



makelaardij  
**DE PAREL**



Terschellingkade 188

Wonen in Amersfoort



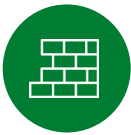
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
galerijflat



Bouwjaar:  
2022



Woonoppervlakte:  
84 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



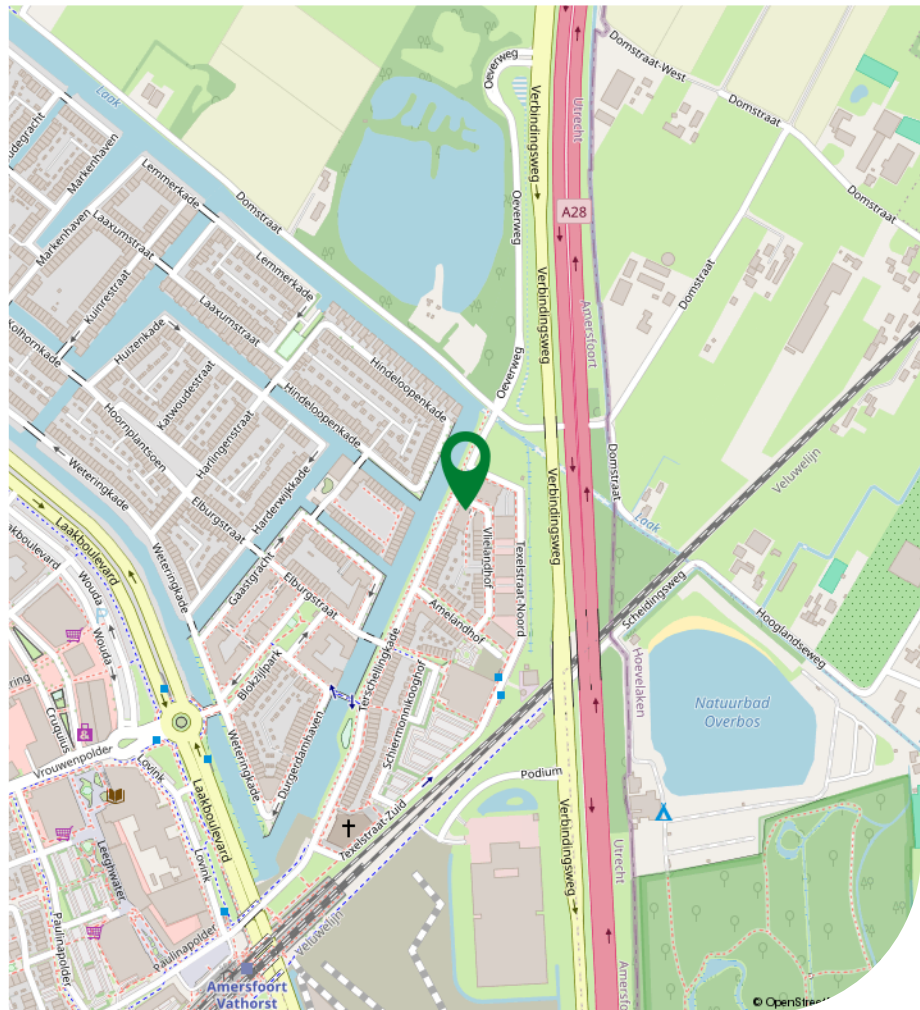
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+





# Woon jij hier binnenkort?

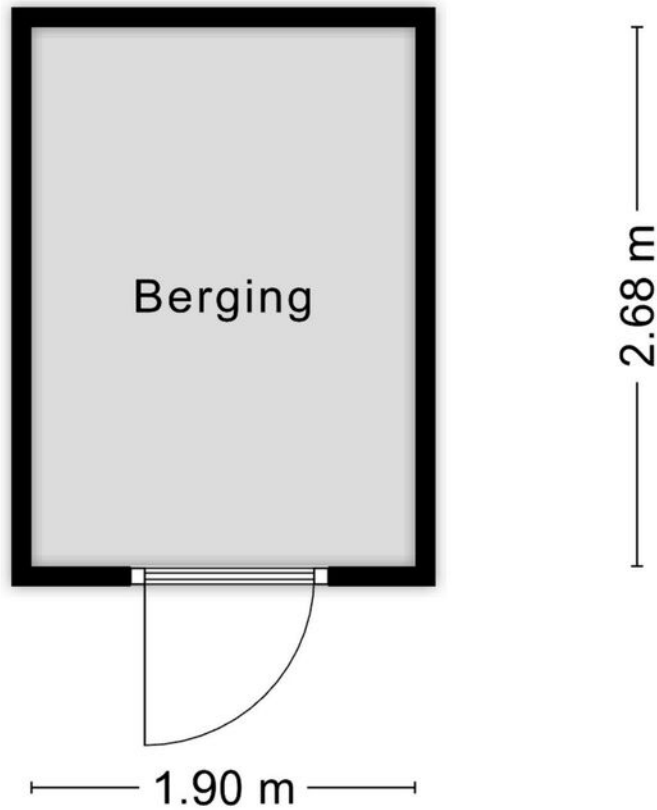
Welkom in dit instapklare appartement aan de Terschellingkade 188, gelegen in het nieuwste gedeelte van Vathorst! Dit moderne en energiezuinige driekamerappartement ligt aan een rustige, autoluwe straat en biedt jou het ultieme woongenot. Stel je voor: je loopt zo naar het gezellige winkelcentrum voor al je dagelijkse benodigdheden of stapt eenvoudig op de trein op het NS-station.

Dit appartement is eind 2022 opgeleverd, wat betekent dat alles nog spiksplinternieuw is. De prachtige PVC visgraatvloer en de met glasvlies afgewerkte wanden en gestucte plafonds, zorgen voor een chique en hoogwaardige uitstraling. Bovendien is het volledig gasloos en voldoet het aan hoge duurzaamheidsstandaarden; denk daarbij aan de 11 eigen zonnepanelen met omvormer en een efficiënte warmtepompboiler.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







84 m<sup>2</sup>

# WONEN

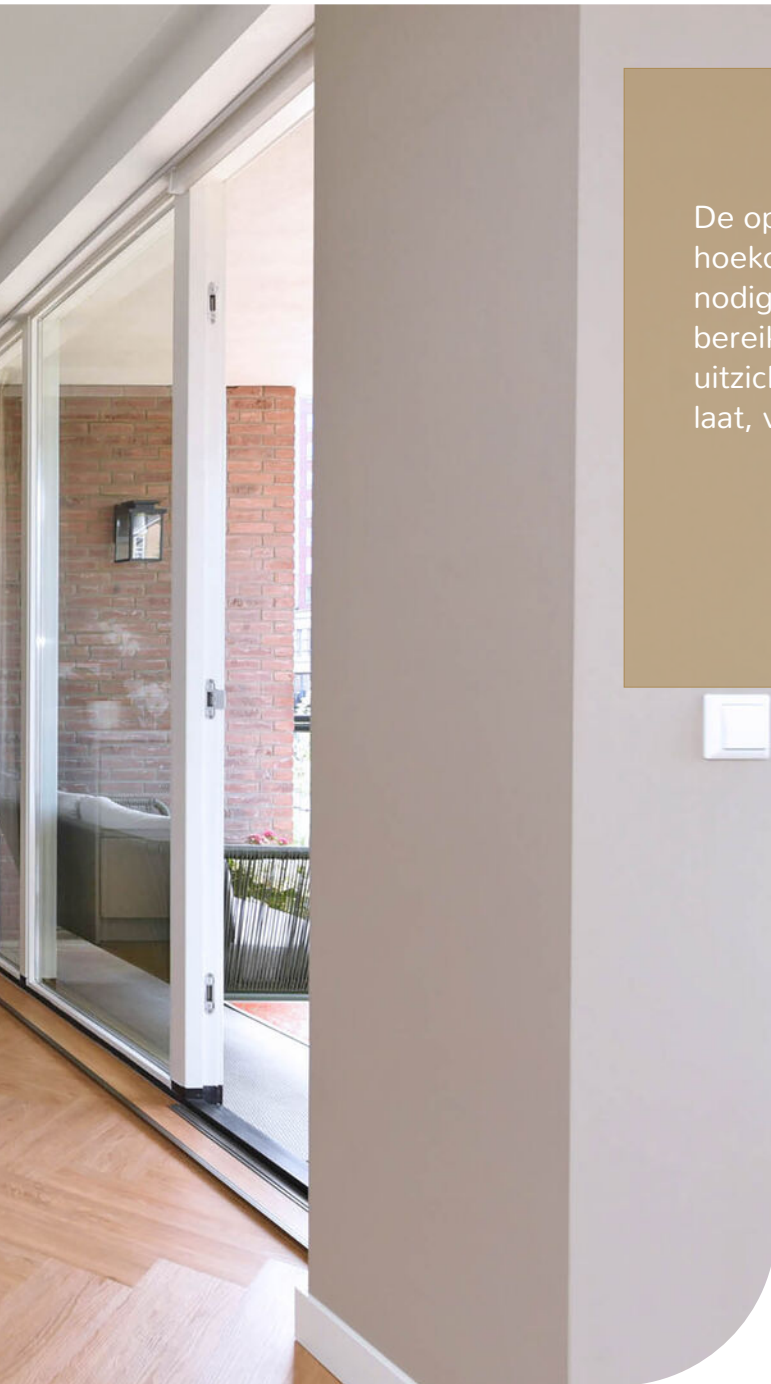
Via de overdekte entree, betreed je het appartement, welke gelegen is op de eerste verdieping. De ruime hal leidt je naar de royale woonkamer, die dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is en uitzicht biedt op het groen en water voor de deur.





# KOKEN

De open keuken, uitgevoerd in een moderne hoekopstelling, is van alle gemakken voorzien en nodigt uit tot culinaire hoogstandjes. Via de keuken bereik je het deels overdekte balkon, waar je met uitzicht op de grachten, van 's middags tot 's avonds laat, van de zon kunt genieten.









# SLAPEN

De twee comfortabele slaapkamers, bieden alle ruimte voor een stel of klein gezin. Tevens kan een van de kamers als (thuis)werkplek worden gebruikt. Via de hal bereik je de stijlvolle badkamer, welke is uitgerust met een fraai wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Ook de berging bereik je via de hal, welke alle ruimte biedt voor je wasapparatuur en extra opbergruimte.

Het appartement beschikt verder over een eigen fietsenberging op de begane grond en een privéparkeerplaats. Zo ben je altijd verzekerd van een plekje voor je fiets en auto.



2



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

