



makelaardij  
**DE PAREL**



**Grevelingenmeer 13**

**Wonen in Amersfoort**



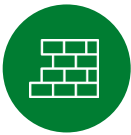
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2016



Woonoppervlakte:  
114 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
147 m<sup>2</sup>



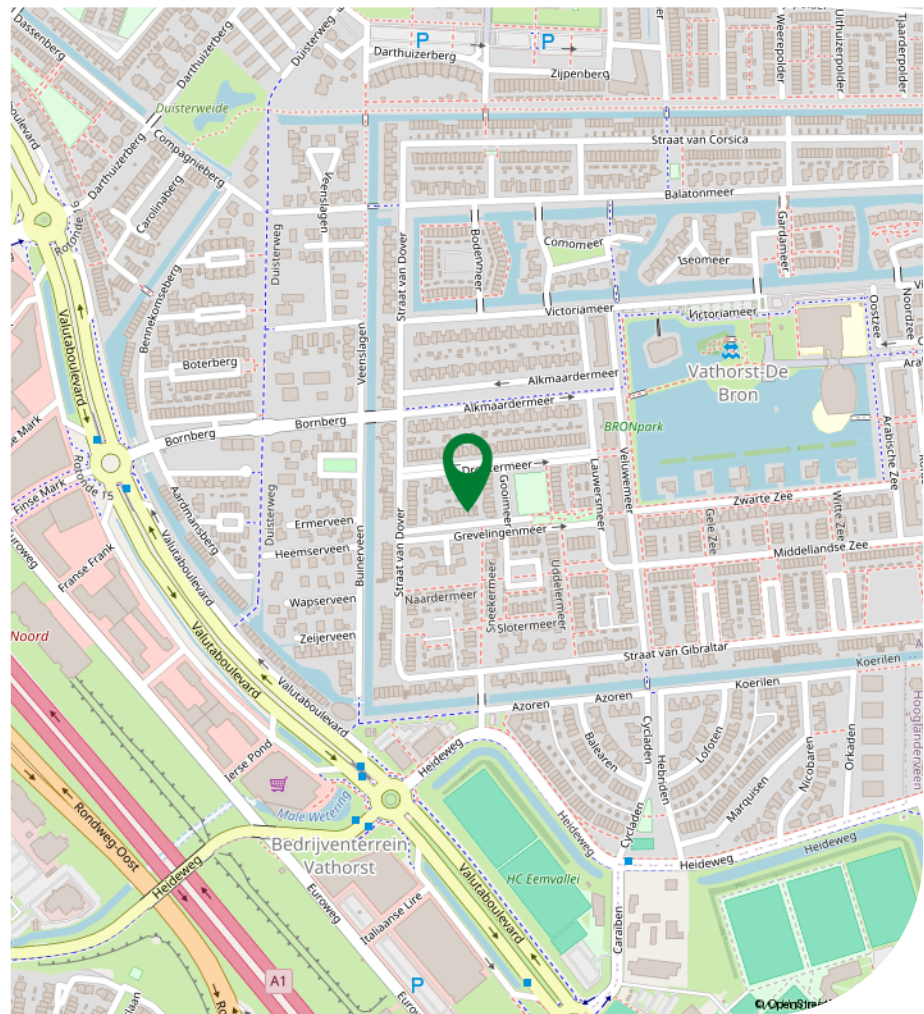
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A

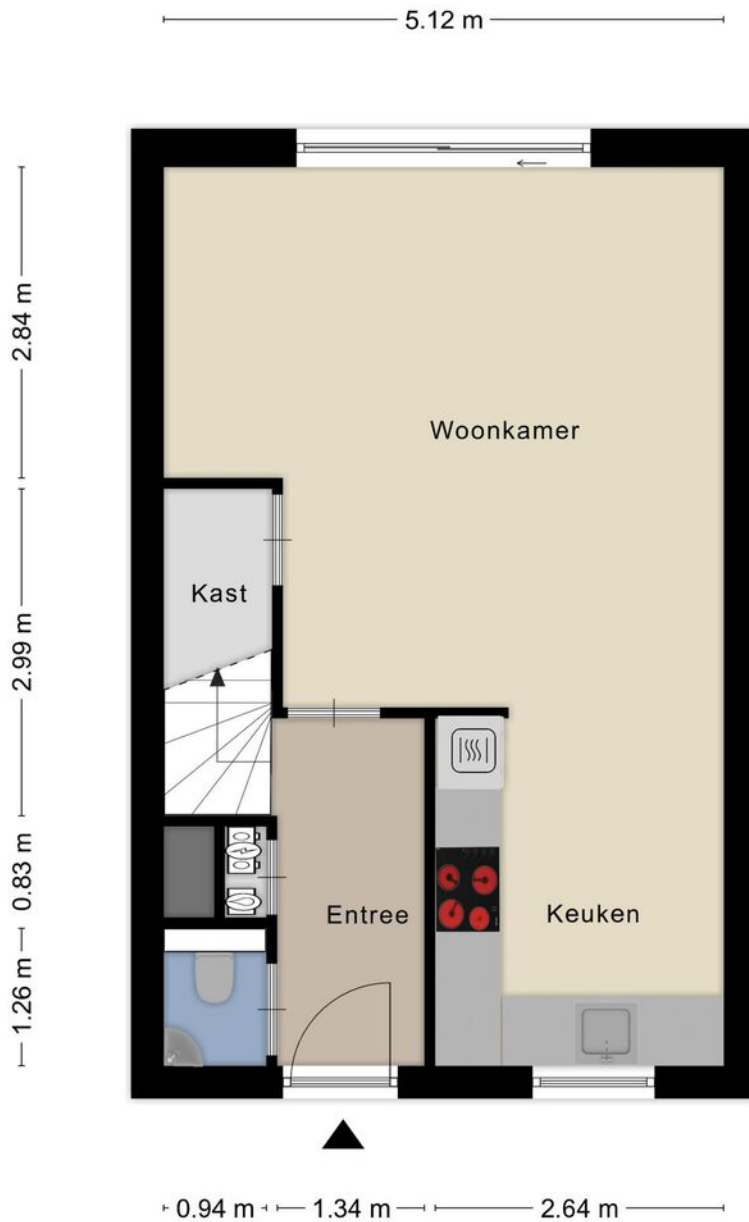




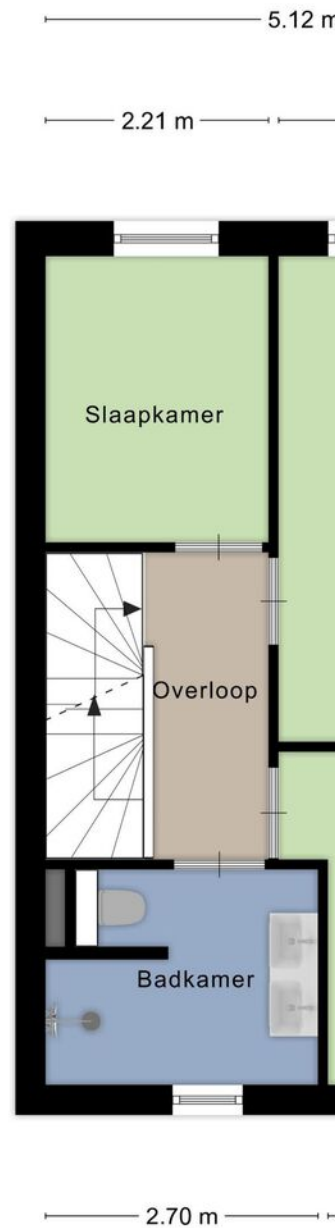
# Woon jij hier binnenkort?

Deze moderne middenwoning aan het Grevelingenmeer 13 in Amersfoort Vathorst biedt alles wat je zoekt in een comfortabele gezinswoning. Gelegen aan een rustige straat met eenrichtingsverkeer, in een kindvriendelijke wijk, heb je hier de ideale plek voor gezinnen die van rust houden, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik willen.

De locatie is perfect: op loopafstand vind je diverse scholen, speeltuintjes en sportfaciliteiten, wat het voor kinderen een waar paradijs maakt. Bovendien zijn het winkelcentrum en NS station Vathorst snel bereikbaar, waardoor je binnen no-time in het centrum van Amersfoort of zelfs Utrecht bent. De directe uitvalswegen zorgen ervoor dat je ook met de auto makkelijk en snel op pad kunt.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



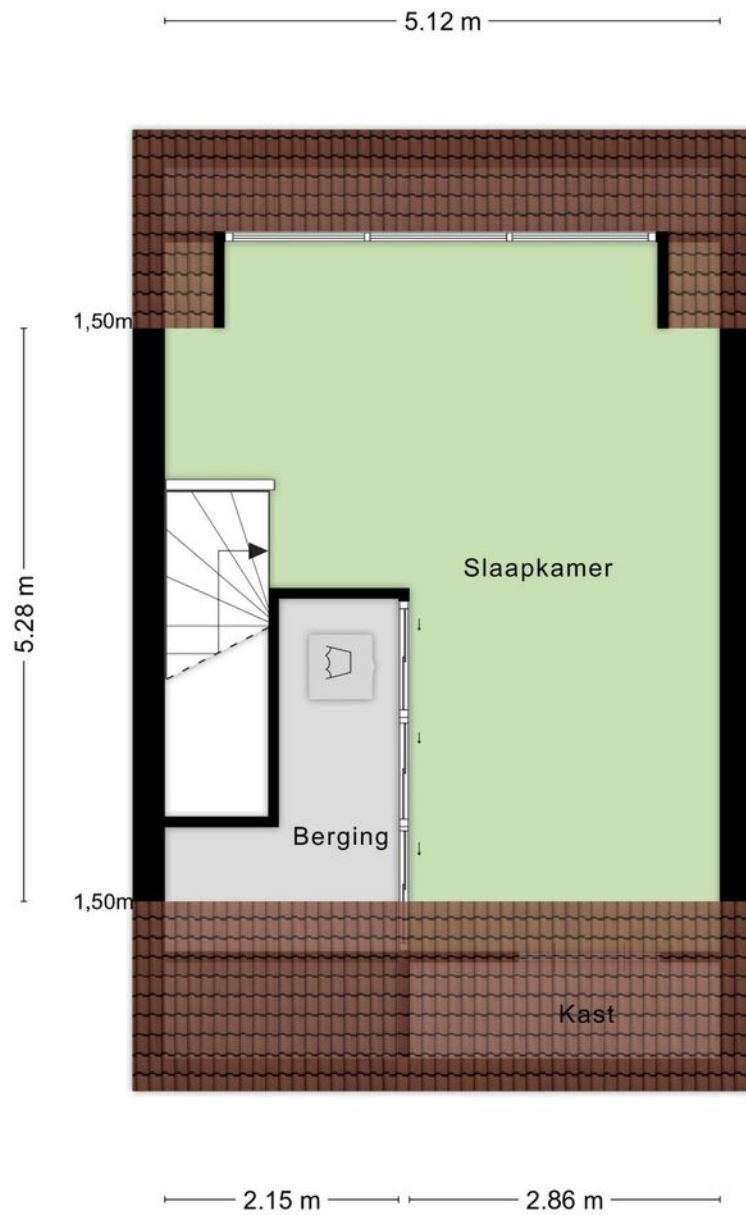
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



Alle rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden



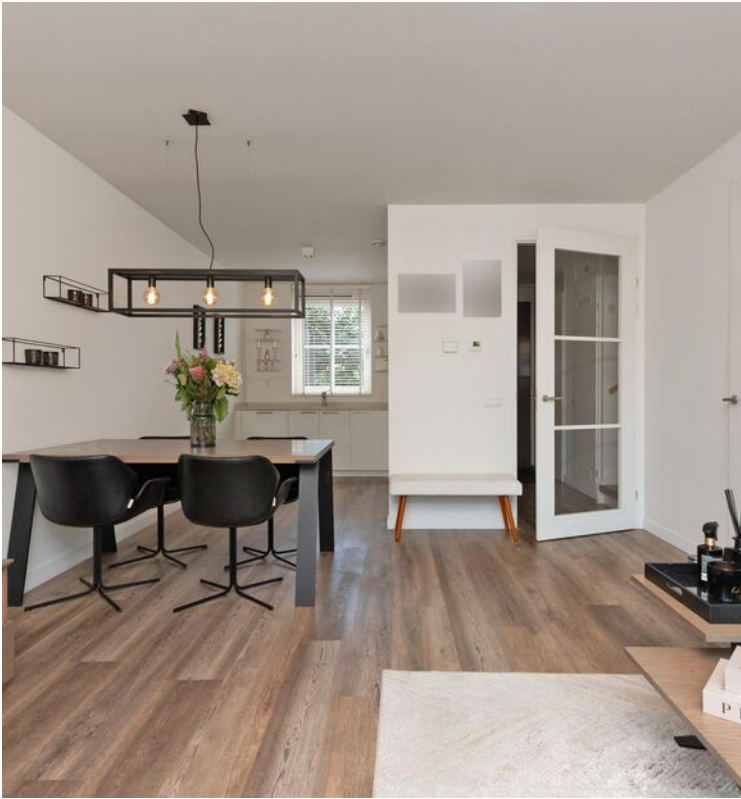




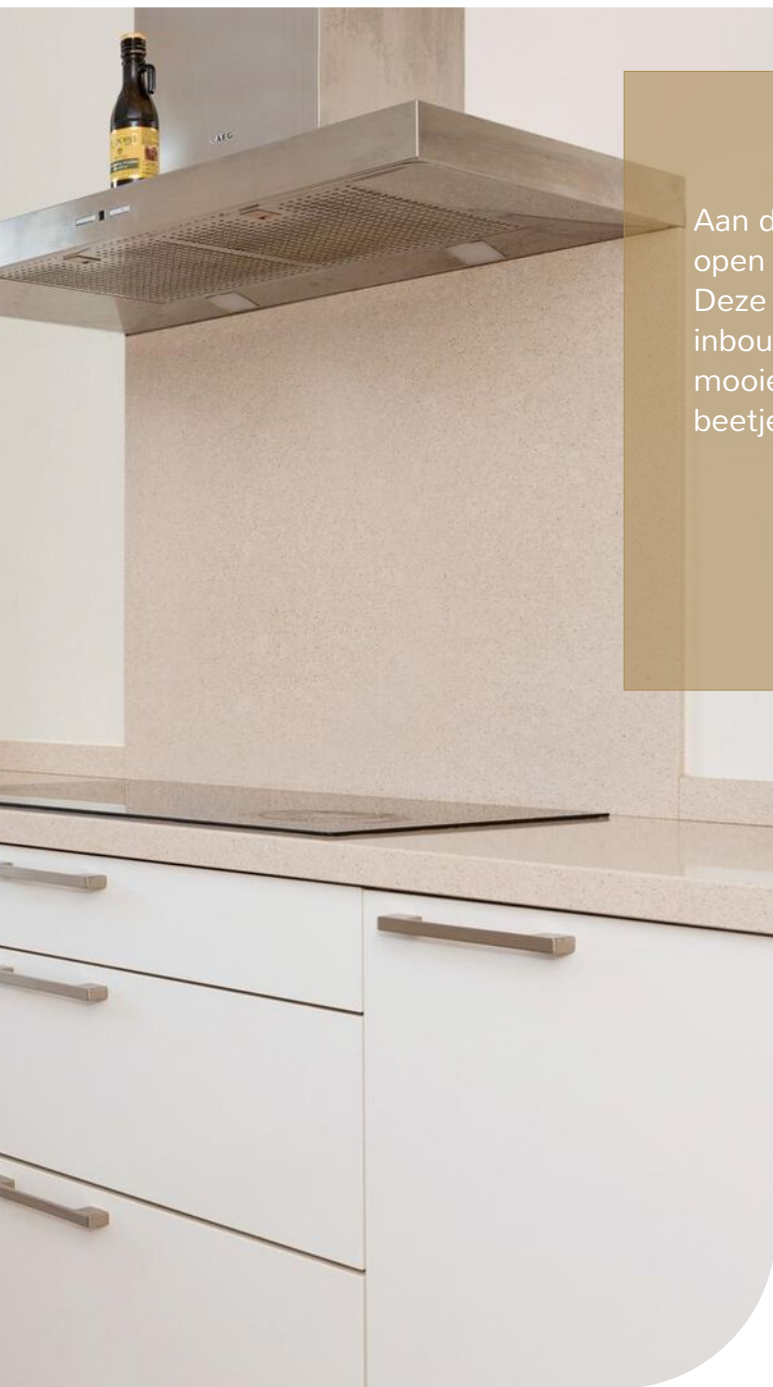
114 m<sup>2</sup>

# WONEN

De woning zelf is met zorg onderhouden en dat zie je direct bij binnenkomst. De ruime woonkamer aan de achterzijde is lekker licht en biedt dankzij de schuifpui directe toegang tot de zonnige, onderhoudsvrije achtertuin op het noordwesten. Hier kun je tot in de late uurtjes genieten van de zon! Achterin de tuin staat een handige berging voor fietsen, en er is voldoende ruimte om te spelen of te ontspannen.







# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne open keuken, afgewerkt in een neutrale kleurstelling. Deze is van alle gemakken voorzien met diverse inbouwapparatuur, en vanuit het raam kijk je uit op een mooie groenstrook. Ideaal voor wie houdt van een beetje privacy.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers te vinden, perfect voor een gezin. De badkamer is stijlvol en modern met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet. De donkere tegels geven het geheel een luxe uitstraling.

De zolderverdieping is een echte verrassing: ruim, licht en voorzien van een dakkapel die zorgt voor nog meer ruimte en lichtinval. Ook is er een praktische berging waar je de wasmachine en droger keurig kunt opbergen.



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

