



makelaardij
DE PAREL



Buitenveldseweg 1

Wonen in Hooglanderveen



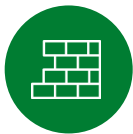
Ons team

makelaars met passie

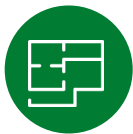
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
223 m²



Perceelgrootte:
507 m²



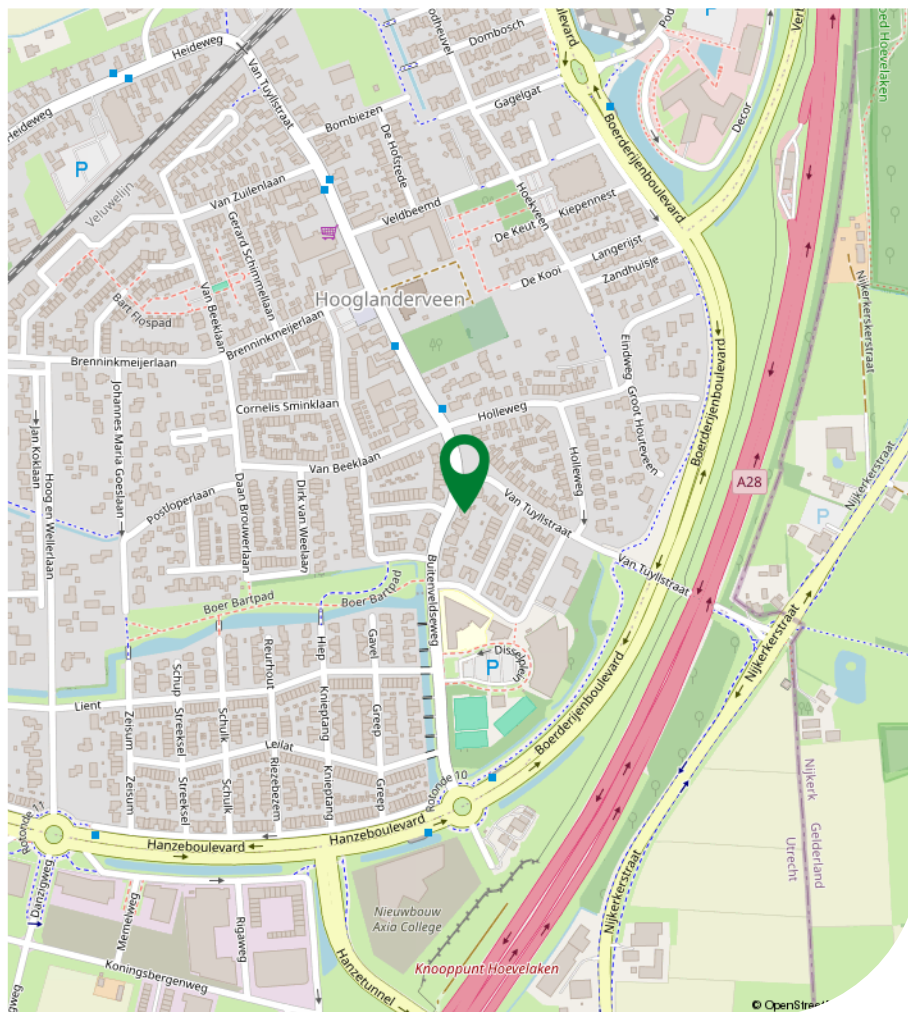
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





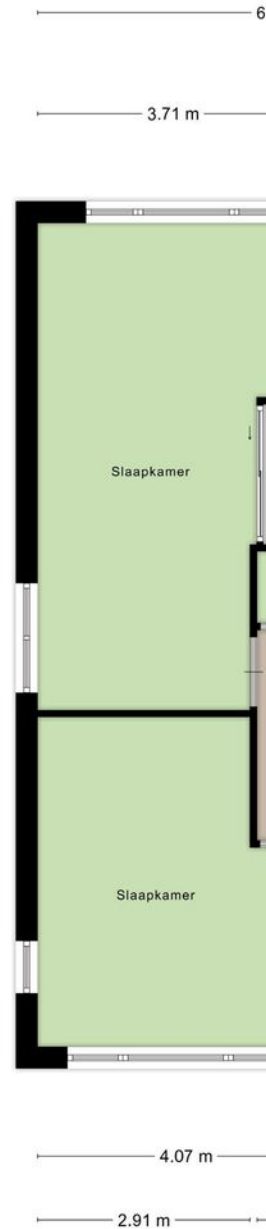
Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan de Buitenveldseweg 1 in het gezellige Hooglanderveen, op slechts 5 minuten lopen van het prachtige natuurgebied het Hoevelakense Bos!

Ben je op zoek naar een unieke vrijstaande woning met alles binnen handbereik? Dan is Buitenveldseweg 1 dé plek voor jou! In het gemoedelijke Hooglanderveen vind je deze prachtige woning, omringd door groen en op een toplocatie. Schuin tegenover ligt een heerlijk park met een speeltuin, waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je zelf kunt genieten van een ontspannen wandeling. Scholen, sportscholen en supermarkten? Alles ligt om de hoek! En voor een gezellig dagje winkelen fiets je in slechts 5 minuten naar het bruisende winkelcentrum van Vathorst.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

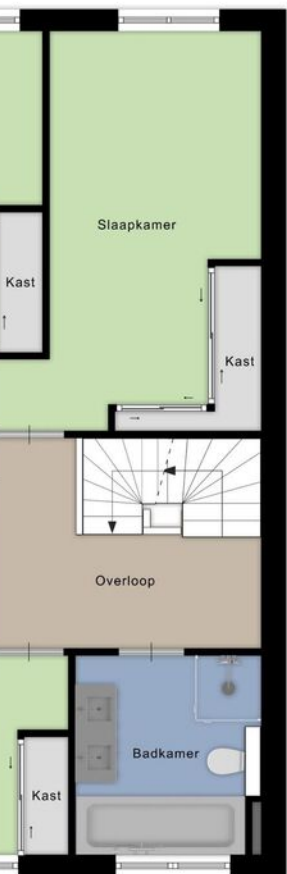


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

7.71 m

2.90 m



2.73 m

2.88 m

2.26 m

3.13 m

0.89 m

4.70 m

5.52 m

2.54 m

3.70 m

in geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

6.71 m

1.62 m

3.72 m

1,50m

1,50m



1,50m

8.22 m

1,50m

0.92 m

4.50 m

2.57 m

3.01 m

0.86 m

4.79 m

0.86 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





223 m²

WONEN

Aan de achterzijde van de woning ligt de royale woonkamer. Hier ervaar je ruimte, rust en comfort, met als kers op de taart een sfeervolle haard die de kamer heerlijk verwarmt. Ook hier openen de deuren naar de tuin, waar je geniet van privacy en groen om je heen. De tuin ligt bovendien op het zuidoosten, wat betekent dat je de hele dag door kunt genieten van de zon. Naast de woonkamer is er nog een extra leefruimte, nu ingericht als eetkamer, maar die ook perfect zou werken als speelkamer, thuishantoor of hobbyruimte.





KOKEN

Je komt binnen in een lichte, uitnodigende woonkeuken die meteen een wow-factor heeft! De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en het spoeliland met bar is een ideale plek voor borrels, ontbijt of gewoon gezellig samen zijn. Dankzij de grote erker aan de voorkant baadt de keuken in het daglicht, en met de openslaande deuren aan de zijkant stap je zo de zonnige tuin in. Hier heb je volop ruimte om te genieten van het buitenleven!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en keurig afgewerkte slaapkamers, waar iedereen een plekje voor zichzelf vindt. De badkamer is een echte eyecatcher met een comfortabel ligbad, inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. De tweede verdieping biedt nog een ruime, sfeervolle slaapkamer en een lichte overloop, ideaal als logeerkamer of voor oudere kinderen die wat meer ruimte zoeken.



4

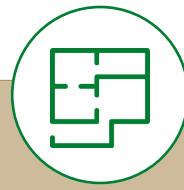


1





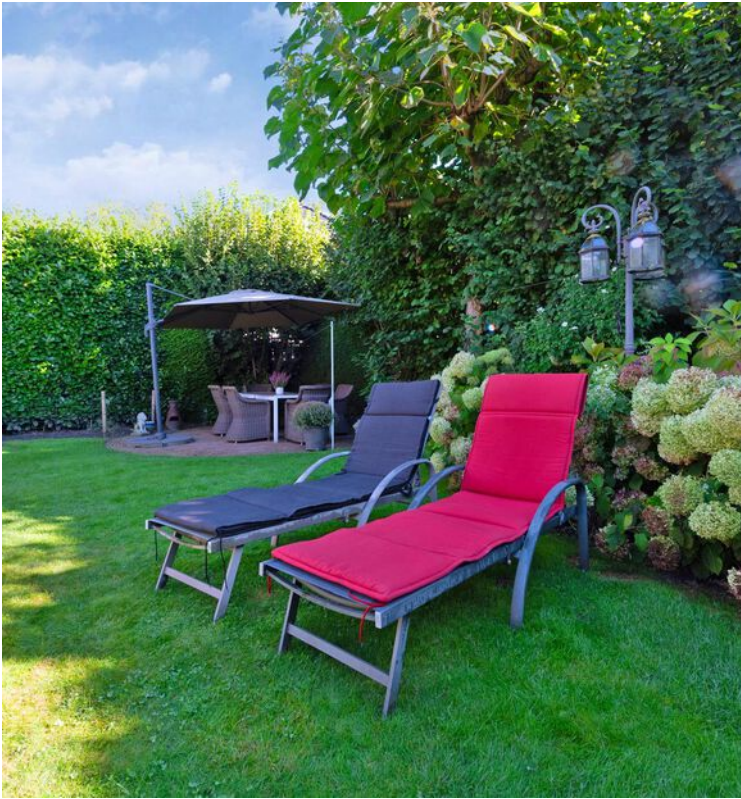




TUIN

De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen, met voldoende ruimte voor een lounge set of een gezellige eethoek.

Naast het comfort van de woning, woon je hier op een ideale plek. Binnen een paar minuten rijdt je de snelwegen A1 of A28 op, waardoor je altijd snel op weg bent. Ook praktisch: aan de voorkant van de woning beschik je over een eigen parkeerplek, zodat je altijd dichtbij kunt parkeren.







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

