



makelaardij
DE PAREL



Kuinrestraat 1

Wonen in Amersfoort



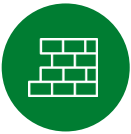
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
90 m²



Perceelgrootte:
0 m²



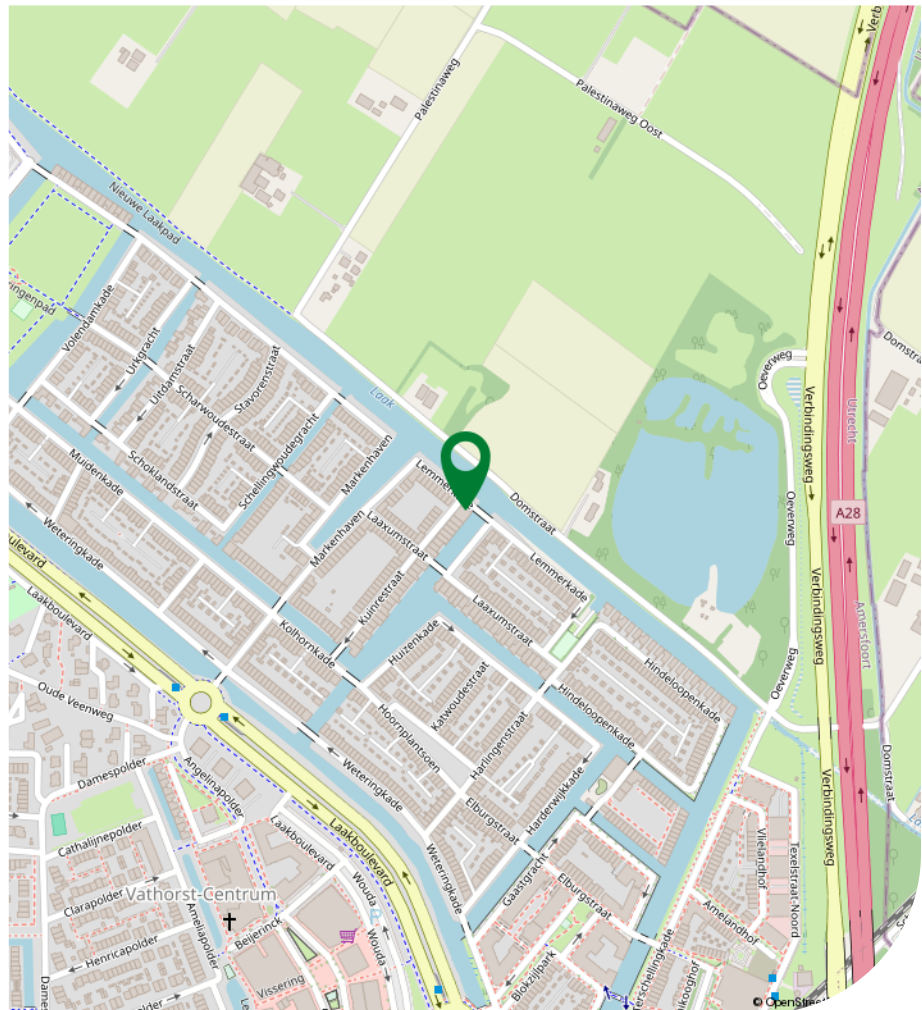
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

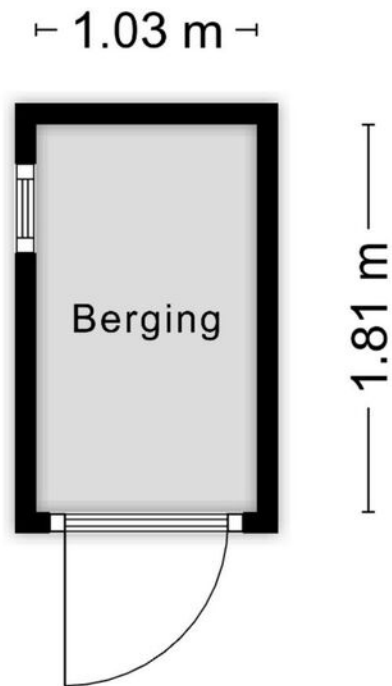
Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement op een top locatie in Amersfoort? Dan is dit driekamer appartement aan de Kuinrestraat 1 precies wat je zoekt! Dit goed onderhouden appartement ligt in de gezellige wijk Vathorst, in een kleinschalig appartementencomplex. Met alles wat je nodig hebt binnen handbereik, woon je hier heerlijk rustig, maar toch dichtbij alle voorzieningen. Denk aan scholen, het winkelcentrum, NS station en sportfaciliteiten. Ook diverse horecagelegenheden liggen op korte afstand.

Het appartement ligt ideaal: binnen een paar minuten sta je in de polder waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Toch ben je ook in no-time op de snelwegen richting Utrecht, Amsterdam of Zwolle. Ideale combinatie van natuur en stadsleven!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





90 m²

WONEN

Zodra je binnenkomt, voel je de ruimte en het licht. De gezellige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan de zijkant. Via de openslaande deuren stap je zo je eigen balkon op. Hier geniet je van een prachtig uitzicht over het Arkemheen akker- en weidelandschap én het water. Dit is de plek om te ontspannen, met een kop koffie in de ochtendzon of een glaasje wijn terwijl je de bootjes ziet langsvaren. En in de winter? Dan stap je vanuit de gezamenlijke steiger direct het ijs op om een rondje te schaatsen door de wijk!





KOKEN

De open keuken is keurig afgewerkt in een neutrale kleurstelling en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Er is genoeg ruimte voor een gezellige eethoek waar je kunt tafelen met vrienden en familie.









SLAPEN

Naast de woonkamer vind je twee ruime slaapkamers, perfect als master bedroom en een extra logeer-, werk- of hobbykamer. Daarnaast is er een praktische berging waar ruimte is voor de wasmachine en andere spullen. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien, met een ligbad, inloofdouche en een wastafel. Zo kun je na een lange dag heerlijk ontspannen.

Op de begane grond heb je nog je eigen fietsenberging én een privé parkeerplaats. Handig!



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

