



makelaardij  
**DE PAREL**



Maastrichtkade 30

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

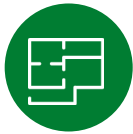
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2021



Woonoppervlakte:  
142 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
187 m<sup>2</sup>



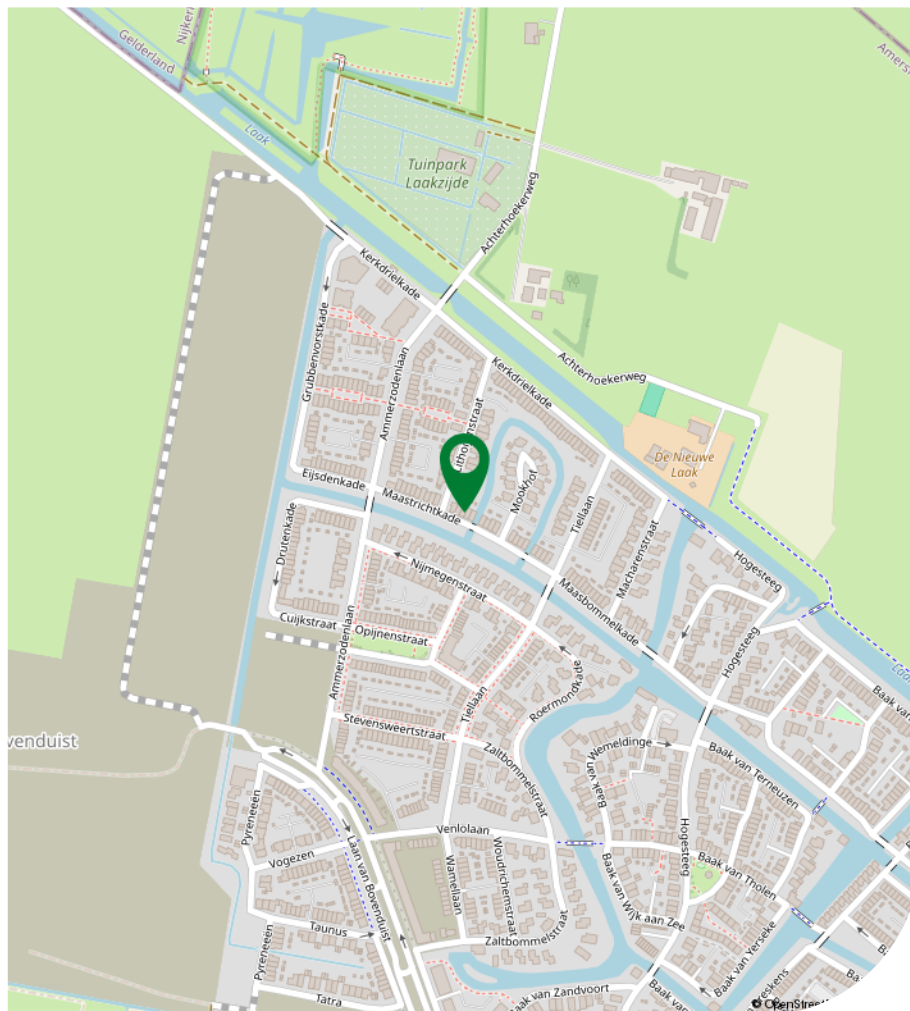
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A

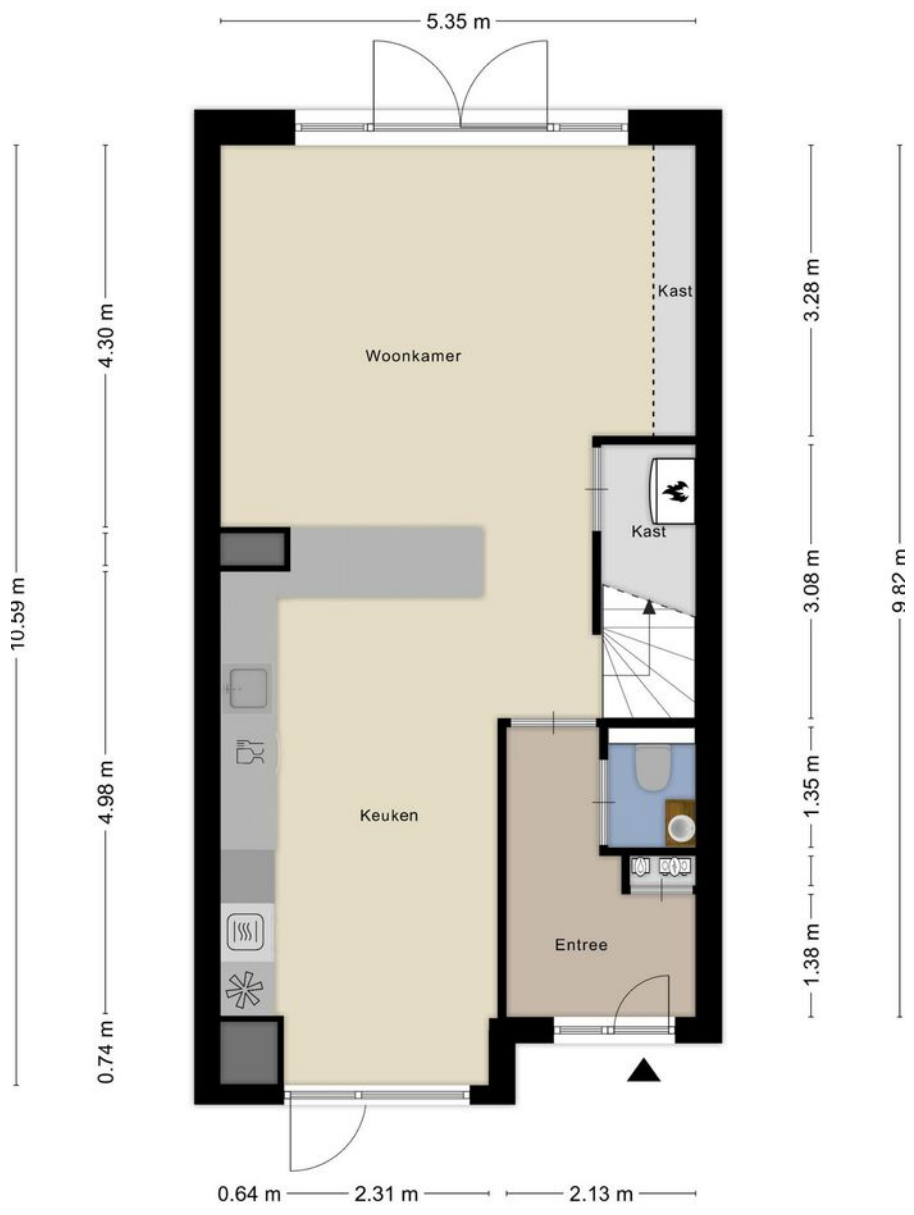




# Woon jij hier binnenkort?

Aan de Maastrichtkade 30 in Vathorst staat deze prachtige, instapklare middenwoning te wachten op nieuwe bewoners! Met twee eigen parkeerplaatsen én een unieke overtuin aan het water biedt dit huis alles wat je zoekt. Gelegen in de kindvriendelijke wijk Laakse Tuinen, omringd door sfeervolle grachten en bruggetjes, woon je hier in een oase van rust, terwijl je binnen een paar minuten wandelen midden in de natuur staat. Tegelijkertijd zijn diverse scholen, het winkelcentrum, horeca- en sportfaciliteiten allemaal dichtbij.

Deze woning, opgeleverd eind 2021, is nog gloednieuw en helemaal klaar voor de toekomst. Dankzij de tien zonnepanelen en uitstekende isolatie is het huis niet alleen duurzaam, maar ook energiezuinig. Een fijne gedachte!

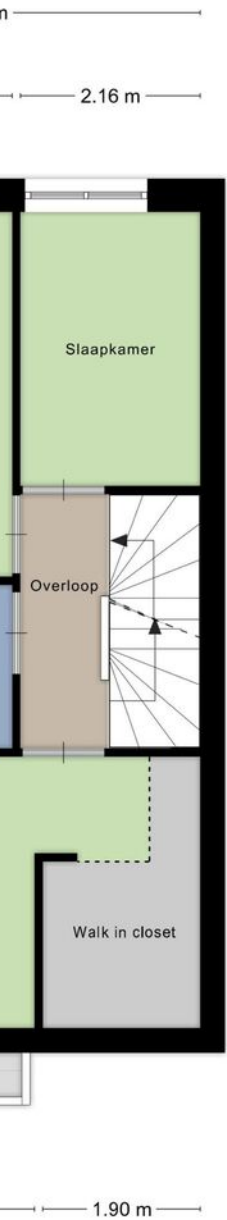


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



Alle rechten worden ontleend  
van www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







142 m<sup>2</sup>

## WONEN

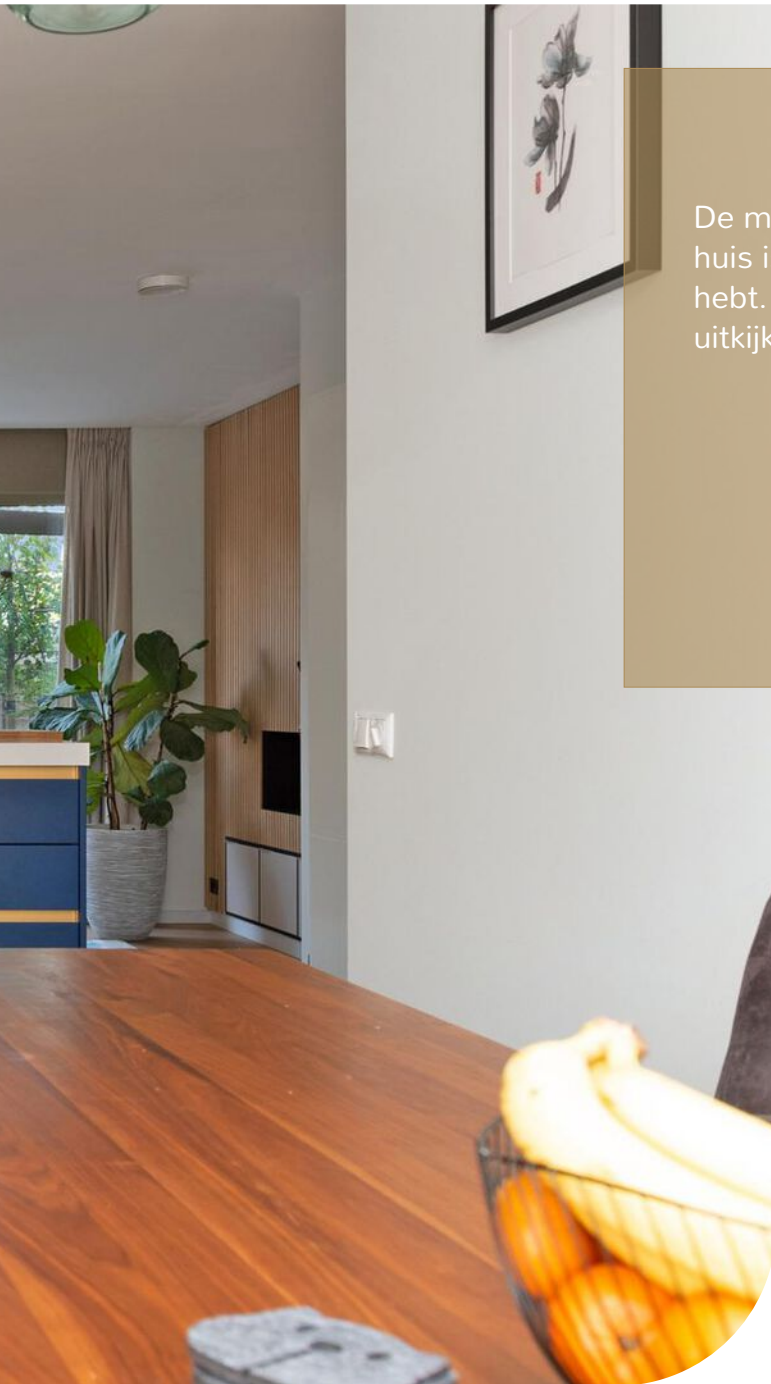
Bij binnenkomst word je meteen verrast door de lichte en ruime woonkamer aan de achterzijde, waar het daglicht door de grote ramen en openslaande deuren rijkelijk binnenvalt. Deze deuren leiden je naar de zonnige achtertuin, gelegen op het noordwesten. Hier kun je 's ochtends al lekker van het zonnetje genieten. Achter in de tuin vind je een handige houten berging en een poort die je direct naar het parkeerterrein brengt, waar je maar liefst twee eigen parkeerplaatsen hebt. Super handig!





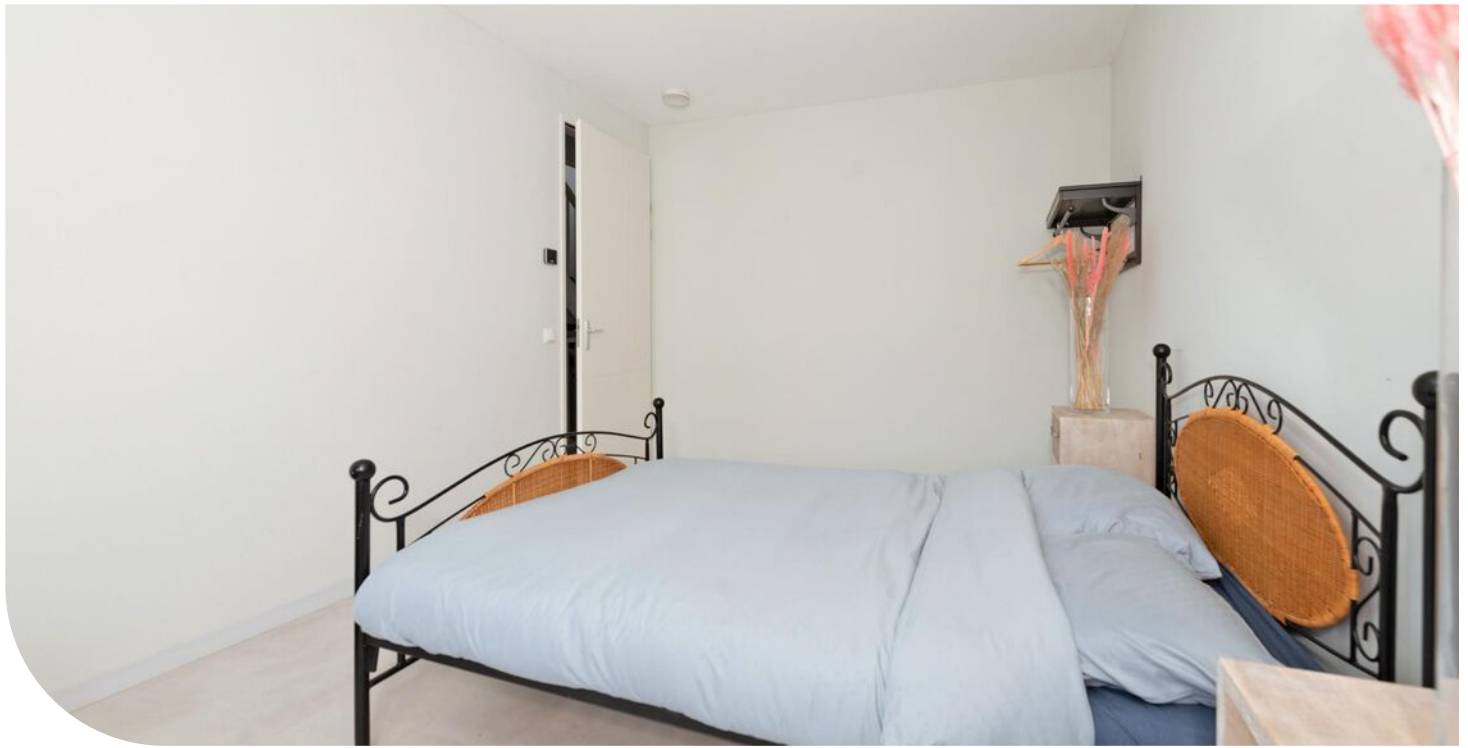
# KOKEN

De moderne open keuken aan de voorzijde van het huis is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Een fijne plek om uitgebreid te koken, terwijl je uitkijkt over de gezellige straat.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers te vinden. De grootste slaapkamer beschikt over een inloopkast, wat zorgt voor extra gemak. De badkamer is stijlvol afgewerkt met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet – helemaal van deze tijd!

En dan de zolder... Hier vind je nog een vierde slaapkamer én toegang tot een fantastisch dakterras! Met veel privacy en uitzicht over de wijk is dit een ideale plek om na een lange dag lekker te relaxen in het avondzonnetje. Ook is er nog een ruime berging aanwezig op deze verdieping.



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

