



makelaardij
DE PAREL



Vogezen 17

Wonen in Amersfoort



Ons team

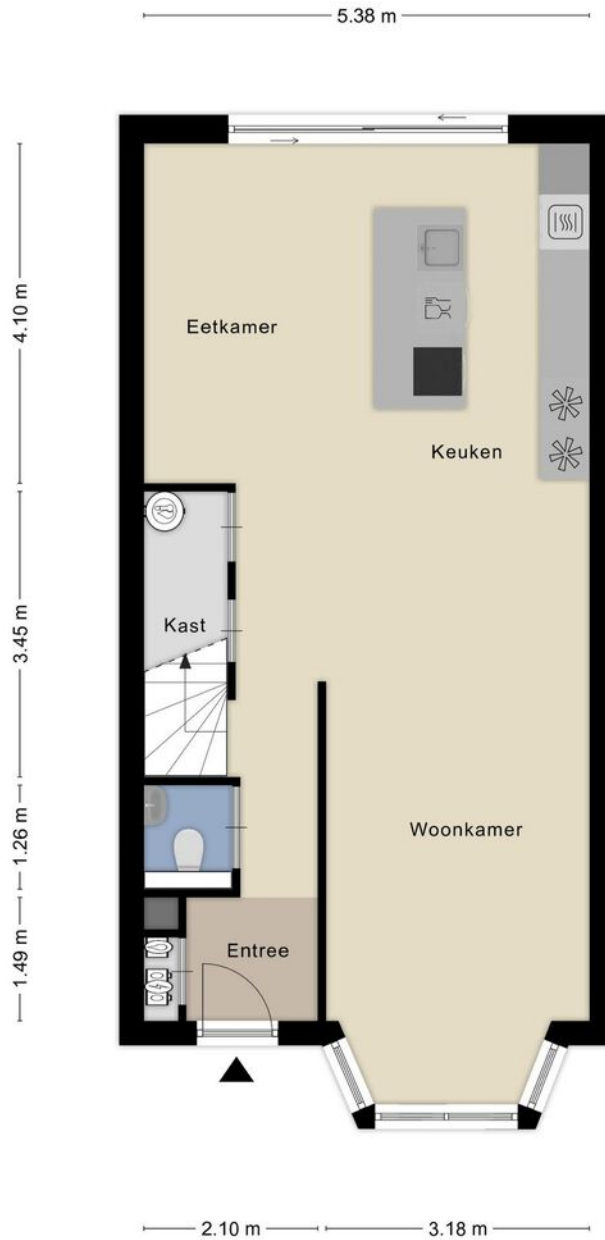
makelaars met passie



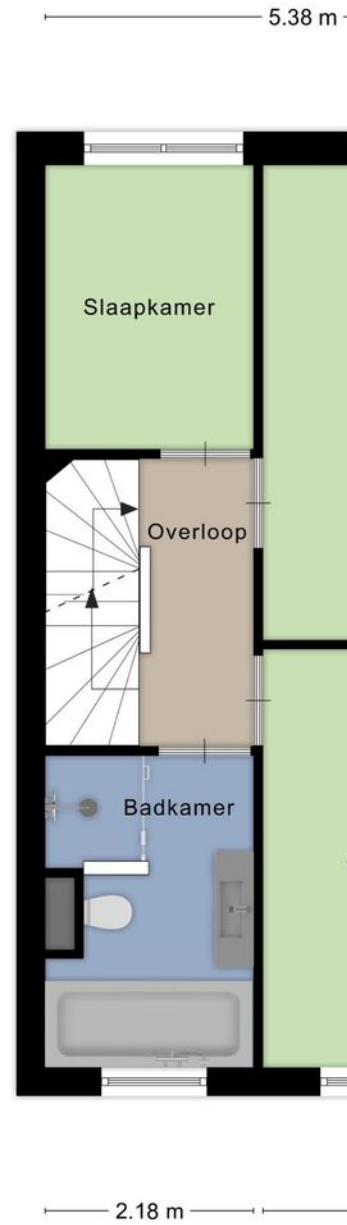
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een moderne, energiezuinige woning waar je direct in kunt trekken? Dan is de middenwoning aan de Vogezen 17 in Vathorst dé plek voor jou! Deze prachtige nieuwe woning, opgeleverd in 2023, combineert comfort, luxe en duurzaamheid op een perfecte manier. Instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt, waardoor je alleen nog maar je spullen hoeft te verhuizen.

De woning is uitgerust met een luxe keuken en badkamer, voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling, een bodemwarmtepomp en 66 (X-roof) zonnepanelen. Hierdoor is de woning niet alleen toekomstbestendig, maar ook nog eens zeer energieneutraal (A++++). Ook fijn: je hebt een eigen parkeerplaats direct achter de woning en er is al rekening gehouden met een mogelijke laadpaal voor je elektrische auto.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

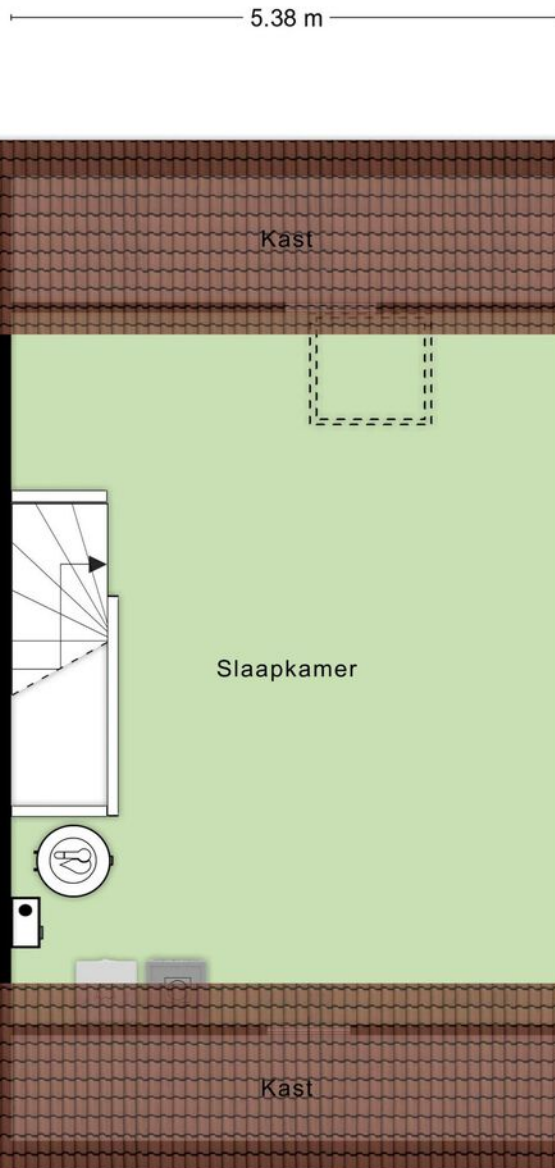
Begane grond



3.11 m

hten worden ontleend
r.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





144 m²

WONEN

Bij binnenkomst kom je in een gezellige woonkamer aan de voorzijde van het huis, voorzien van een sfeervolle erker. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woonkeuken, het bruisende hart van de woning.





KOKEN

De keuken is strak en modern afgewerkt en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een ruim kookeiland. De grote schuifpui zorgt voor veel lichtinval en geeft toegang tot de zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden. Perfect om lekker van het weer te genieten.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De moderne uitstraling en neutrale kleurstelling zorgen hier voor een stijlvolle uitstraling. De zolderverdieping biedt nog meer mogelijkheden: namelijk voor een ruime vierde slaapkamer en de optie om extra kamers te creëren.

De zonnig gelegen achtertuin is fraai aangelegd en biedt genoeg ruimte voor ontspanning. Achter in de tuin is een handige fietsenberging, en via de tuin bereik je het achtergelegen parkeerterrein.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

