



makelaardij  
**DE PAREL**



**Puntenburgerlaan 139**

**Wonen in Amersfoort**



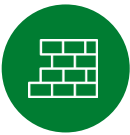
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
galerijflat



Bouwjaar:  
2012



Woonoppervlakte:  
43 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



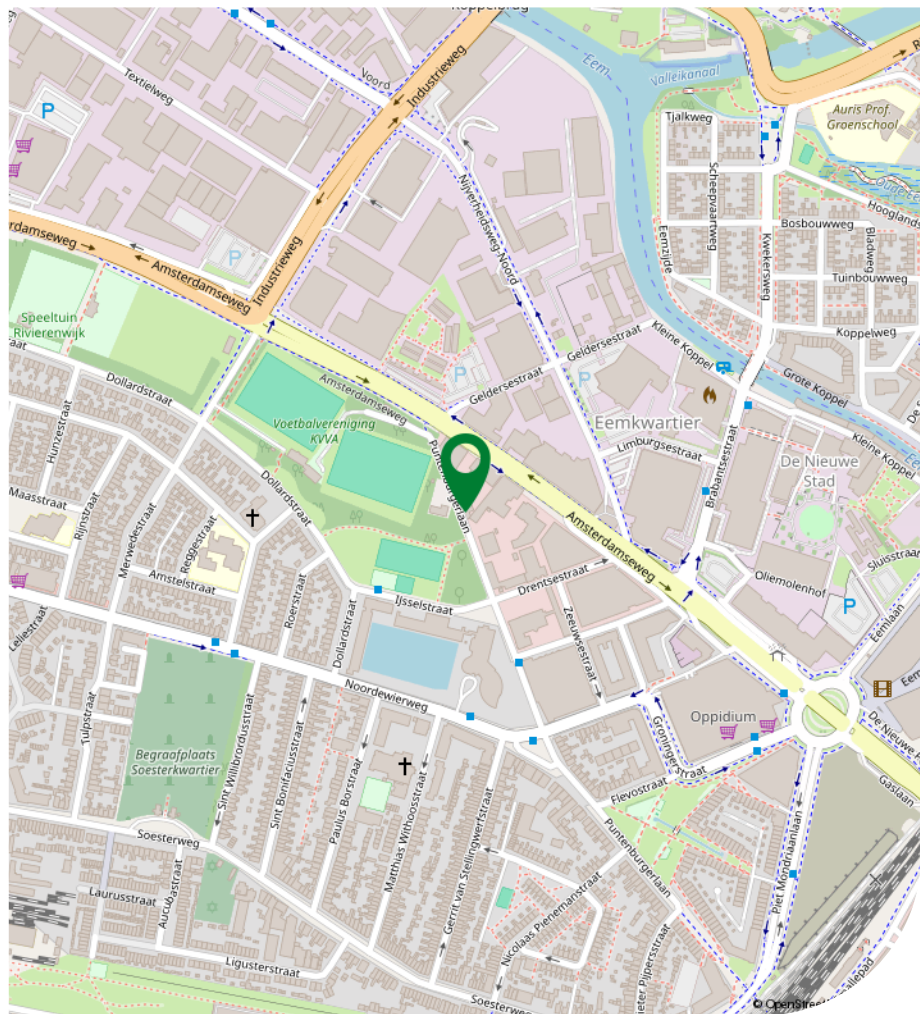
Aantal slaapkamers:  
1



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



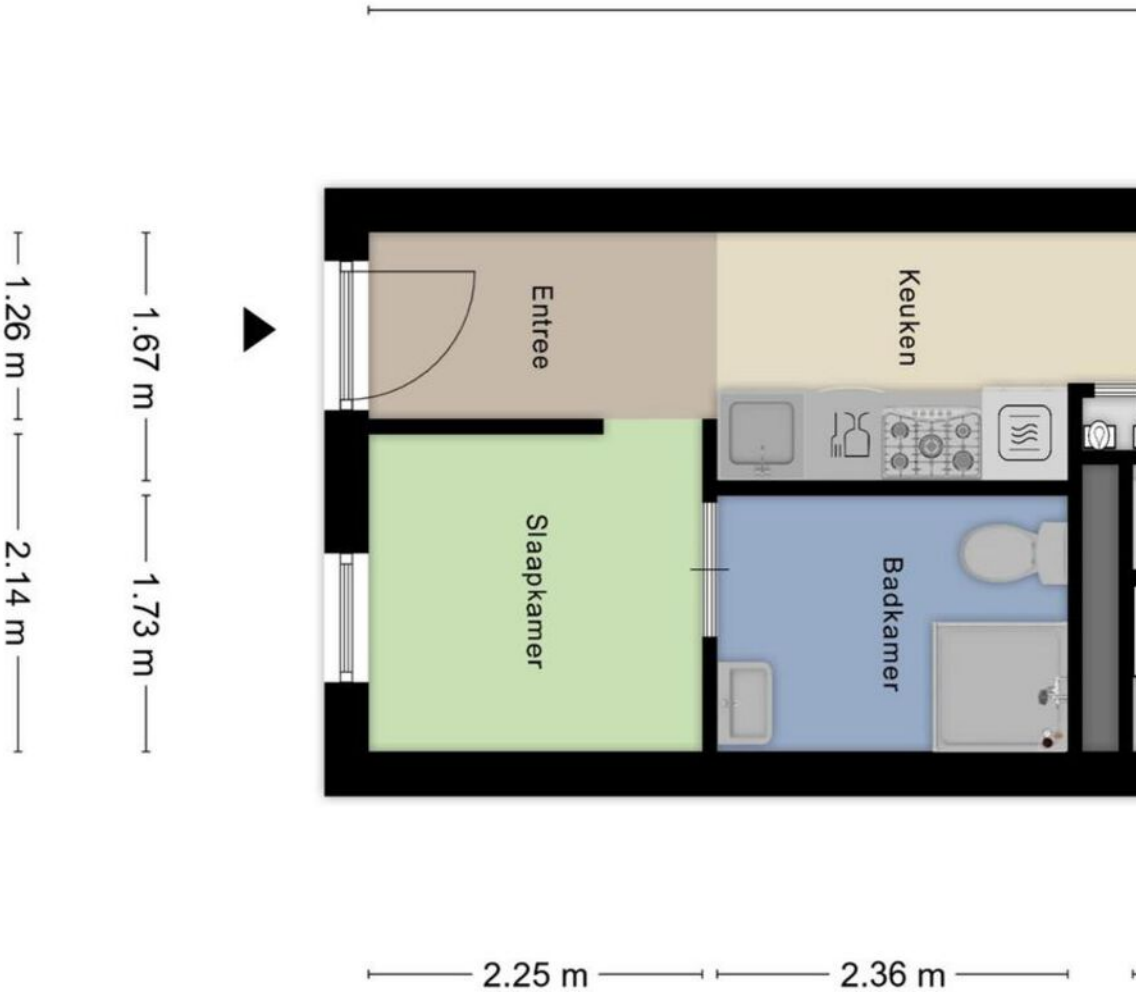


A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a brown sectional sofa with a black cushion and a yellow-green cushion. To the left, a large green plant is visible. The background shows a white wall and a window with vertical blinds. A semi-transparent brown box with white text is overlaid on the right side of the image.

# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een heerlijk appartement dat rust en natuur combineert met de voordelen van de stad binnen handbereik? Welkom aan de Puntenburgerlaan 139 in Amersfoort! Dit lichte, sfeervolle appartement biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen, en dat alles op een toplocatie.

Het appartement is ideaal gelegen in een rustige buurt, omringd door groen en vlakbij een prachtig park. Hier kun je heerlijk wandelen of genieten van de natuur, terwijl het bruisende centrum van Amersfoort en het Eemplein slechts op een paar minuten fiets- of loopafstand liggen. Alles wat je nodig hebt, zoals scholen, supermarkten en winkels, is dichtbij, en het station van Amersfoort bereik je binnen vijf minuten op de fiets. Handig als je dagelijks met de trein reist!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

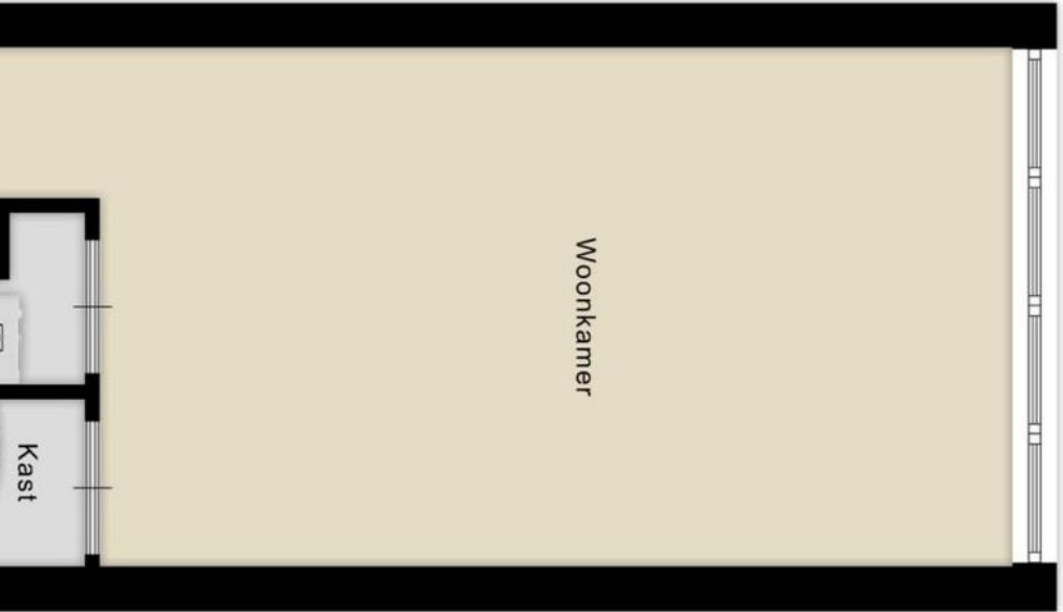
Begane grond

# Plattegronden

3.50 m

1.16 m 1.13 m

12.39 m



6.15 m 0.99 m







43 m<sup>2</sup>

## WONEN

Vanuit de keuken kom je in de lichte woonkamer. De grote raampartij met harmonicadeuren en Frans balkon zorgt voor een prachtige lichtinval en geeft een heerlijk uitzicht op het groen buiten. Deze ruimte voelt direct gezellig en huiselijk aan, ideaal om te ontspannen na een drukke dag. Een praktische inbouwkast in de woonkamer biedt extra bergruimte, altijd handig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.







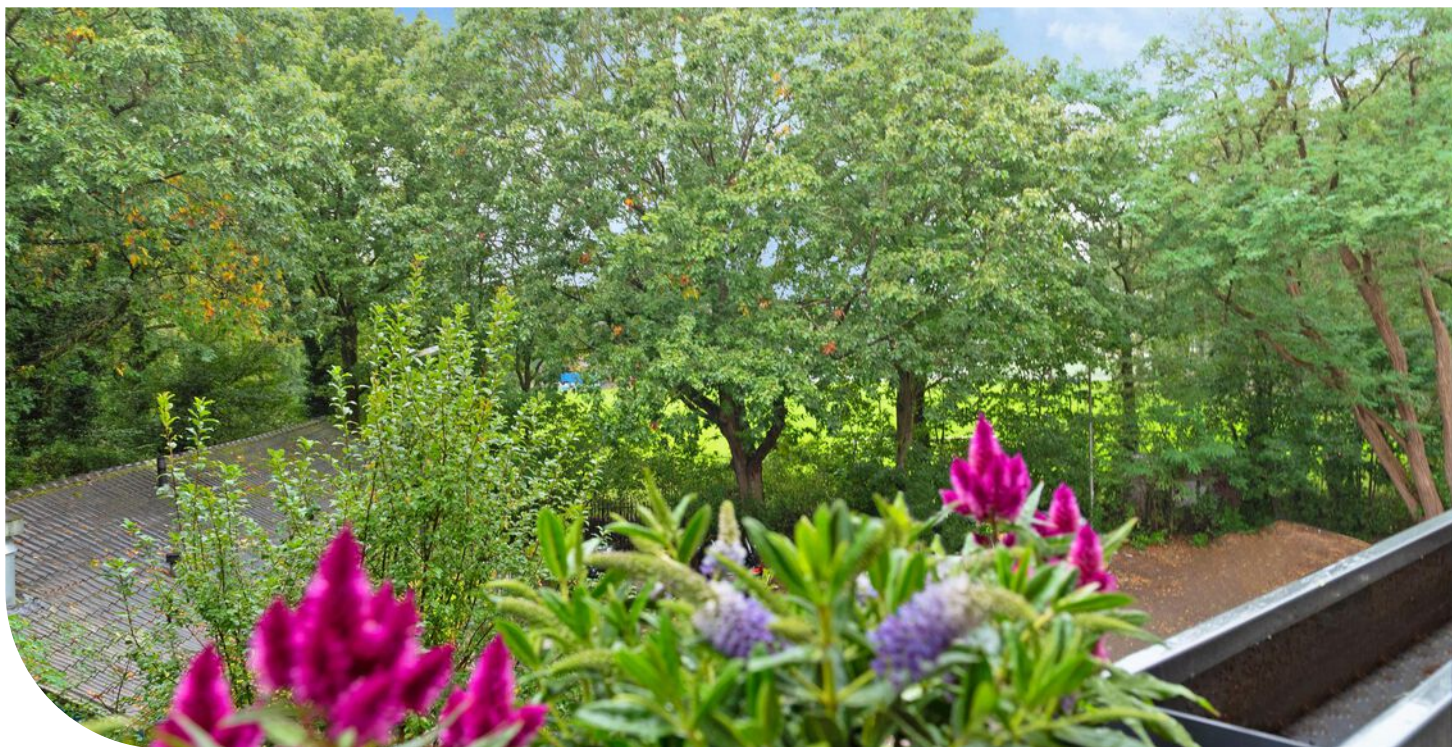
# KOKEN

Bij binnenkomst stap je direct de nette keuken binnen, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien. Met moderne inbouwapparatuur maak je hier met gemak de lekkerste maaltijden klaar.









## SLAPEN

Aan de voorzijde van het appartement vind je de slaapkamer. Hier kun je in alle rust genieten van een goede nachtrust, en vanuit de slaapkamer loop je zo door naar de aangrenzende badkamer. De badkamer is modern en praktisch ingericht met een wastafel, toilet en een fijne inloopdouche. Hier begin je elke dag fris en ontspannen.



1

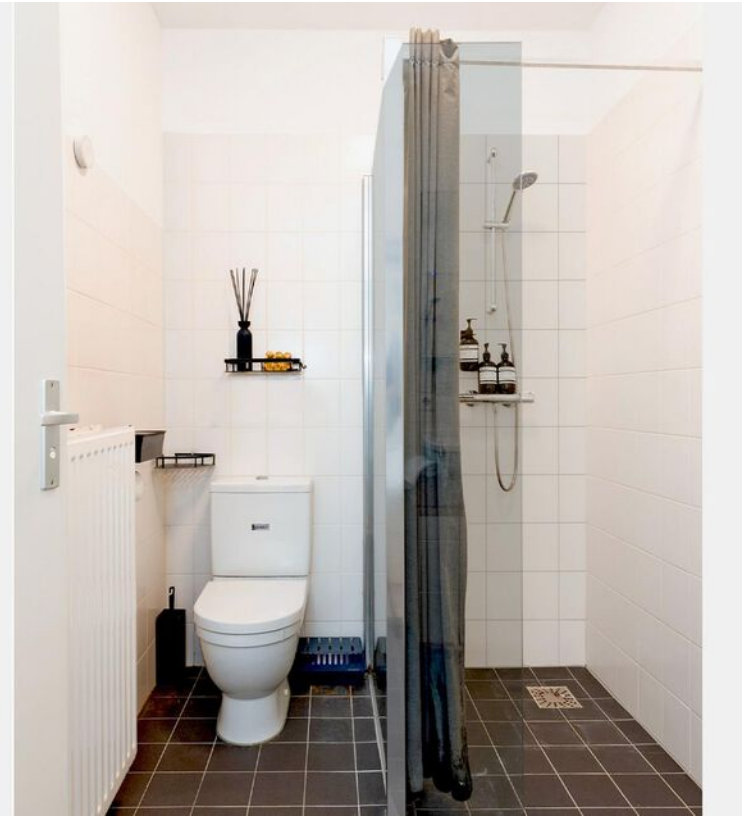
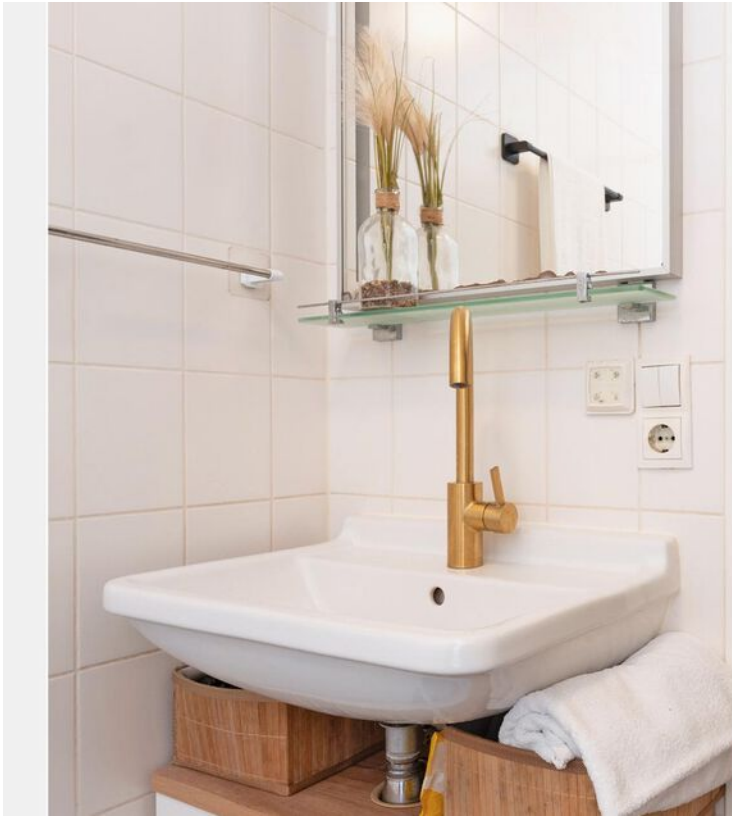


#









# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

