



makelaardij  
**DE PAREL**



# Schaarsbeekstraat 15

Wonen in Utrecht



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2002



Woonoppervlakte:  
58 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
38 m<sup>2</sup>



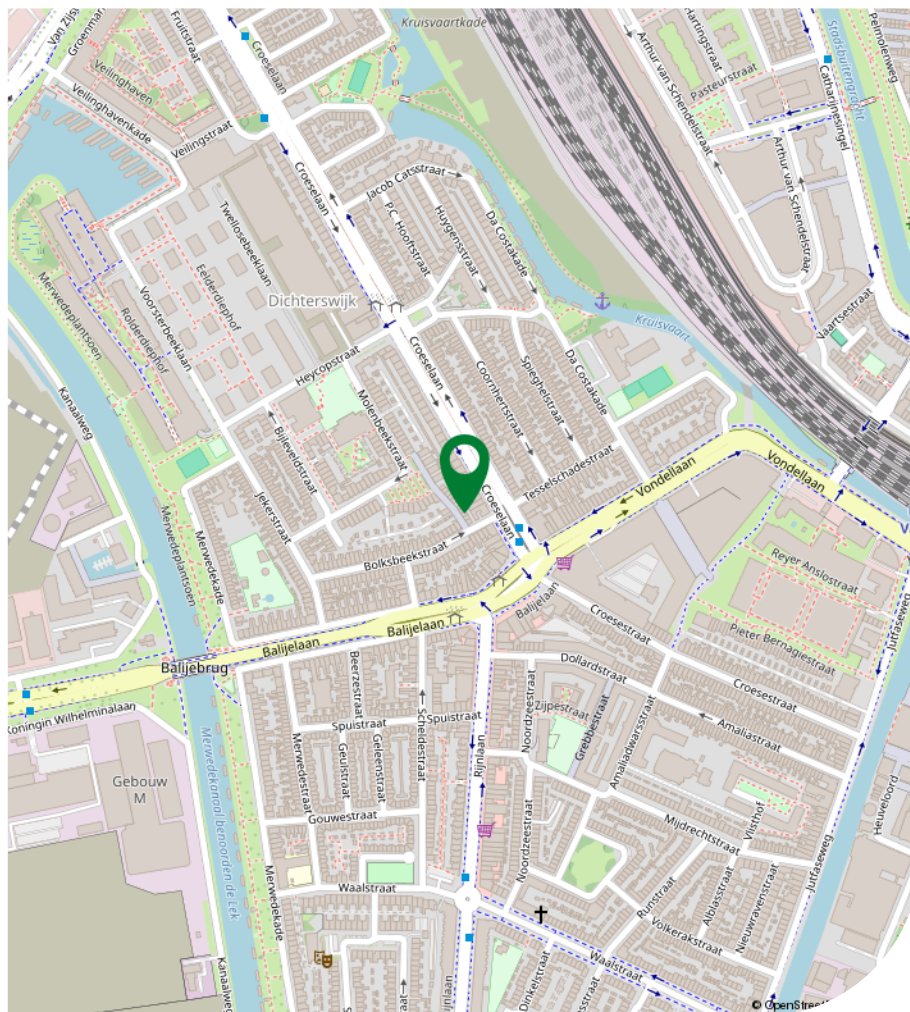
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



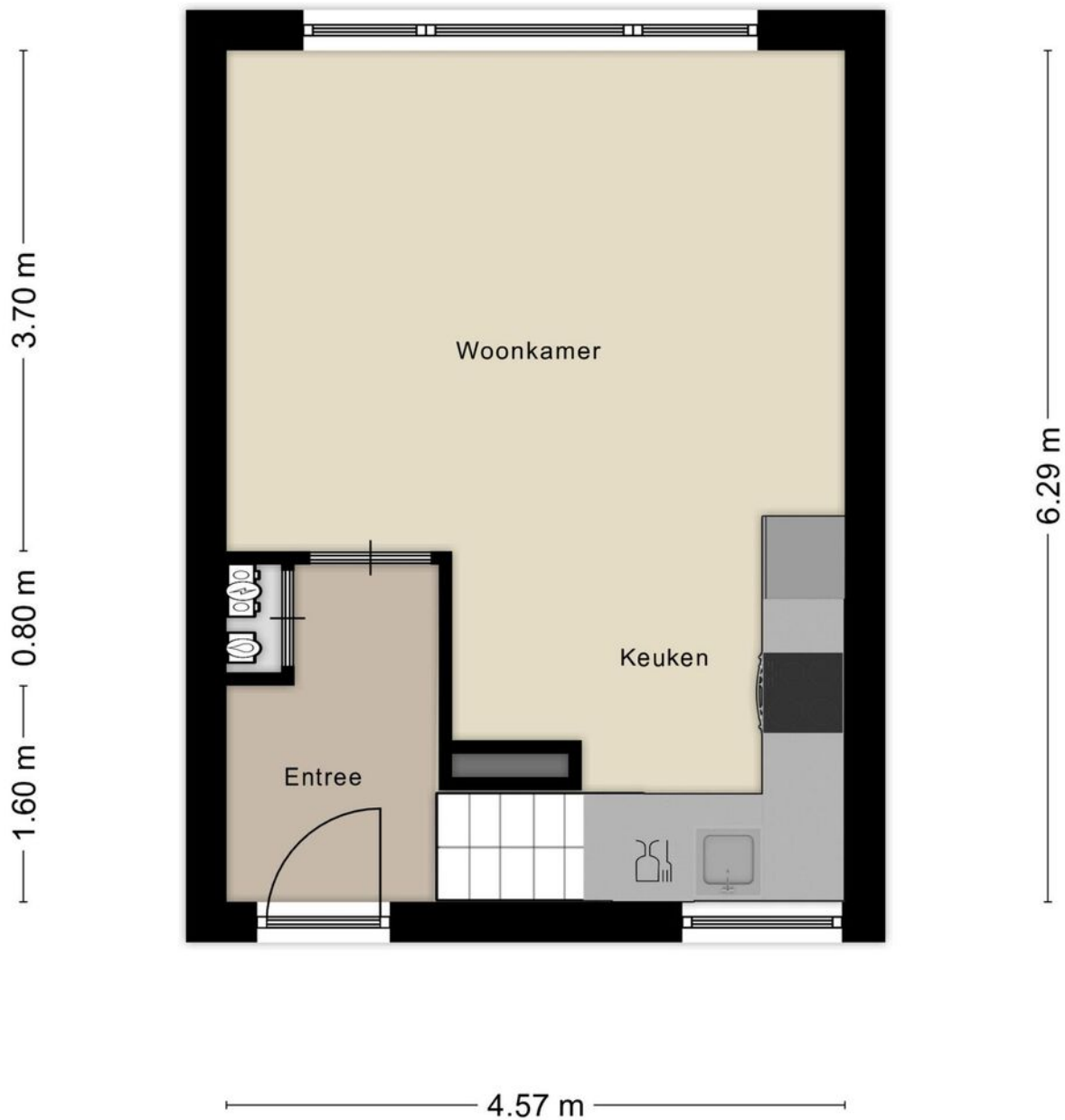


A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a light-colored wooden coffee table. Behind it is a grey fabric sofa with a decorative pillow featuring a deer and tropical leaves. In the background, there is a wooden bookshelf with books and a potted plant. To the left, a white door is visible. The room has light-colored walls and a wooden floor.

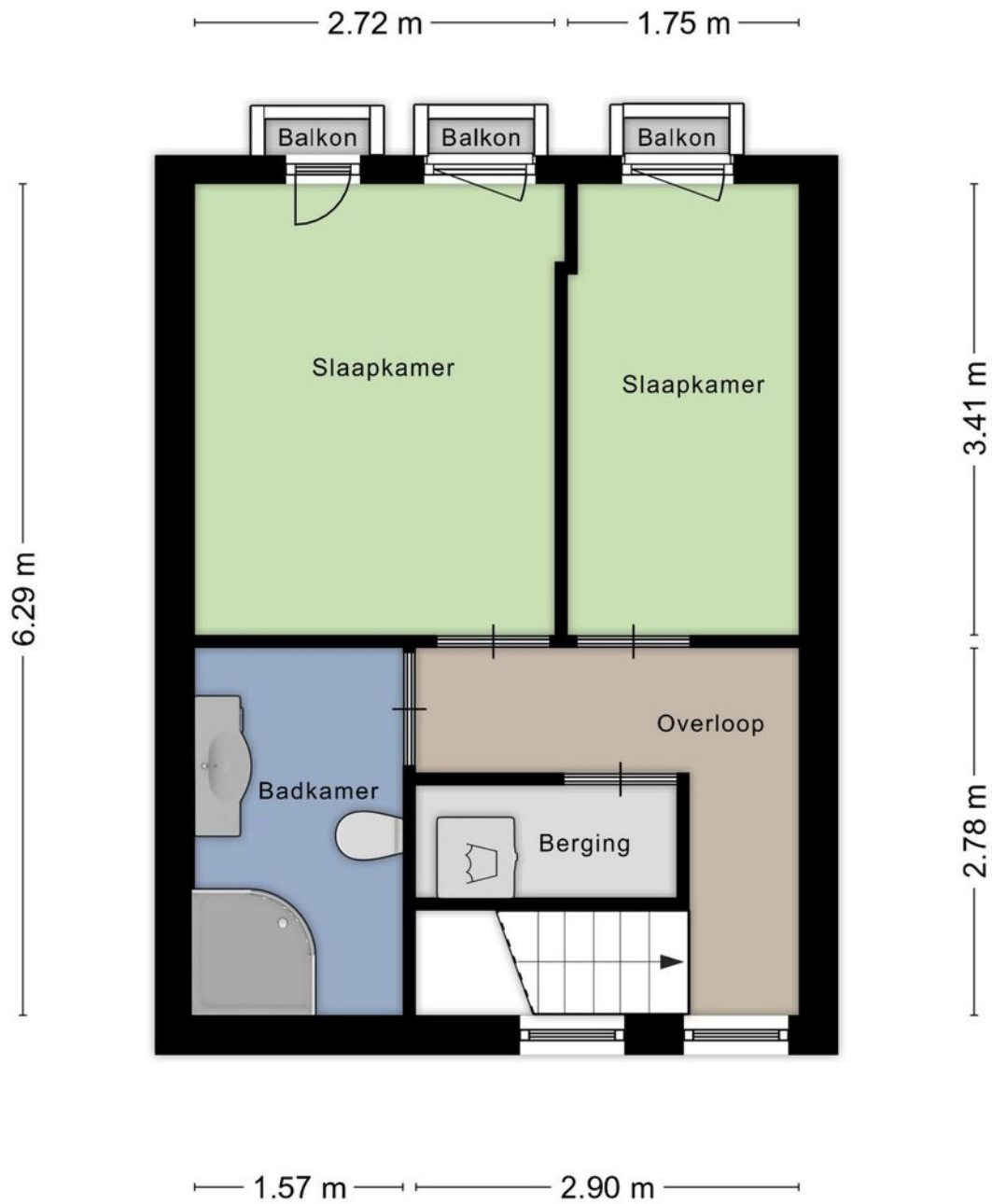
# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een gezellig en modern huis op een rustige locatie, maar met alle gemakken van de stad binnen handbereik? Dan is deze knusse middenwoning dé perfecte plek voor jou! Gelegen aan een rustige straat in een fijne, groene wijk, biedt deze woning het beste van twee werelden: de rust van een rustige buurt en de levendigheid van het stadsleven om de hoek.

Stel je voor: op een zonnige zaterdag wandel je binnen enkele minuten naar het centrum van Utrecht. Genieten van een terrasje, shoppen in de gezellige winkelstraten of lekker uit eten in een van de vele restaurantjes? Het kan allemaal! Daarnaast zijn er in de buurt tal van voorzieningen, zoals winkels, sportclubs en leuke horecagelegenheden. Zin in een ontspannen wandeling? Struin langs het Merwedekanaal, de Singel of neem een frisse neus in het groene Park Transwijk.



Begane grond



# Plattegronden

1e verdieping







58 m<sup>2</sup>

# WONEN

Via de entree stap je binnen in de gezellige woonkamer, die direct een huiselijk gevoel geeft. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de gezamenlijke achtertuin: een heerlijke plek om in de zomer van een kopje koffie te genieten.





# KOKEN

De keuken is een echte eyecatcher! In 2021 volledig vernieuwd, strak afgewerkt en voorzien van alle moderne inbouwapparatuur. Hier tover je met gemak de lekkerste maaltijden op tafel!









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers. Of je ze nu gebruikt als slaapkamer of als werkplek voor thuiswerken, ze bieden volop mogelijkheden. De moderne badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel en toilet, alles in een frisse, lichte kleurstelling. En ook aan praktische zaken is gedacht: op de overloop vind je een handige berging met plek voor de wasapparatuur.



2



1









# Wonen in Utrecht

Welkom in het levendige Utrecht!

Utrecht is een stad vol leven, historie en gezelligheid! Centraal gelegen in Nederland, biedt Utrecht het beste van twee werelden: de bruisende sfeer van een grote stad gecombineerd met de knusse gezelligheid van een dorp. Of je nu houdt van cultuur, natuur, uitgaan of gewoon een fijne plek zoekt om te wonen, Utrecht heeft het allemaal.

Wandel door de prachtige oude binnenstad met zijn sfeervolle grachten en unieke werfkelders. De iconische Domtoren torent overal bovenuit en biedt een schitterend uitzicht over de stad.

Daarnaast zit Utrecht vol groene parken zoals het Griftpark en Wilhelminapark, perfect voor een ontspannen picknick of sportieve activiteit. Daarnaast ben je zo in de natuur, zoals het mooie natuurgebied Amelisweerd. Van hippe koffietentjes tot gezellige kroegen, Utrecht barst van de hotspots. Er zijn altijd festivals, markten, theatervoorstellingen en live muziek te ontdekken.

Met een centrale ligging in het hart van Nederland, reis je gemakkelijk naar elke uithoek van het land. Maar wees eerlijk, waarom zou je willen vertrekken als Utrecht zoveel te bieden heeft?

Of je nu kiest voor de historische binnenstad, het hippe Lombok, het bruisende Utrecht Oost of het groene Leidsche Rijn, elke wijk heeft zijn eigen karakter en charme. Utrecht biedt voor elk wat wils, van prachtige herenhuizen tot moderne appartementen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

