



makelaardij
DE PAREL



Riesenberg 23

Wonen in Amersfoort



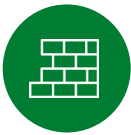
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
135 m²



Perceelgrootte:
178 m²



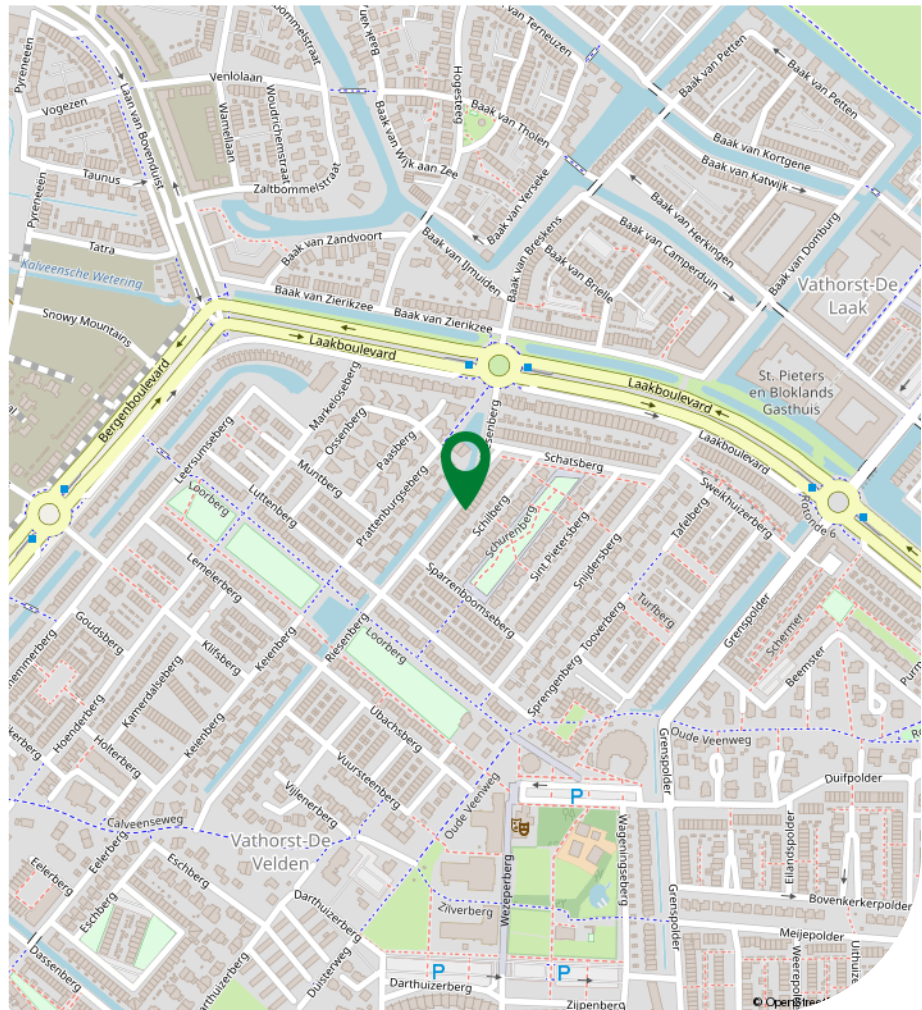
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze prachtige, geheel vernieuwde middenwoning aan de Riesenbergh 23 in Vathorst! Hier hoef je werkelijk niets meer te doen, behalve je spullen inpakken en verhuizen. Gelegen aan een rustige weg in de kindvriendelijke wijk Vathorst, biedt deze woning alles wat je zoekt. Scholen, sportfaciliteiten, een winkelcentrum en het NS-station zijn allemaal op korte afstand te vinden. Ideaal toch?

De achtertuin is sfeervol aangelegd en heeft een overkapping direct aan de woning, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Perfect om in elk seizoen van je tuin te genieten. Achterin de tuin staat een handige fietsenberging en aan de achterzijde van de woning heb je een eigen parkeerplaats. Als kers op de taart zijn er maar liefst 8 zonnepanelen geïnstalleerd, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor je portemonnee.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

3.22 m



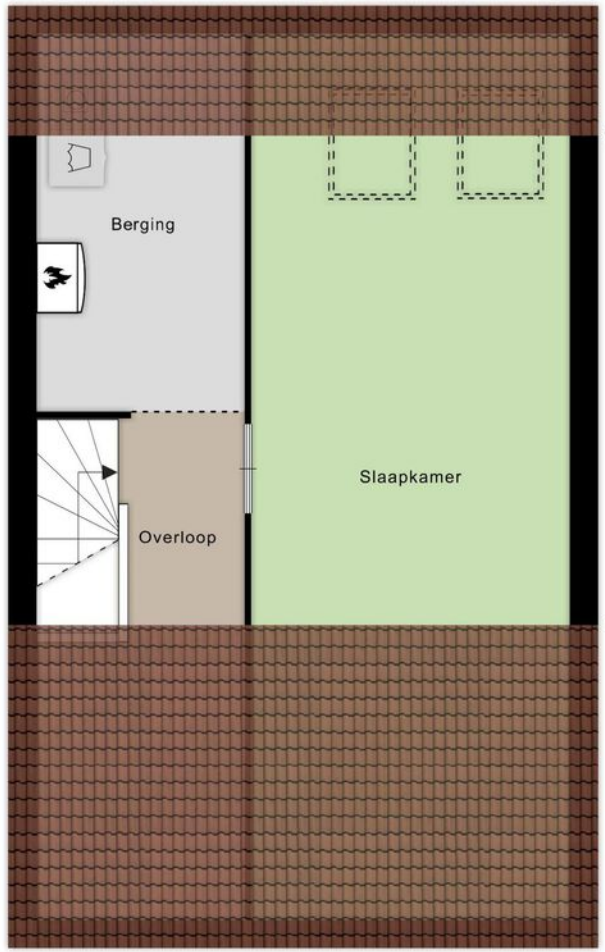
3.33 m
0.58 m
1.56 m
0.77 m
2.82 m
4.01 m
3.32 m

3.22 m

rechten worden ontleend
ber.nl

1e verdieping

5.66 m
2.21 m
3.38 m



1,50m
5.19 m
1,50m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





135 m²

WONEN

Bij binnenkomst in deze parel van een woning word je meteen verliefd. De entree geeft toegang tot de ruime en lichte woonkamer aan de achterzijde van het huis. Dankzij de openslaande deuren loop je zo de zonnige achtertuin in. Perfect voor zomerse dagen en gezellige avonden.





KOKEN

De keuken is een absolute droom: helemaal vernieuwd, strak afgewerkt en voorzien van luxe inbouwapparatuur. Het kookeiland met barkrukken nodigt uit om gezellig samen te komen, of het nu voor een snelle hap is of een uitgebreid diner.









SLAPEN

De eerste verdieping telt maar liefst vier comfortabele slaapkamers. Hier vind je ook de nieuwe badkamer, die modern en strak is afgewerkt. De badkamer straalt rust uit en is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met luxe waskommen en een toilet. Alles wat je nodig hebt om je dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Op de zolderverdieping bevindt zich de vijfde slaapkamer. Dankzij de dakramen is deze kamer heerlijk licht en voelt ruim aan. Daarnaast is er op zolder nog een ruime berging, ideaal voor je wasapparatuur en extra opslag.



5



1





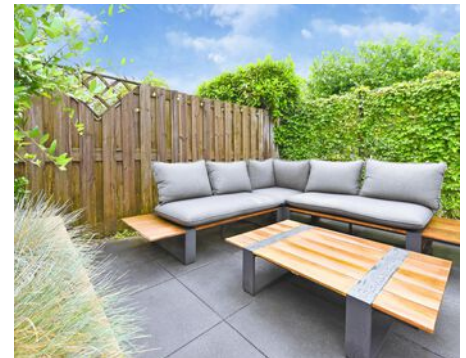


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

