



makelaardij
DE PAREL



Straat van Gibraltar 40

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
twee-ondereenkap



Bouwjaar:
2019



Woonoppervlakte:
146 m²



Perceelgrootte:
227 m²



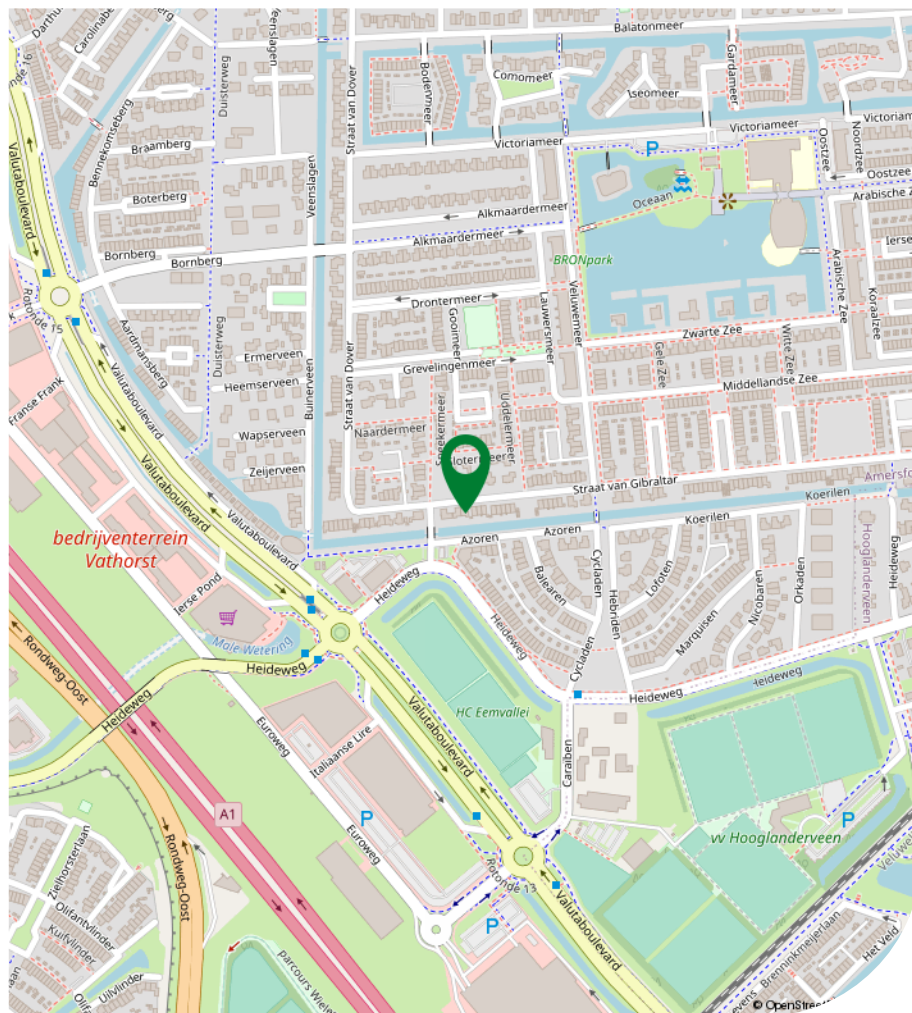
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++







Woon jij hier binnenkort?

Stijlvolle 2-onder-1-kap woning gelegen aan de Straat van Gibraltar 40 in het charmante Vathorst, Amersfoort. Deze woning bevindt zich in een ruim opgezette en kindvriendelijke buurt, waar u kunt genieten van rust en veiligheid. Het nabijgelegen winkelcentrum van Vathorst voorziet in al uw dagelijkse behoeften, terwijl het historische stadscentrum van Amersfoort zich op slechts 15 minuten fietsen bevindt. Bovendien zijn de snelwegen A1 en A28 binnen enkele minuten te bereiken, waardoor u moeiteloos kunt reizen naar andere bestemmingen.

De directe omgeving biedt talloze voorzieningen die ideaal zijn voor gezinnen. Speeltuinen, sportscholen en basisscholen liggen op steenworp afstand, evenals verschillende gezellige horecagelegenheden waar u kunt genieten van een heerlijke maaltijd.

Straat van Gibraltar 40, Amersfoort, Utrecht



Straat van G



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SGO Media



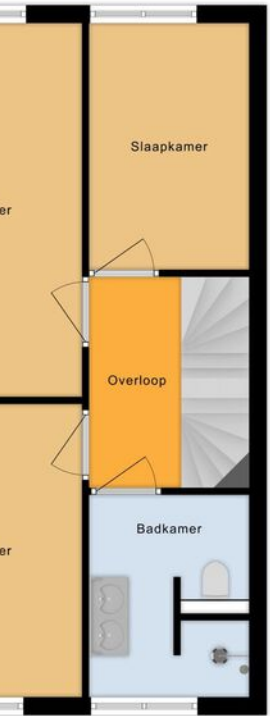
Begane grond

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Gibraltar 40, Amersfoort, Utrecht

5.40 m

2.24 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

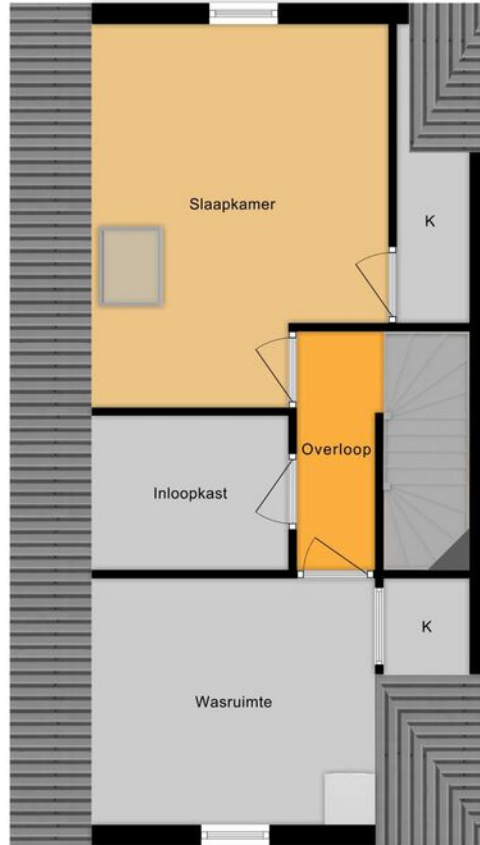


1e verdieping

Straat van Gibraltar 40, Amersfoort, Utrecht

5.40 m

3.27 m 2.03 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



2e verdieping

Plattegronden





146 m²

WONEN

De woning is uitgerust met maar liefst 16 zonnepanelen, elk met een individuele omvormer, waardoor u kunt profiteren van duurzame energieopwekking en lagere energiekosten. Bij binnenkomst op de begane grond wordt u verwelkomd door een lichte entree met een apart toilet. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een prachtige PVC-vloer in visgraatmotief en vloerverwarming, en grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht.







KOKEN

De keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief moderne inbouwapparatuur, een Italiaans keramisch aanrechtblad, een kokend-waterkraan en een stijlvol weggewerkte afzuigkap. De onderhoudsarme, groene tuin strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is gelegen op het zuiden, waardoor u kunt genieten van veel zonuren. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherm aanwezig, waarmee u op warme dagen schaduw en verkoeling kunt creëren in huis.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met toilet, douche en een wastafelmeubel. De zolder biedt een vierde slaapkamer met schotten over de gehele lengte, waardoor extra bergruimte wordt gecreëerd. Daarnaast is er nog een handige inloopkast en een praktische wasruimte aanwezig.

Deze woning aan de Straat van Gibraltar 40 biedt het perfecte pakket van comfort, functionaliteit en stijl. Mis deze kans niet om te genieten van een ideale gezinswoning op een prachtige locatie.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

