



makelaardij
DE PAREL



Hoog en Wellerlaan 14

Wonen in Hooglanderveen



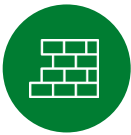
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2017



Woonoppervlakte:
235 m²



Perceelgrootte:
467 m²



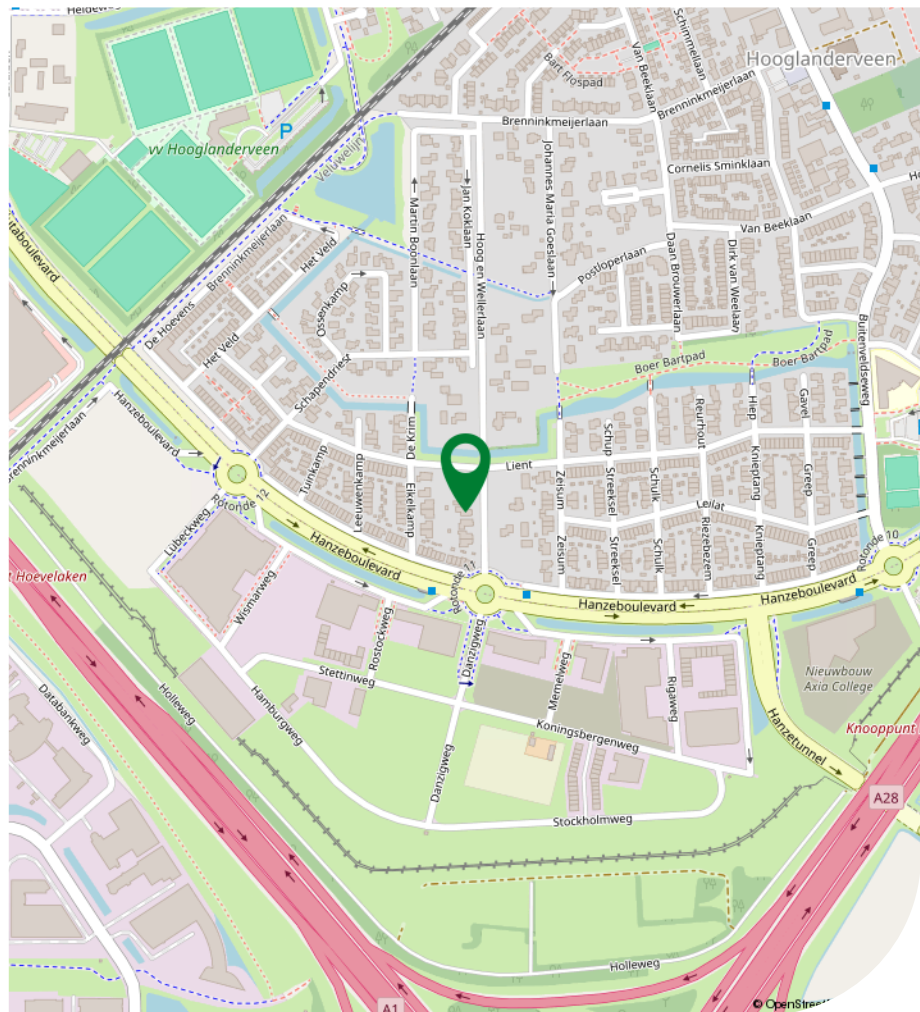
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A modern living room with large windows, wooden floors, and contemporary furniture. The room features a yellow armchair, a grey armchair, a small round table, and a large rug. The windows offer a view of greenery and a blue sky. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar de perfecte combinatie van wonen en werken? Dan is de vrijstaande woning aan de Hoog en Wellerlaan 14 in Hooglanderveen precies wat je zoekt! Deze prachtige woning, gelegen aan een doodlopende straat omringd door houtwallen en vrijstaande woningen, biedt niet alleen rust en ruimte, maar ook de mogelijkheid om je werk aan huis te realiseren in een moderne praktijkruimte. De locatie is werkelijk ideaal: een rustige plek in het charmante dorp Hooglanderveen, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je winkels, scholen, sportclubs en gezellige horecagelegenheden. Ook het NS-station en winkelcentrum van Vathorst zijn vlakbij, en binnen 15 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Amersfoort. Ook zit je met enkele minuten op de A1 en A28. De ideale balans tussen dorpse rust en stedelijke levendigheid!

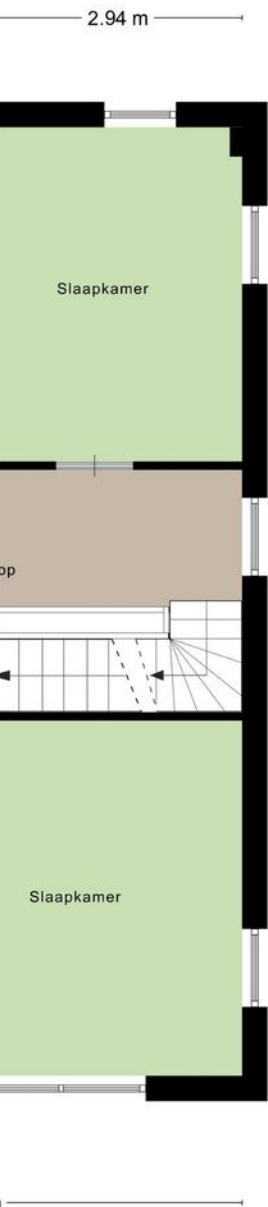


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



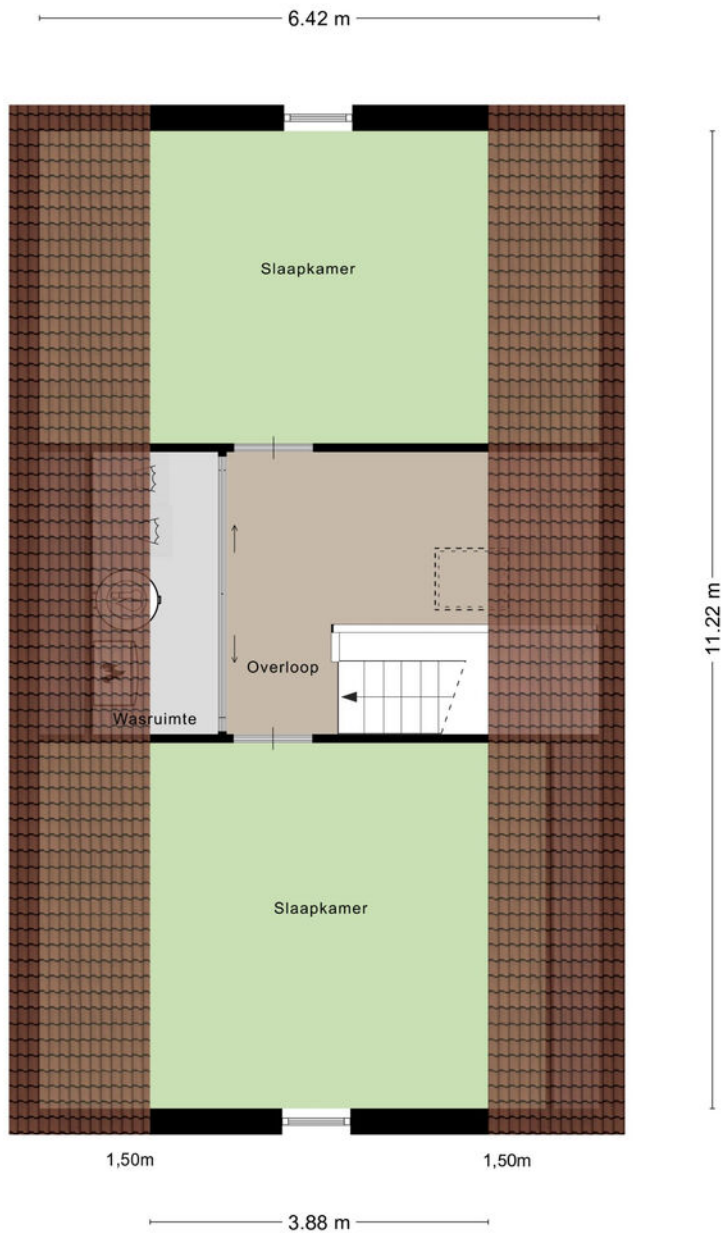
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



rechten worden ontleend
ber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





235 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de royale en sfeervolle woonkamer op. De grote ramen zorgen voor veel licht en de houtkachel geeft het geheel extra warmte en gezelligheid.







KOKEN

Aan de achterzijde vind je de moderne, strakke woonkeuken. Met een greeploos design en hoogwaardige inbouwapparatuur is deze keuken een droom voor iedere kookliefhebber. De openslaande deuren brengen je naar de heerlijke veranda en aangrenzend, de fraai aangelegde achtertuin, waar je volop kunt genieten van het buitenleven.









PRAKTIJK

Uniek aan deze woning is de multifunctionele ruimte die nu dienstdoet als praktijkruimte. Met een eigen entree aan de voorzijde, toilet, wachtruimte en pantry is deze ruimte volledig zelfstandig te gebruiken. Ideaal voor een praktijk, kantoor aan huis of andere doeleinden!







SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met een royale inloopkast. De moderne badkamer is luxe uitgevoerd met een inloopdouche, dubbele wastafel en een ligbad. Daarnaast is er een separaat toilet op de overloop. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een handige berging met wasapparatuur. Ook is er de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren op de voorzolder.



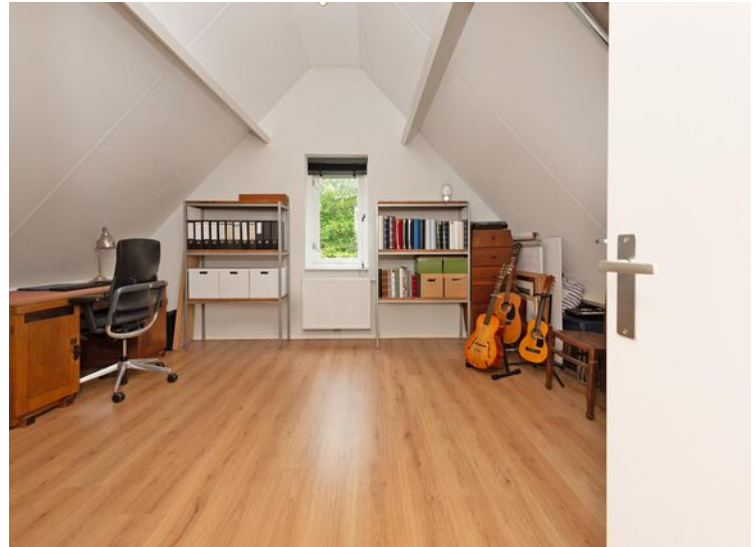
5



1









TUIN

De rondom gelegen tuin is een ware oase van groen en rust, met diverse fruitbomen, zon- en schaduwplekken, en een sfeervolle veranda met elektrisch zonnescherm. De tuin biedt volop privacy en is perfect om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over zes zonnepanelen, een zonneboiler, een geïsoleerde berging en een ruime oprit voor meerdere auto's.





Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

