



makelaardij
DE PAREL



Koraalzee 4

Wonen in Amersfoort



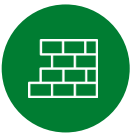
Ons team

makelaars met passie

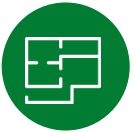
Deze parel op een rijtje...



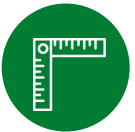
Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
92 m²



Perceelgrootte:
104 m²



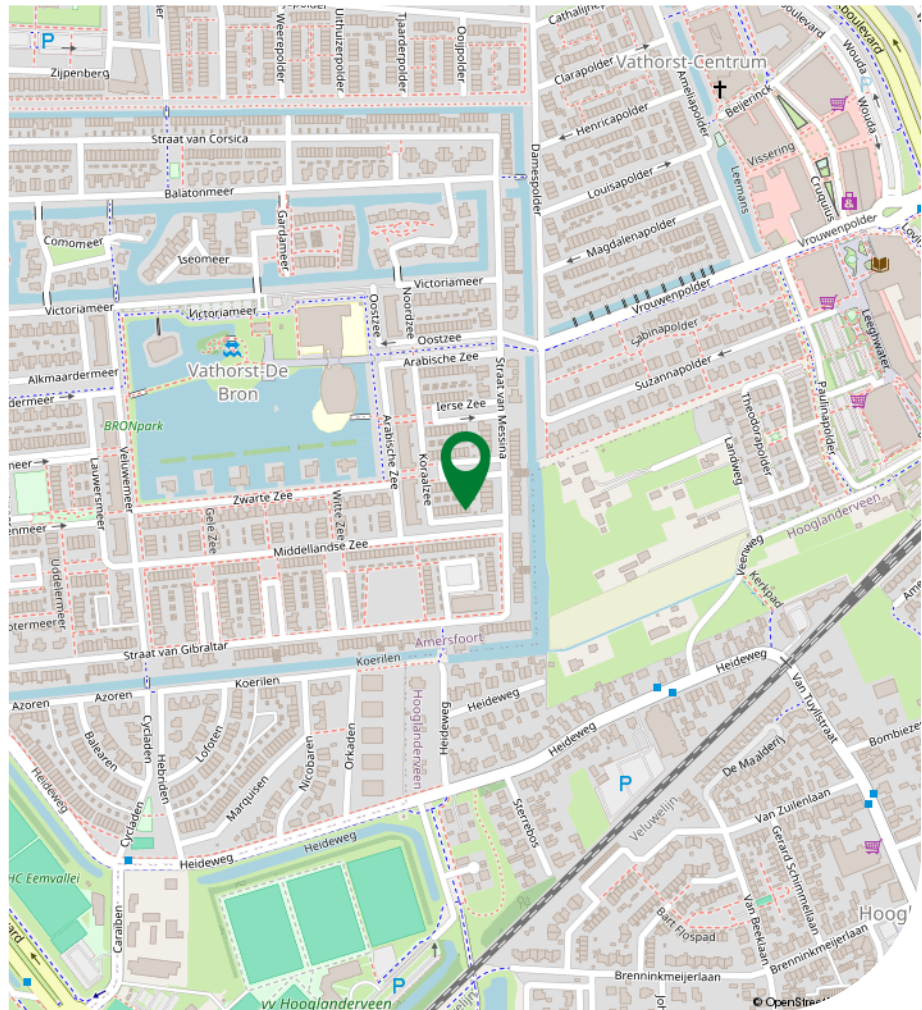
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

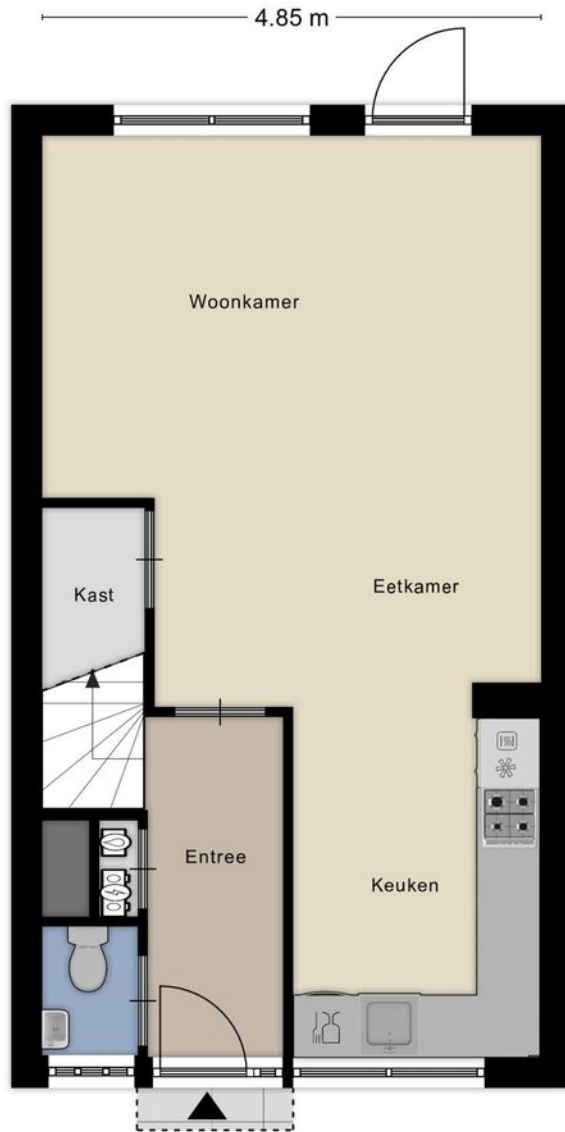




Woon jij hier binnenkort?

Ben jij op zoek naar een gezellige en comfortabele woning midden in de kindvriendelijke wijk Vathorst? Dan is deze leuke middenwoning aan de Koraalzee 4 echt iets voor jou! Gelegen in het rustige en geliefde deel van De Bron, biedt deze woning een geweldige mix van rust en bereikbaarheid. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik: scholen, het NS-station, het winkelcentrum, horeca, en sportfaciliteiten. Hier woon je centraal én comfortabel, met alle gemakken van de stad dichtbij!





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



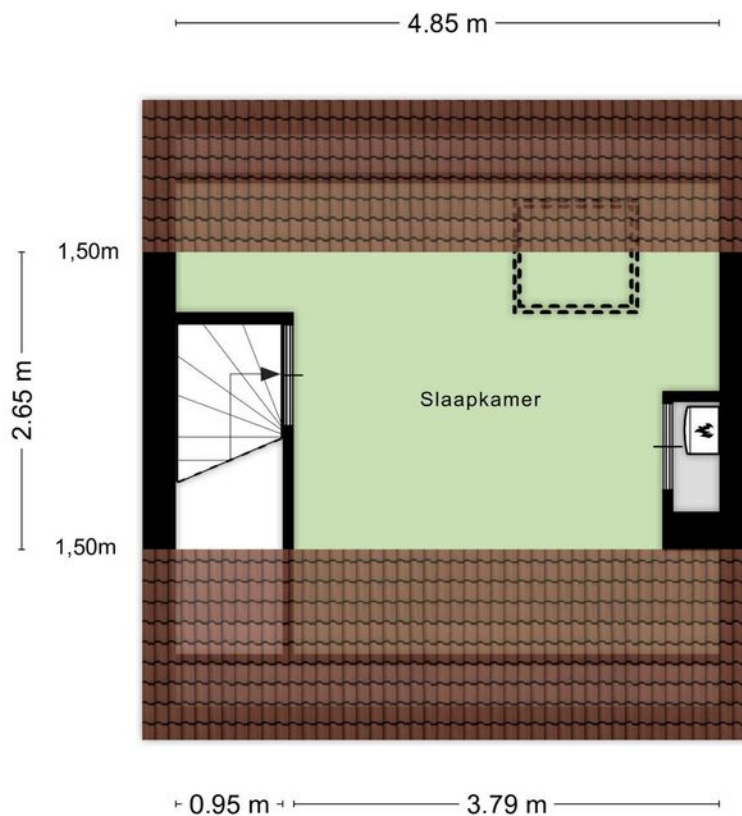
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Begane grond



ronden kunnen geen rechten worden ontleed
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





92 m²

WONEN

De woning is helemaal instapklaar en goed geïsoleerd, met energielabel A—dat betekent niet alleen comfortabel wonen, maar ook lage energiekosten. De gezellige en lichte woonkamer aan de achterzijde van de woning is een heerlijke plek om te ontspannen. Met grote ramen naar de tuin toe stroomt het licht binnen, wat direct zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.





KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je een moderne open keuken, strak afgewerkt in een neutrale kleurstelling en voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt om de lekkerste maaltijden te bereiden. Dit is echt zo'n plek waar je met plezier kookt en geniet van een goede maaltijd met vrienden of familie.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waaronder een grote kamer aan de voorzijde met een dakkapel voor extra ruimte en licht. De geheel betegelde badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ook is er een aansluitpunt voor de wasmachine.

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt nog een derde slaapkamer. Met de dakramen voelt deze kamer ruim en licht aan, perfect als slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

