



makelaardij  
**DE PAREL**



**Meerval 156**

**Wonen in Amersfoort**





Ons team

makelaars met passie

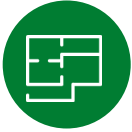
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2001



Woonoppervlakte:  
129 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



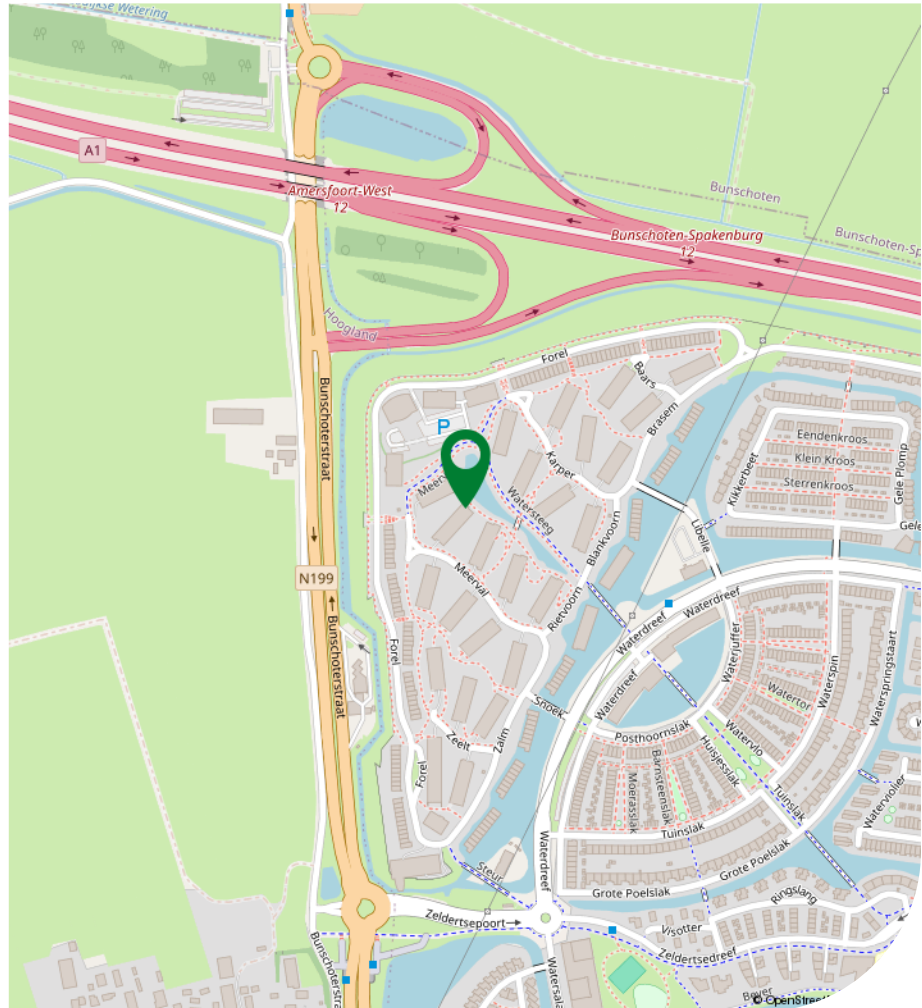
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





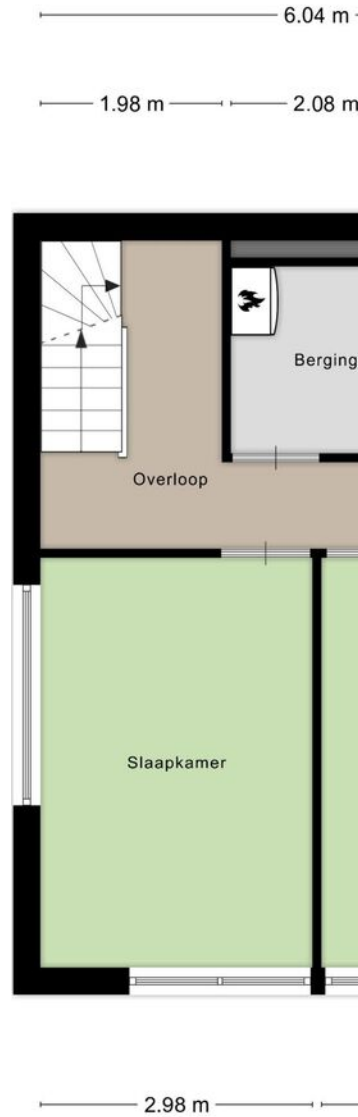
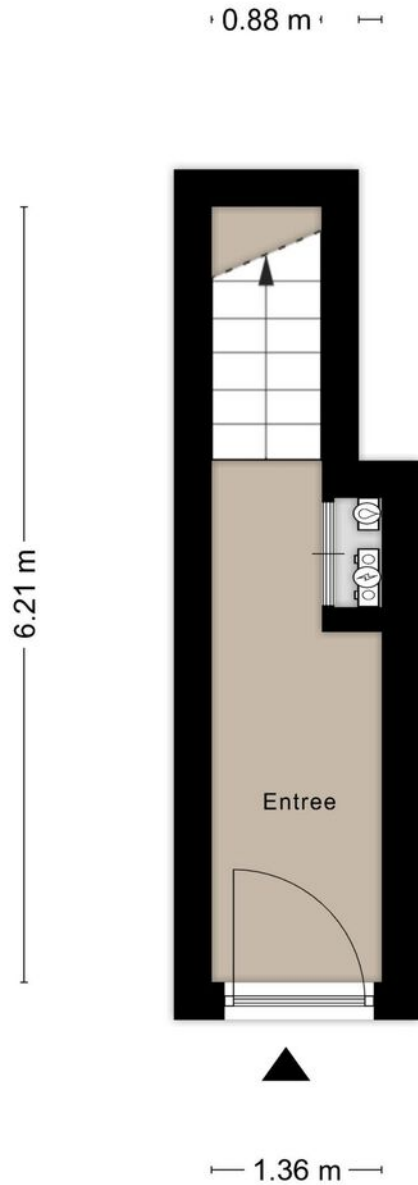


# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze prachtige maisonnette aan de Meerval 156 in de kindvriendelijke wijk Nieuwland! Deze woning ligt in de Stadstuinen: de naam zegt het al: hier woon je in een parkachtige omgeving, met volop groen en water om je heen. De perfecte combinatie van natuur, comfort en een centrale ligging!

Bij aankomst merk je meteen dat deze maisonnette iets speciaals heeft. Gelegen op een hoek, aan een doodlopende straat, woon je hier met veel privacy en zonder verkeersdruk voor de deur. Ideaal voor gezinnen met kinderen of voor wie houdt van een rustige en groene leefomgeving. Bovendien ben je in een mum van tijd op de diverse uitvalswegen en heb je scholen, winkels en het openbaar vervoer op korte afstand.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen  
 rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



rechten worden ontleend  
 bber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden









129 m<sup>2</sup>

## WONEN

Op de tweede verdieping ontdek je de ruime en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel lichtinval en een heerlijk uitzicht op de groene omgeving. De schuifpui aan de achterzijde brengt je naar het dakterras. Vanaf hier kun je genieten van de frisse buitenlucht en heb je een prachtig uitzicht waar zelfs de regenbogen spectaculair zijn.









# KOKEN

Aan de voorzijde vind je de moderne keuken, compleet met diverse inbouwapparatuur en ruimte voor een gezellige eethoek. Ook hier is er een balkon, ideaal voor een ontspannen moment bij de ondergaande zon.











# SLAPEN

Via de hal op de begane grond nemen we de trap naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers. Perfect voor een gezin, thuishkantoor of logeerkamer. De badkamer is verzorgd en modern, voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Op deze verdieping vind je ook een praktische inpandige berging waar je de wasmachine en droger netjes kunt plaatsen.



3



1











# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt





# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

