



makelaardij
DE PAREL



Aardmansberg 27

Wonen in Amersfoort



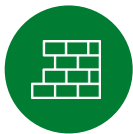
Ons team

makelaars met passie

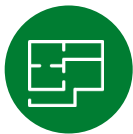
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
105 m²



Perceelgrootte:
0 m²



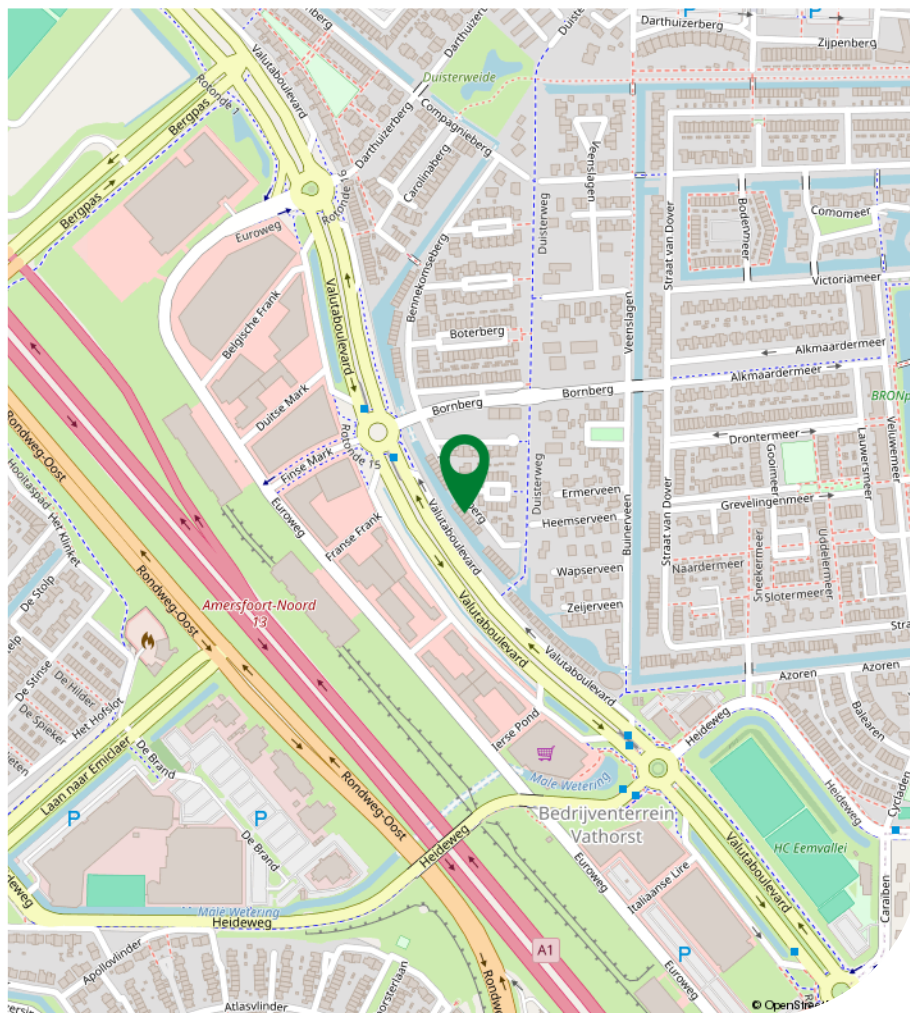
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





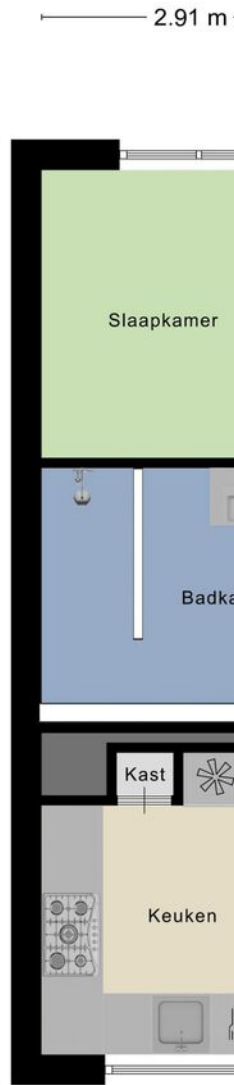
A photograph of a modern living area. In the foreground, there is a brown leather sofa. In the middle ground, a white dining table with two white chairs is set up. The background shows a hallway with a white door and a black geometric pendant light hanging from the ceiling. The floor is made of large, dark grey tiles. A semi-transparent brown overlay covers the right side of the image, containing text.

Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een unieke woning met veel licht en ruimte? Dan hebben wij de perfecte plek voor jou: de speels ingedeelde middenwoning aan de Aardmansberg 27 in Vathorst! Deze gezellige woning ligt aan een autoluwe straat met voldoende parkeergelegenheid. Het winkelcentrum, NS station Vathorst, diverse scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen zijn allemaal binnen handbereik. Laten we samen een kijkje binnen nemen!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



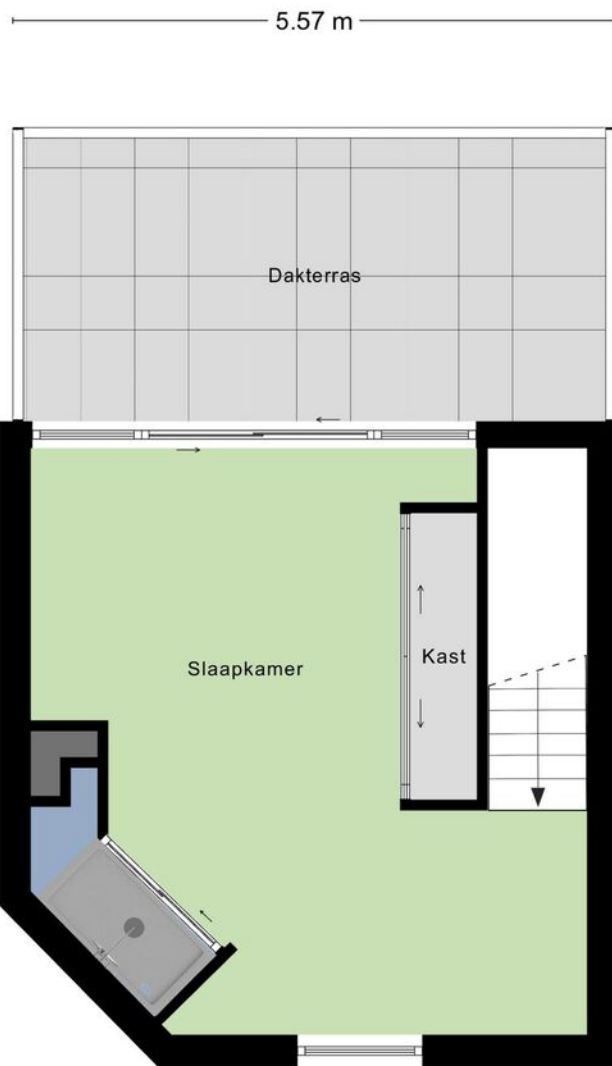
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Z

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





105 m²

WONEN

Bij binnenkomst voel je je meteen thuis. De entree geeft toegang tot de ruime woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de grote ramen valt er volop licht binnen, wat een fijne sfeer creëert. De grote schuifpui leidt naar het balkon met een mooi uitzicht over het water. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van de omgeving. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort in de wintermaanden.







KOKEN

Op de eerste verdieping bevindt zich de moderne keuken, die van alle gemakken is voorzien. Met diverse inbouwapparatuur en genoeg ruimte voor een gezellige eethoek, wordt koken hier een feest. De keuken is strak afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt.









SLAPEN

Verder vind je op deze verdieping twee slaapkamers, ideaal voor een gezin of logees. De keurig afgewerkte badkamer beschikt over een ligbad met douche, een wastafelmeubel, een toilet en natuurlijk vloerverwarming.

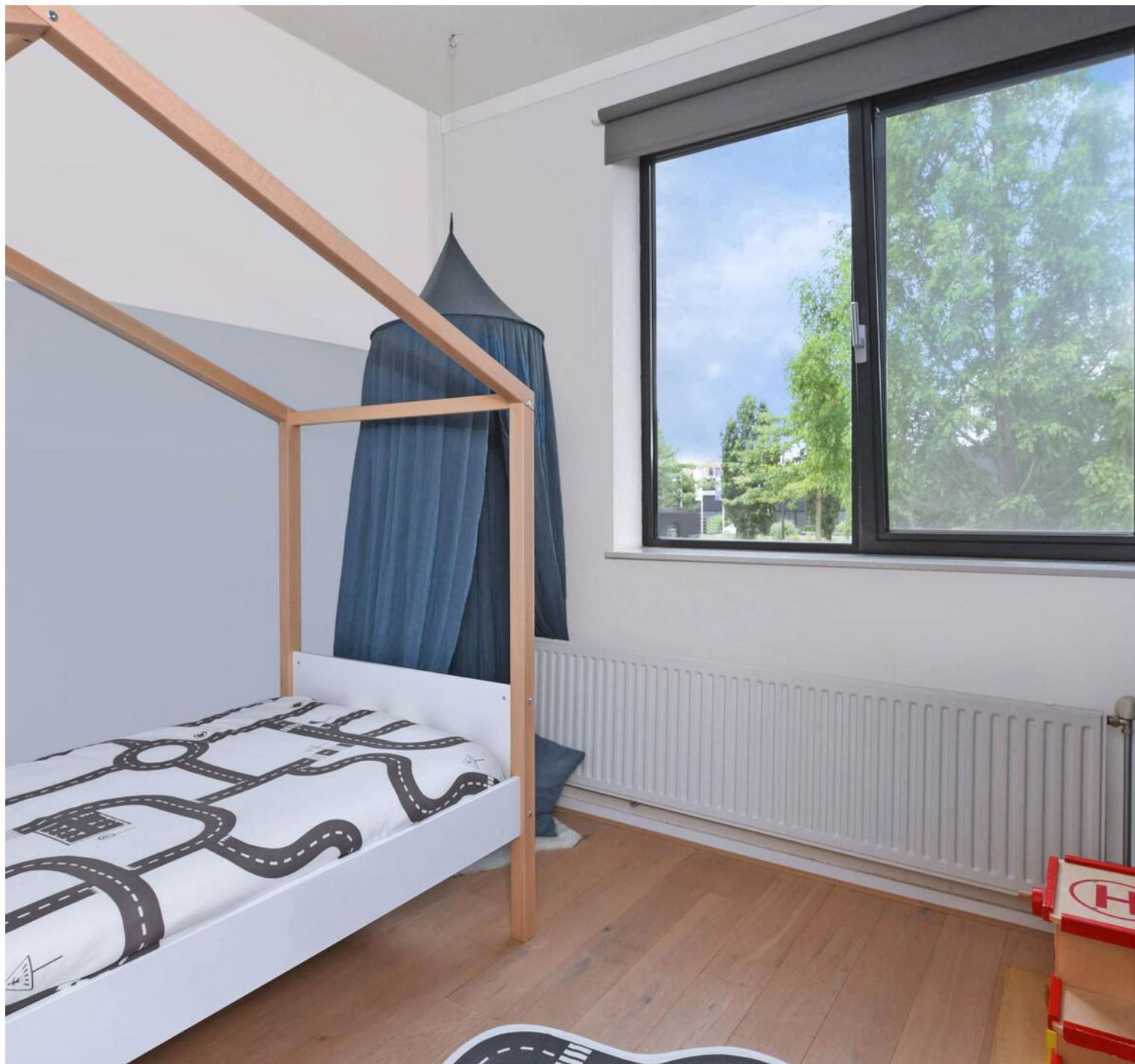
De tweede verdieping biedt nog meer verrassingen. Hier vind je een grote slaapkamer met een schuifpui naar het zonnige dakterras op het zuidwesten. Het dakterras is voorzien van kunstgras en biedt volop zonuren – perfect voor een ontspannen middag! De slaapkamer heeft ook een grote douchecabine, wat zorgt voor een echt wellnessgevoel. Dankzij de grote schuifpui geniet je ook hier van veel licht en een open gevoel.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

