel aan de voorzijde en twee grote Velux dakramen aan de achterkant. Dit zorgt voor een aangename hoeveelheid natuurlijk licht. Op de voorzolder is er bovendien plek voor de wasapparatuur, wat lekker praktisch is.



3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

