



makelaardij
DE PAREL



De Boomgaard 4

Wonen in Nijkerk



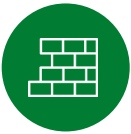
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
benedenwoning



Bouwjaar:
2018



Woonoppervlakte:
74 m²



Perceelgrootte:
0 m²



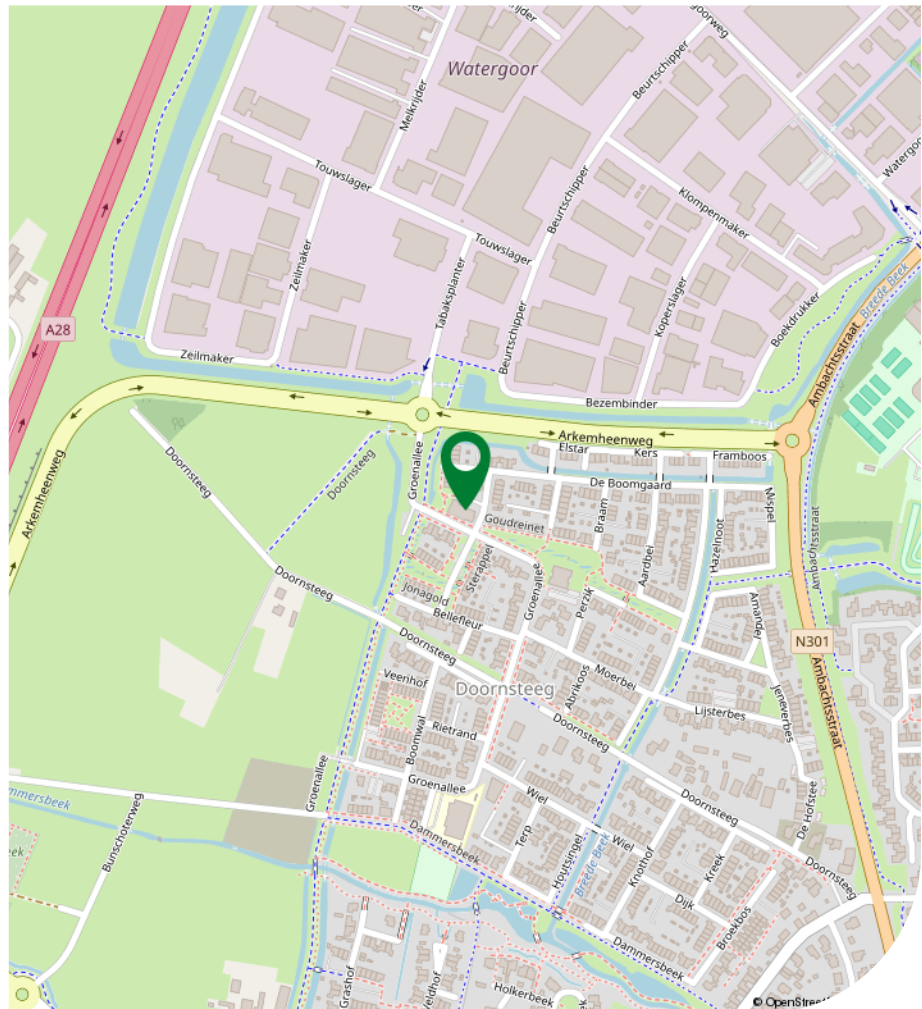
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



EnergieLabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Ontdek jouw nieuwe thuis aan De Boomgaard 4 in Nijkerk! Dit ruime, moderne driekamerappartement is perfect voor wie comfortabel wil wonen met het gemak van een eigen tuin én energiebesparende voorzieningen. Gelegen aan de rand van de fijne woonwijk Doornsteeg, geniet je hier van rust, groen en een prettige buurt, terwijl je alle voorzieningen binnen handbereik hebt.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie, onderhoudsvriendelijke PVC-vloer met vloerverwarming. Deze zorgt ervoor dat je het hele jaar door aangenaam warme voeten hebt, zonder dat je hier extra omkijken naar hebt. Energiezuinig is dit appartement zeker, met energielabel A en vier zonnepanelen die bijdragen aan lagere energiekosten – wel zo fijn!



Begane grond

2.54 m

1.93 m



Berging

Plattegronden





74 m²

WONEN

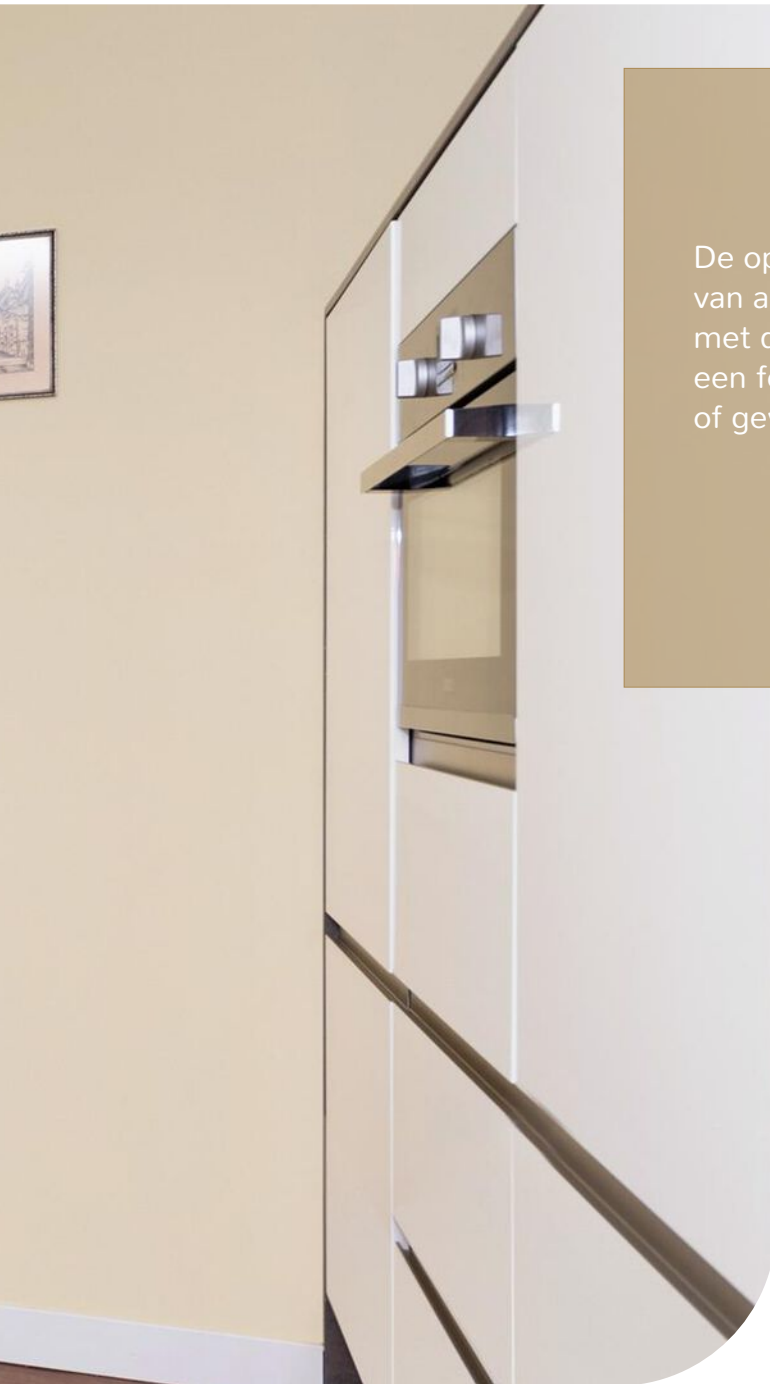
Bij aankomst valt meteen op hoe verzorgd dit appartementengebouw is. Eenmaal binnen ervaar je het lichte, luchtige gevoel van de woonkamer dankzij de grote ramen. Deze bieden een fraai uitzicht op je eigen zonnige tuin, gelegen op het zuiden. Hier kun je heerlijk ontspannen, een kopje koffie drinken of zelfs je groene vingers laten wapperen. De tuin is dé plek waar je lekker van de zon kunt genieten – ideaal om te ontspannen of gezellig samen buiten te eten.





KOKEN

De open keuken grenst direct aan de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. De moderne inrichting met diverse inbouwapparatuur maakt koken hier echt een feestje. Of je nu een uitgebreide maaltijd bereidt of gewoon snel iets wilt klaarmaken, het kan allemaal!









SLAPEN

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, ideaal voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of een hobbyruimte naast de slaapkamer. De badkamer is modern en strak afgewerkt, met een fijne inloopdouche en een wastafelmeubel. De extra berging is ideaal voor de wasmachine en droger, waardoor je alles netjes uit het zicht kunt houden.



2



1







Wonen in Nijkerk

Gooi die verhuisdozen maar open, want Nijkerk staat te trappelen om je te verwelkomen! Deze betoverende stad in het hart van Nederland biedt alles wat je nodig hebt om jouw droomhuis te vinden en het leven te leiden waar je altijd al van hebt gedroomd.

Ontdek de geschiedenis van Nijkerk terwijl je door de geplaveide straten van het oude centrum wandelt. Bewonder de majestueuze Grote Kerk, met zijn gotische toren die hoog boven de stad uittorent. Verlies jezelf in de verhalen van het verleden terwijl je langs de oude stadspoorten en charmante molens loopt.

Maar Nijkerk biedt meer dan alleen geschiedenis. Ontdek de adembenemende natuurlijke omgeving van de stad. Trek je wandelschoenen aan en verken de groene weiden en uitgestrekte polders. Laat jezelf betoveren door het nabijgelegen Veluwemeer, een plek waar watersportliefhebbers hun hart kunnen ophalen.

Het leven in Nijkerk is nooit saai! Geniet van de levendige gemeenschap en maak deel uit van bruisende evenementen. De jaarlijkse Nijkerkse Sleepbootdagen, markten en festivals zorgen ervoor dat er altijd iets te doen is. Verbind je met gelijkgestemde mensen en ontdek nieuwe vriendschappen terwijl je samen geniet van de levendige sfeer die Nijkerk te bieden heeft.

Klaar om jouw plek te vinden in deze betoverende stad? Nijkerk wacht op je met open armen en een overvloed aan mogelijkheden. Ontdek de geschiedenis, geniet van de natuur en omarm de levendige gemeenschap die Nijkerk te bieden heeft. Jouw droomhuis wacht op je in deze charmante stad waar dromen werkelijkheid worden.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

