



makelaardij
DE PAREL



Van Sytzastraat 13

Wonen in Amersfoort



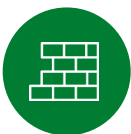
Ons team

makelaars met passie

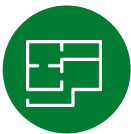
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1985



Woonoppervlakte:
101 m²



Perceelgrootte:
125 m²



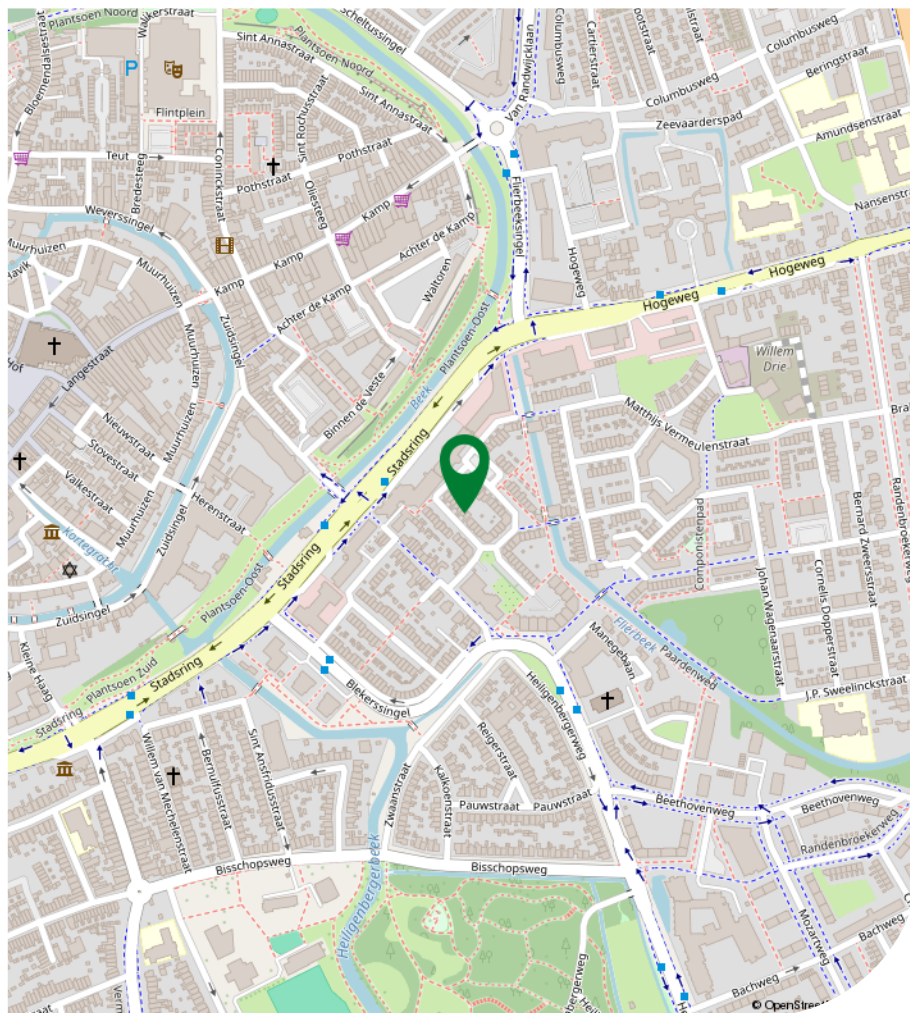
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C







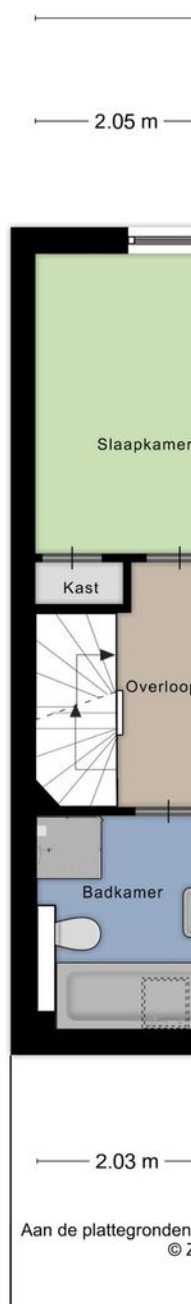
Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Van Sytzamastraat 13 in Amersfoort! Dit is dé kans om te wonen in een instapklare middenwoning op een toplocatie. Gelegen in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk, vind je hier alles wat je nodig hebt voor een comfortabel leven. Je woont hier in een rustige, autoluwe straat met het historische centrum van Amersfoort op loopafstand. Ideaal voor een middagje winkelen, een gezellige lunch of een avondje uit!

Niet alleen het centrum is vlakbij, ook Park Randenbroek ligt om de hoek. Perfect voor een ontspannen wandeling of een picknick in het groen. Voor gezinnen is deze buurt een droom: speeltuinen, scholen en sportvoorzieningen zijn allemaal op steenworp afstand. En als je wat verder weg moet? Binnen een paar minuten fiets je naar het centraal station.



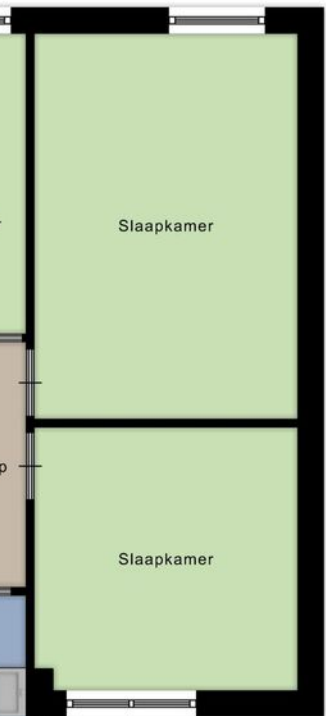
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Begane grond

5.13 m

2.97 m

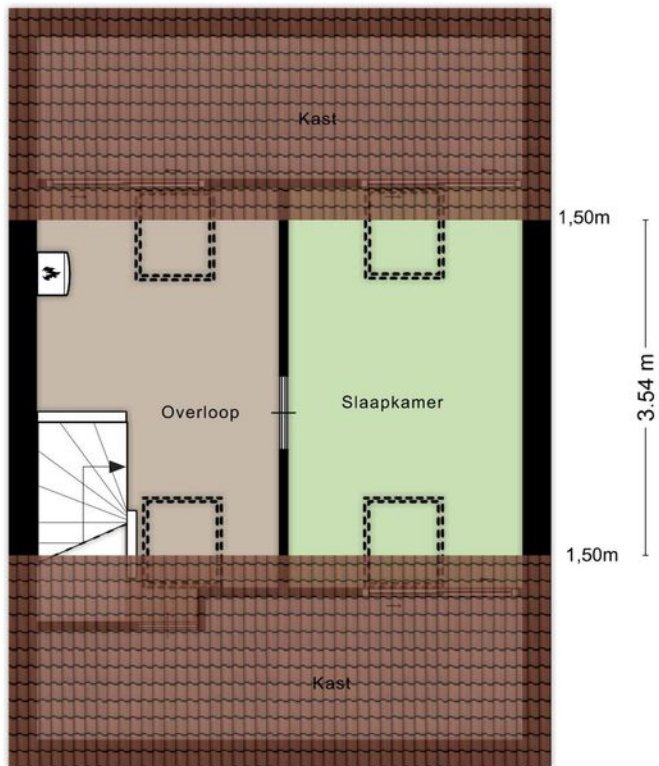


kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

5.13 m

1.15 m
4.58 m
1.50 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





101 m²

WONEN

Bij binnenkomst via de voordeur kom je in de hal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer aan de achterzijde van het huis. Hier valt direct op hoeveel licht er binnenkomt door de grote ramen. Dit is echt een plek waar je je direct thuis voelt.

En dan de tuin! De zonnige achtertuin op het noordoosten is een groene oase van rust. Hier kun je in alle privacy genieten van de buitenlucht. De tuin is sfeervol aangelegd en biedt voldoende ruimte om te ontspannen.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne open keuken, compleet met inbouwapparatuur en afgewerkt in een neutrale kleurstelling. De handige bar in de keuken is ideaal voor een snel ontbijt of een glas wijn tijdens het koken.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, perfect voor een gezin, een thuishkantoor, of een hobbykamer. De badkamer is netjes afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt: een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en toilet. De ruime voorzolder biedt extra bergruimte en leidt naar de zolderkamer, die dankzij de grote dakramen heerlijk licht is. Deze kamer kan dienen als extra slaapkamer, werkruimte, of wat je maar wenst.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

